



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SALOTĖS G.,  
PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
150 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****320 000 €** (2 133.33 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>150.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>320 000 € (2 133.33 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2017
Building type	Other
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Objekto ID:16159

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS KOTEDŽAS PRIE PAT SALOTĖS EŽERO.

Puiki lokacija mėgstantiems gamtą ir ramybę, bet tuo pačiu nuo

Vilniaus centro gyvenant tik 15 minučių atstumu!

Kotedže įrengtas labai ekonomiškąs geoterminis šildymas su rekuperacine vėdinimo sistema ir sumontuota 8,4 kWh saulės elektrinė, kuri patenkina šio būsto elektros poreikį. Taip pat įrengtos net dvi terasos su stogais ir lauko baldais, sandėliukas ir dvi parkavimo vietos, yra 50 kv. m palėpė (150 kv. m + 50 kv. m). Visas 3a. sklypas, yra aptvertas.

Šio kotedžo gyventojai gali naudotis aptverta ir rakinama

teritorija ant ežero kranto, kuri pritaikyta laisvalaikio praleidimui. Čia viskas apgalvota: privatumas, saugumas ir galimybė mėgautis gamta. Galėsite plaukioti valtimi, žvejoti, maudytis ar tiesiog ilsėtis po medžiais.

Valtelė jau paruošta – tereikia noro.

Ilgai pasivaikščiojimai pakrante ar miško takeliais taps kasdienybe, o vaikams tai – tikra laisvė: saugi teritorija, gamta ir ežeras vos už kelių žingsnių.

Viduje jūsų laukia šviesus ir itin erdvus dviejų aukštų namas (150 kv. m).

Pirmame aukšte – didžiulė svetainė (40 kv. m) su panoraminiais langais ir išėjimu į terasą su vaizdu į ežerą, atskira virtuvė su visa buitine technika, du vonios kambariai (su skalbykle ir džiovykle), bei patalpa sandėliavimui.

Antrame aukšte – trys miegamieji, viename iš jų įrengta sieninė spinta ir drabužinė.

Trečiame aukšte – palėpė.

Ar kada svajojote pabusti girdėdami paukščių čiulbėjimą, išgerti rytinę kavą terasoje, stebint, kaip ežero paviršiumi sklendžia saulės spinduliai, ir po darbo per kelias minutes grįžti namo – be kamščių ir miesto šurmulio?

Ši vieta būtent tokia – namai, kurie kvėpia gamta, ramybe ir tikru gyvenimu.

Gyvenkite ten, kur žaluma, ramybė ir švarus oras dera su miesto patogumais.

Be kamščių, be triukšmo, be streso.

Tiesiog gyvenimas, kurio nusipelnėte!

Buvo atliktas šio NT vertinimas – 386 000 EUR.

SKAMBINKITE JUMS PATOGIU LAIKU IR SUTEIKSIU DAUGIAU INFORMACIJOS.

Objekto ID:16159

## Contact details

Phone number: 37066611661

Contact via email: [simonas.j@lorus.lt](mailto:simonas.j@lorus.lt)





