



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SALOTĖS G., PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 300.94 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

790 000 € (2 625.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
300.94 m²	2	5

Price: **790 000 € (2 625.11 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2014

Equipment level: Fully equipped

Building type: House

Heating: Array

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Alarm, Wc and bath separate, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder, Conditioner

Additional Information

IŠSKIRTINIS GYVENIMAS PRIE EŽERŲ – NAMAS PILAITĖJE, SALOTĖS G.

Parduodamas išskirtinės architektūros, itin kokybiškai pastatytas namas vienoje prestižiškiausių Pilaitės vietų – vos keli žingsniai nuo Gelūžės ir Baltiešos ežerų. Tai daugiau nei namas – tai ramybės, kokybės ir architektūrinio vientisumo dermė, sukurta rafinuotam gyvenimui gamtos apsuptyje, tačiau neatsisakant miesto patogumų.

Išmaniai suprojektuota erdvė

Iš pagrindų apgalvotas namo planas leidžia mėgautis komfortu kiekviename žingsnyje. Pirmame aukšte – šviesi, erdvi svetainė, valgomasis ir virtuvės zona, kurioje integruota aukščiausios klasės „Siemens“ technika bei „Liebherr“ side-by-side

šaldytuvus. Dvi funkcionalios drabužinės, trys sanitariniai mazgai (du iš jų su voniomis) bei atskiros poilsio ir buitinės zonos – tik dalis apgalvotų sprendimų kasdieniam patogumui.

Rūsys – tvirtybės ir funkcionalumo etalonas

Monolitinis, profesionaliai apšiltintas ir hidroizoliuotas rūsys talpina skalbyklą, sandėliavimo patalpas, erdvę pirties įrengimui bei laisvalaikio zoną. Technologiškai išbaigta – dvigubas drenažas, Styrodur šilumos izoliacija, Drizoro hidroizoliacija – užtikrina ilgalaikį patikimumą ir sausą mikroklimatą visais metų laikais.

Aukščiausios kokybės apdaila ir sprendimai

Vidaus erdvių interjerą puošia „Revigres“ keramikos grindys, kombinuojamos su ypač atspariomis „Parklex“ parketo dangomis. Monolitiniai laiptai dengti klijuoto ažuolo pakopomis, užtikrinančiomis formos stabilumą metams bėgant. Visi šviestuvai – ispaniški, „Aromas del Campo“, perteikiantys šiltą šviesos atmosferą ir stilingą akcentą kiekvienoje erdvėje.

Išmani inžinerija komfortui ir saugumui

Namo šildymas – grindinis (išskyrus miegamuosius ir garažą), valdomas DEVI/Danfoss sistema su termostatais kiekviename kambaryje. Papildomai – šildomos svetainės ir valgomojo sienos. „Konfovent“ rekuperacija, kondicionavimo sistema su inverteriais, LAN tinklas visame name, šviesolaidis, išorinės vaizdo kameros, satelitinė antena su keturiomis galvutėmis – viskas apgalvota šiuolaikiškam, išmaniajam gyvenimui.

Išorė, kuri kalba apie prestižą

Išorės apdailai naudotas belgiškas klinkeris, langai – mediniai, trijų stiklų paketai su argonu, pagaminti „Alseka“. Maumedžio terasa kviečia į rytinės kavos ritualus, o stogo terasa – į saulėlydžius virš medžių viršūnių. Garažas talpina du automobilius bei papildomą įrangą, o sklypas – pilnai apželdintas, su derlingais vaismedžiais ir vokišku šiltnamiu.

Vieta, kurios vertė – neišmatuojama

Vos 100 metrų iki Gelūžės ežero su prižiūrimu miesto paplūdimiu, 80 metrų iki Baltiešos ežero. Tai – reta galimybė gyventi ežerų ir miškų apsuptyje, mėgautis visais metų laikais gamtos artumu, turėti privatumą, ramybę bei greitą susisiekimą su miesto centru.

KVIEČIAME APŽIŪRĖTI NAMĄ PATOGIU METU IR SUŽINOTI IŠSAMIĄ INFORMACIJĄ!

NT PIRKIMAS:

*** ŠĮ NT OBJEKTĄ PADĖSIME ĮSIGYTI ITIN PATRAUKLIOMIS BANKO KREDITAVIMO SĄLYGOMIS, NES BENDRADARBIAUJAME SU VISAIS ŠALIES BANKAIS IR GAUNAME IŠSKIRTINES SĄLYGAS SAVO KLIENTAMS.**

*** TAIP PAT BENDRADARBIAUJAME SU NT VERTINTOJAIS, DRAUDIMO BROKERIAIS BEI NOTARŲ BIURAI, KURIE**

PALENGVINA NT SANDORIO VYKDYMA.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:

VILNIAUS TURTAS NT GRUPĖS BROKERIS ARŪNAS ALEKSEJŪNAS

TEL. +37062400572 ARBA EL. P.: ARUNAS.ALEKSEJUNAS@VILNIAUSTURTAS.LT

NETINKA OBJEKTAS? KREIPKITĖS – RASIME ALTERNATYVŲ.

NORITE PIRKTI AR PARDUOTI, IŠSINUOMOTI AR IŠNUOMOTI? REIKIA MATININKO, VERTINTOJO, ARCHITEKTO, DIZAINERIO, STATYTOJO AR APDAILININKO? IEŠKOTE IŠSKIRTINIŲ FINANSAVIMO SĄLYGŲ?

SKAMBINKITE – NEMOKAMAI PATARSIME, PAKONSULTUOSIME.

Contact details

Phone number:

Contact via email: arunas.aleksejunas@vilniausturtas.lt







