



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠALTINĖLIO G., TROŠKUČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 134.5 M2 PLOTU

154 000 € (1 144.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
134.50 m²

Price:	154 000 € (1 144.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2020
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas išskirtinio išplanavimo, kokybiškomis medžiagomis įrengtas, jaukus ir modernus namas Troškučių k., Šaltinėlio g., Mažeikių r.

Mūrinis, 2020 m. statybos namas, kurio bendras plotas – 134,5 kv. m.

Pirmame aukšte – šviesi, patogaus išplanavimo virtuvė, sujungta su svetaine, kurios šviesios spalvos suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo. Taip pat čia įrengtas dušas su WC bei patogus kambūras. Antrame aukšte – net 32,05 kv. m kambarys, atviras holas, kurį galima pritaikyti darbo ar poilsio zonai, taip pat vonios kambarys su WC.

Po visu namu yra tvarkingas, erdvus rūsys, turintis tiesioginį išėjimą į vidinį kiemą – puiki vieta daiktams ar maisto atsargoms laikyti. Visame name įrengti kokybiški plastikiniai langai, užtikrinantys šilumos ir garso izoliaciją. Šildymo sistema – modernus ir ekonomišką oras-vanduo katilas.

Yra įvesta trifazė elektra, suteikianti galimybę naudotis galingesniais buities prietaisais. Namui priklauso miesto komunikacijos: vandentiekis ir nuotekos. Be to, sklype papildomai įvestas sezoninis (laistymo) vanduo, kuris leis patogiai rūpintis sodu ir veja.

Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad naujakuriai galės įsikurti iš karto, be papildomų investicijų.

Namui priklauso 6 arų žemės sklypas, kuris yra pilnai aptvertas tvora, suteikiančia privatumo ir saugumo jausmą. Yra net elektriniai vartai, užtikrinantys patogų patekimą į kiemą. Aplinka kruopščiai prižiūréta – sklype auga vaismedžiai, o veja nuolat tvarkoma.

Šalia namo yra erdvus garažas, tinkamas ne tik automobiliui, bet ir sandėliavimui. Rami, draugiška ir saugi kaimynystė, tvarkingi kaimynai.

Strategiškai patogi vieta – geras susisiekimas tiek su miesto centru, tiek su kitais rajonais.

Pardavimo kaina: 154 000 Eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

Namo tipas: mūrinis;

Statybų pabaigos metai: 2020 m.;

Aukštų sk.: 1 aukštas su mansarda;

Bendras namo plotas: 134,50 kv. m.;

Garažas : 16,50 kv. m.;

Rūsys: 30,50 kv. m.;

Sklypo plotas: 6 arai.

PRIVALUMAI:

Modernus ir ekonomišką oras-vanduo katilas;

Po namu įrengtas rūsys su išėjimu į kiemą;

Prižiūréta aplinka: veja, vaismedžiai, dekoratyviniai augalai;

Iki miesto centro vos 4 km.;

Elektriniai vartai.

KOMUNIKACIJOS:

Miesto vandentiekis;

Miesto nuotekos;

Trifazė elektra;

Sezoninis laistymo vanduo.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.57 km Troškučiai

~0.59 km Šaltinėlis

~4.24 km Mažeikių autobusų stotis

~3.88 km Mažeikių geležinkelio stotis

LIGONINĖS, POLIKLINIKOS IR AMBULATORIJOS

~4.51 km Mažeikių ligoninė, VŠĮ

Turite klausimų? Norite apžiūrėti namą?

Nedvejokite – skambinkite! Atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus ir suderinsime Jums patogų laiką apžiūrai.

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Contact details

Phone number: 37065787900

Contact via email: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt





