



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠALTINIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 117.89 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

370 000 € (3 138.52 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.89 m²

Floor
1

Rooms
4

Price: **370 000 € (3 138.52 €/m²)**

Status: Active

Year of
construction: 2021

Building
equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Alarm, Local sewage, Shower, Open kitchen, Biolder

Additional information

Parduodamas erdvus namas naujame namų komplekse Palangoje. Sklypas su brandžiais medžiais ir net 50kv.m. terasa.

PRIVALUMAI:

- Itin šiuolaikiška pastato architektūra bei vientisas kvartalo stilius;
- Aplink pušyno miškas, Šventosios upė, ką tik nutiestas dviračių takas vedantis link jūros;
- Mažas gyventojų tankis, dideli aplinkinių namų sklypai;
- 2 san. mazgai, 3 miegamieji;
- Aukštos lubos vizualiai didina namo erdvę;
- Asfaltuotas privažiavimas, visos miesto komunikacijos (elektra, vanduo, dujos);
- Pilnai sutvarkyta sklypo aplinka – tvora, trinkelės, veja, pasodintos kalnapušės;
- Uždara 50 kv. m. terasa pietų ir vakarų pusėse;
- Kondicionavimo sistema;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namai: mūriniai;
- Sklypo plotas: 10 arų;
- Aukštų skaičius: vienas;
- Bendras plotas: 117 kv. m.;
- Kambarių skaičius: 4 kambariai;
- Energinio naudingumo klasė – A;
- Statybos metai: 2021;
- Baigtuma: 100 proc.;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Terasos plotas: 50 kv.m.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė ir Virtuvė: 48,89 kv.m.
- Miegamasis 1: 16,16 kv.m.
- San. mazgas: 3,95 kv.m.
- Koridorius: 7,42 kv.m.
- Miegamasis 2: 13,68 kv.m.
- Vonios kambarys: 8,36 kv.m.
- Miegamasis 3: 12,79 kv.m.
- Pagalbinė patalpa, sandėliukas: 5,13 kv.m

PASTATO SPECIFIKACIJOS:

- Pamatai – sprausiniai iki 7/8 metrų poliai, apjungti monolitiniu rostverku;
 - Sienos – silikatiniai blokeliai, 20 cm polistirolo apšiltinimas, apdaila – skarda ir medinės dailylentės;
 - Pertvaros – silikatiniai blokeliai ir gipso kartono plokštės;
 - Grindys – pirmo aukšto grindys ant grunto, įrengiamos su apšiltinamuoju sluoksniu, šlapių patalpų grindys hidroizoliuotos;
 - Stogas – keturšlaitis. Stogo konstruktyvas – medinės gegnės. Stogas apšiltinamas 25 cm storio akmens vatos sluoksniu.
- Stogo danga: skarda (ruda arba juoda – pagal numatytą planą);
- Šildymas – grindinis, dujinis, valdomas nuotoliniu būdu;
 - Visos miesto komunikacijos (elektra, vanduo, dujos);
 - A+ klasės langai, iš išorės antracito spalvos, viduje balti;
 - Terasos stogelis – ažūrinis medinis terasos stogelis;
 - Šildymas – grindinis, dujinis, valdomas nuotoliniu būdu;
 - Kondicionierius;

NAMO APDAILA:

- Sienos – dažytos;
- Lubos – pakabinamos;
- Grindys – medžio parketlentės;
- Durys – medžio masyvo;
- Dujų katilas;

ATSTUMAI IKI PAGRINDINIŲ OBJEKTŲ:

- Iki Palangos miesto – 13 km arba 15 min.automobiliu;
- Iki Palangos oro uosto – 7 km arba 9 min.automobiliu;
- Iki Šventosios miestelio – 3 km arba 5 min.automobiliu/30 min pėsčiomis;
- Iki Baltijos jūros – 2,5 km arba 5 min. automobiliu / 30 min pėsčiomis;
- Iki Šventosios upės – 0,7 km arba 3 min.automobiliu/9min.pėsčiomis.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37066301452

Contact via email: kestutis.sapokas@capital.lt



