



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŠALTINIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 160 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

413 € (2.58 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
160.00 m²

Floor
2

Rooms
7

Price:	413 € (2.58 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Building Type	Namas
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

„Šaltinio namai“ – lėtam gyvenimui kurtas projektas, kur viskas apgalvota ir jau įgyvendinta.

Atraskite savo asmeninį atgaivos šaltinį – namus, kurie kviečia sulėtinti tempą ir vėl pajusti ryšį su aplinka.

Namas parduodamas iš juridinio asmens – kaina 413 223 Eur + PVM (galutinė kaina su PVM: 500 000 Eur).

Parduodamą objektą sudaro:

- gyvenamasis pagrindinis būstas (dvibučiame name), 97 kv.m. bendro ploto, kuriuose 3 miegamieji, svetainė su aukštomis lubomis;
- pagalbinis pastatas, 62 kv. m. bendro ploto, 2 miegamieji, arba pirtis ir 1 miegamasis, su aukštomis svetainės lubomis;
- 10 arų žemės sklypo dalis, gali būti su vandens telkiniu;
- dvi terasos prie atskirų pastatų;
- 3 parkavimo vietos;

KONSTRUKCIJOS IR IŠORĖS APDAILA

- Pamatai: Gelžbetoniniai gręžtiniai (CFA), apšiltintas rostverkas.
- Sienos: 190 mm. blokelių mūras, apšiltintas efektyviu 200 mm PIR sluoksniu.
- Fasadas: Modernus, vėdinamas fasadas, klinkerio plytelės ir medinės dailylentės.
- Stogas: Dvišlaitis, dengtas ilgaamžėmis molinėmis čerpėmis, apšiltintas 300 mm „Knauf Supafil“ vata.
- Langai ir durys: Aukščiausios kokybės „Veka Softline 76 MD“ (6 kamerų) plastikiniai profiliai. Įėjimo durys – tvirtos aliuminio

konstrukcijos.

VIDAUS ĮRENGIMAS (DALINĖ APDAILA)

- Sienos ir pertvaros: Išorinės sienos tinkuotos, vidaus pertvaros – dvigubo gipso kartono. Tarp butų – dvigubas mūras su 200 mm garso izoliacija.
- Grindys: Įrengtos juodgrindės su 30 cm apšiltinimu ir 8 cm armuoto betono sluoksniu.
- Laiptai: Ilgaamžiai gelžbetoniniai laiptai.
- Lankstumas: II aukšto laiptų zonoje palikta atvira erdvė jūsų individualiems interjero sprendimams.
- Šildymas: Išvedžiotas grindinis kolektorinis šildymas (numatyta sistema oras–vanduo).
- Elektra: Atvesta iki skirstomojo skydelio, paruošti išvadai elektromobilių įkrovimo stotelėms bei žolės pjovimo robotams.
- Vandentiekis: Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų.
- Vėdinimas: Suprojektuota rekuperacinė sistema.

APLINKA IR GERBŪVIS

- Privatumas: Sklypas aptvertas segmentine tvora su automatiniais vartais. Tarp kaimynų pasodintos skroblų gyvatvorės.
- Kvartalas: Tai 8-ių šeimų privati gyvenvietė, su individualiais 10 a. sklypais. Ribojasi su I etapo 14 individualių namų teritorija;
- Landšaftas: Pilnai sutvarkyta teritorija – pasėta veja, pasodinti dekoratyviniai augalai, įrengta automatinė laistymo sistema.
- Parkavimas: Kiemas ir stovėjimo zonos išgrįstos betoninėmis trinkelėmis, įrengtas gatvės apšvietimas.

VIETA. Objektas ribojasi su jau išvystytu pirmuoju „Šaltinio namų“ etapu – tai moderni, mažo užstatymo tankio kaimynystė, kurioje jau susiformavo darni, nuolat gyvenančių šeimų bendruomenė

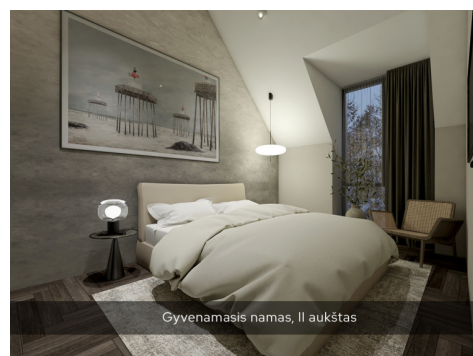
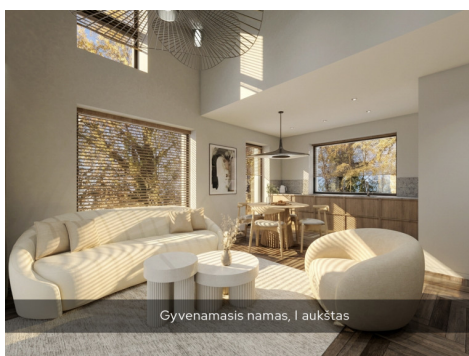
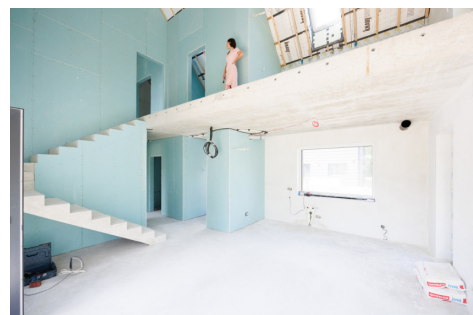
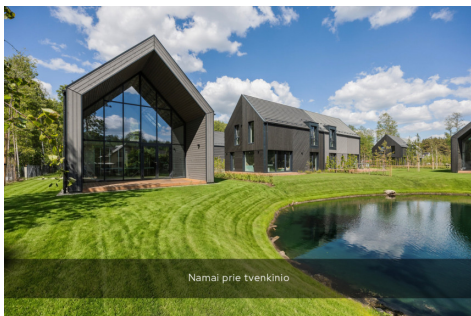
- kelios minutės dviračiu iki jūros;
- netoliese vinguriuoja Šventosios upė;
- šalia miškas pasivaikščiojimams ir dviračių takai;
- vos 10 min. automobiliu iki Palangos centro ir prekybos centrų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

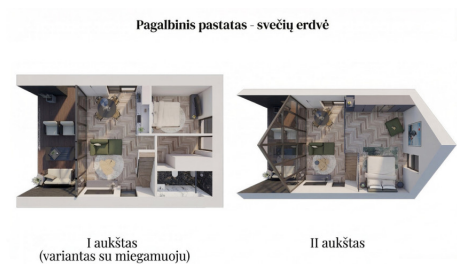
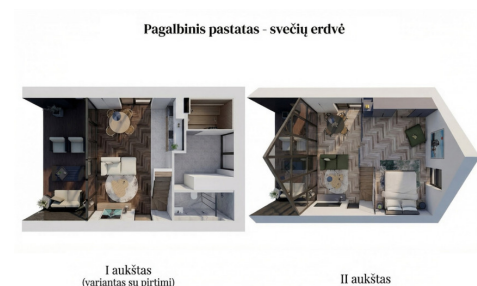
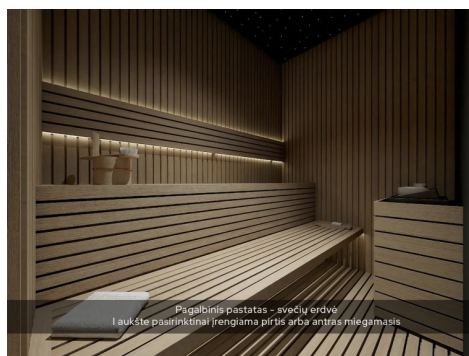
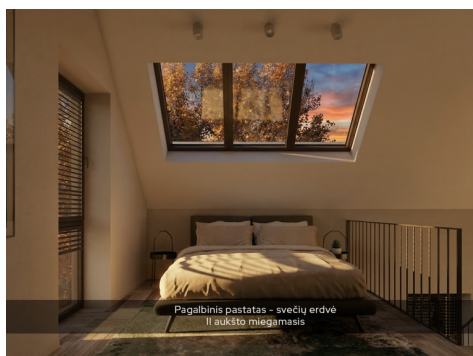
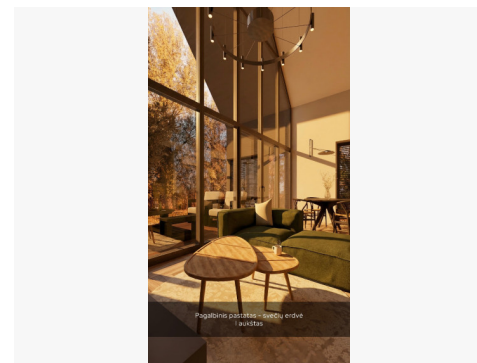
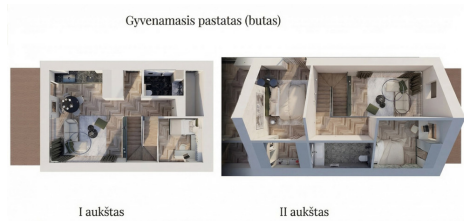
Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com







CAPITAL
PALANGA

Ieva Kaštainaitė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastaunaite@capital.lt

