



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠALTUPĖS SKG., ZARASŲ M., ZARASŲ R. SAV., 225.42 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

105 000 € (465.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
225.42 m²	2	3

Price: **105 000 € (465.80 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2004

Equipment level Fully equipped

Building type House

Heating Array

Building type Brick house

Sale or rent Sale

Features: Washing machine, Has furniture, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Basement, Local sewage, Shower, TV, Refrigerator, Biolder

Additional Information

IŠSKIRTINAI RETAI SUTINKAMAS PARDAVIMUOSE NAMAS ANT ZARASŲ EŽERO KRANTO
PARDUODAMAS GYVENAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAS ŠALTUPĖS SKRG., ZARASUOSE!!! Sklypo plotas net 16,5 a, šlaitinis, besiribojantis su pagrindine Zarasų ežero pakrante. Gatvelėje vos keli namai – privatumas garantuotas, o prieš langus atsiveria vaizdas į Didžiąją Zarasų salą. Miesto centrą pasieksite vos per 15 minučių pasivaikščiodami. ŠIS OBJEKTAS PUIKIAI TINKA POILSINIO VERSLO VYSTYMIUI, TAIP PAT VANDENS PRAMOGŲ MĖGĖJAMS!

NAMO PRIVALUMAI:

- Patogus išplanavimas;
- Erdvus pusrusys su langais, kuriame galima įsirengti pirtelę, darbo kambarius ir poilsio zonas;
- Itin erdvi virtuvės zona;
- 3 dideli, pilnai apstatyti su baldais, kambariai;
- Nauji mediniai langai;
- Didelis garažas, greta sandėliukas su malkine;

- Nepriekaištingai sutvarkyta kiemo aplinka, išpuoselėti gėlynai;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Įvažiavimas į kiemą asfaltuotas;
- Individualių, vos kelių, namų kaimynystė;
- Puikus susisiekimas, iki miesto centro ~1 km;
- Vienas iš paskutinių sklypų pakrantėje miesto centre, kurioje galima rekonstrukcija ir statyba;
- Šis namas puikiai tiks tiek gyvenimui, tiek poilsinio verslo vystymui.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šaltupės skg. 5B, Zarasai;
- Statybos pabaigos metai – 2004 m.;
- Namų tipas – mūrinis;
- Sklypo plotas – 0,1652 ha;
- Naudingas plotas – 225,42 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3; antrame aukšte galimybė įsirengti dar 3 kambarius ir didelę svetainę;
- Aukštų skaičius – 2;

IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Holas – 13,77 kv.m.;
- Koridorius – 6,23 kv.m.;
- Kambarys – 20,93 kv.m.;
- Virtuvė – 23,33 kv.m.;
- Vonios kambarys – 8,27 kv.m.;
- Tualetas – 1,78 kv.m.;
- Tambūras – 4,05 kv.m.;
- Koridorius – 7,87 kv.m.;
- Kambarys – 21,06 kv.m.;
- Kambarys – 36,06 kv.m.;
- Garažas – 39 kv.m.;

2 aukštas: neįrengtas, bet dauguma statybinių medžiagų jau yra:

- Svetainė kambarys – 39,14 kv.m.;
- Kambarys – 21,86 kv.m.;
- Kambarys – 12,85 kv.m.;
- Kambarys – 21,99 kv.m.;
- Patalpa erdviam san.mazgui;

Rūsys:

- Koridorius – 5,94 kv.m.;
- Koridorius – 21,19 kv.m.;
- Katilinė – 10,63 kv.m.;
- Pirties patalpos – 5,43 kv.m.;
- Pirtis – 8,36 kv.m.;
- 1 patalpa – 20,94 kv.m.;
- 2 patalpa – 24,53 kv.m.;
- 3 patalpa – 11,04 kv.m.;
- 4 patalpa – 7,43 kv.m.;
- 5 patalpa – 37,36 kv.m.;

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – miesto;

- Kanalizacija – miesto;
- Šildymas – kietu kuru, vietinis – centrinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- ~1 km atstumas iki centro
- ~2.2 km Zarasų autobusų stotis
- ~1.8 km Zarasų ligoninė
- ~1.8 km Wake Inn Zarasai
- ~2.3 km Zaraso Didžiosios salos amfiteatras
- ~1.1 km Zaraso ežero apžvalgos ratas
- ~2.3 km Zarasaičio ežero paplūdimys
- ~1.6 km Aibe
- ~1.8 km Norfa XL
- ~1.4 km IKI
- ~950 m Maxima

ATSTUMAI:

- Visaginas – 26 km,
- Utena 50 km,
- Ignalina 55 km,
- Panevėžys 140 km;
- Vilnius 147 km,
- Kaunas 184 km.

Gal ir Jūs planuojate PARDUOTI arba NUOMOTI savo Nekilnojamąjį Turta? O gal norite PIRKTI, bet nepavyksta rasti norimo būsto?

ORGANIZUOJU VISĄ PIRKIMO – PARDAVIMO PROCESĄ:

- 1) Profesionali fotosesija ir kokybiškas skelbimų pateikimas.
- 2) Apžiūrų vykdymas ir derybų vedimas.
- 3) Dokumentacijos tikrinimas ir preliminarios sutarties ruošimas.
- 4) Notarinio sandorio organizavimas.
- 5) Naujo būsto paieška / pirkimas.

Taip pat, esant poreikiui, organizuoju:

- 1) TURTO VERTINIMĄ.
- 2) TURTO DRAUDIMĄ.
- 3) MATININKO PASLAUGAS.
- 4) KREDITAVIMO KONSULTACIJĄ.
- 5) BANKŲ NUOLAIDŲ KODUS, kadangi bankuose turime išskirtines finansavimo sąlygas.

Susisiekiame, nes aš visada rasiu laiko Jums ir Jūsų artimiesiems bei pakonsultuosiu visais su Nekilnojamuoju Turtu susijusiais klausimais.

Nuoširdžiai, Jūsų NT brokerė Marija Damaševičiūtė "Capital Team" +370 654 44445

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 654 44445

Contact via email: marija.svilpe@capital.lt





