



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS SANTAKOS G., GRIGIŠKIŲ M., VILNIAUS M. SAV., 144.78 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**319 000 €** (2 203.34 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>144.78 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>319 000 € (2 203.34 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

#### PARDUODAMAS MODERNIAI IR JAUKIAI ĮRENGTAS NAMAS

Ieškote namų, kuriuose susijungia komfortas, privatumas ir gamtos ramybė? Šis moderniai ir jaukiai įrengtas namas – vieta, kur norisi grįžti kasdien.

Aplink miškai ir vandens telkiniai, o netoliese esantys pažintiniai takai kviečia kasdien mėgautis pasivaikščiojimais bei dviračių išvykomis gamtoje.

Tai namai, kuriuose galėsite leisti ramius vakarus prie židinio ar ilsėtis savo kieme.

#### PRIVALUMAI:

- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Ant stogo įrengta 9.89 kW saulės elektrinė – mažesnės išlaidos ir tvarus gyvenimas;
- Sumontuoti 2 kondicionieriai komfortui visais metų laikais;
- Šildymas: oras–vanduo (I a. – grindinis, II a. – vonioje grindinis, kambariuose radiatoriai);
- Išmūrytos vidinės pertvaros – geresnė garso izoliacija ir ilgaamžiškumas;
- Aukštos kokybės Megrame langai;
- Nuotoliniai elektros jungikliai;
- Svetainėje įrengtas židinyje jaukiems vakarams su šeima ar draugais;
- Šviesios ir funkcionaliai suplanuotos erdvės;
- Talpi drabužinė miegamajame;

- Kelios papildomos patalpos patogiam daiktų laikymui;
- Du balkonai skirtingomis kryptimis;
- Du sanitariniai mazgai kasdieniam patogumui;
- Aptverta teritorija užtikrina privatumą ir saugumą;
- Kieme Įrengta poilsio ir grilinimo zona;
- Automatizuota kiemo priežiūra: robotas–vejapjovė, laistymo sistema;
- Pastatytas lauko sandėliukas;
- Trinkelėmis išklotas įvažiavimas;
- Įrengta elektromobilio įkrovimo stotelė.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Bendras plotas: 144.78 kv.m;
- Aukštų sk.: 2;
- Kambarių sk.: 5;
- Šildymas: oras–vanduo (grinidinis, radiatoriai);
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2014 m.

-----  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Vandentiekis: gręžinys (naujas sriublys);
- Kanalizacija: 2 šuliniai (valomi 1 kartą per metus);
- Internetas: Telia, 5 G.

-----  
**APLINKA IR VIETA:**

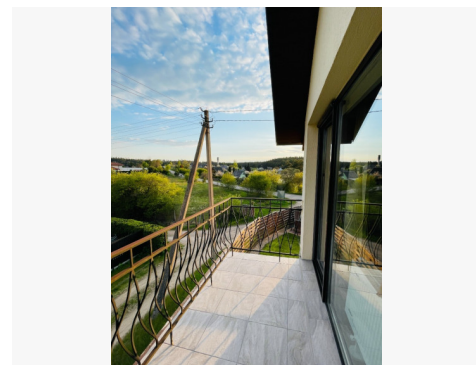
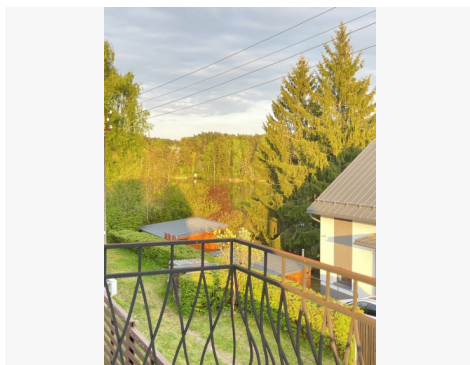
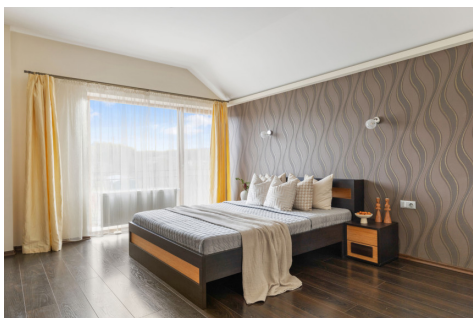
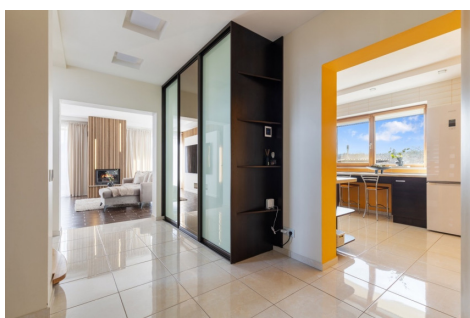
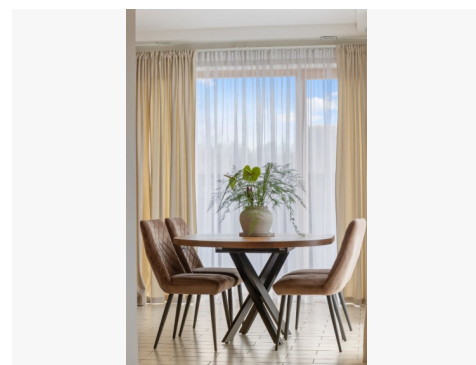
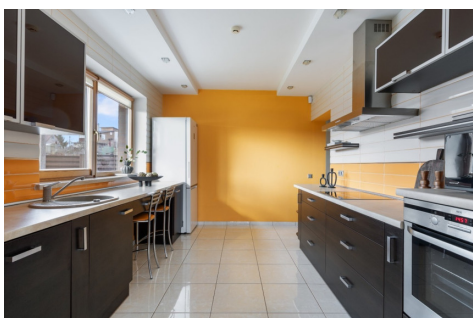
- Netoliese miškas ramiems pasivaikščiavimams;
- Šalia vandens telkiniai: Neris upė, tvenkiniai;
- 100 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- Aplink kelios parduotuvės;
- Keliolika minučių iki mokymo įstaigų.

-----  
 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

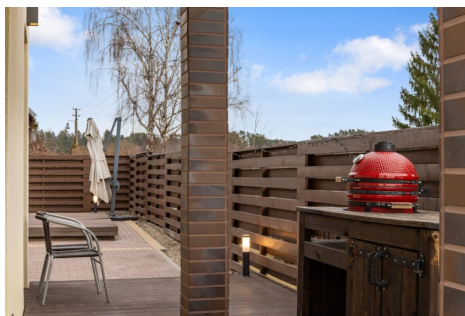
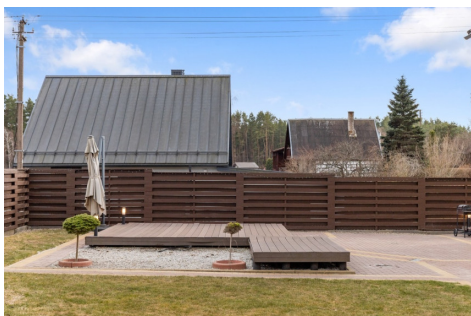
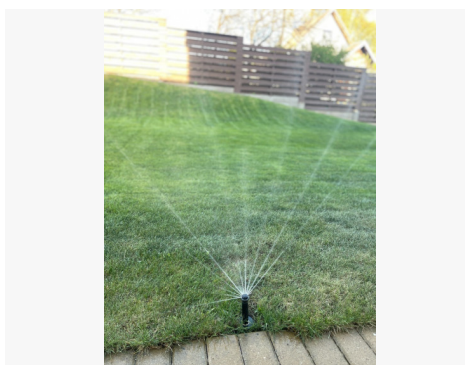
## Contact details

Phone number: +37061615085

Contact via email: [mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)







  **Blue Star Club**

*Mantas Mikočiūnas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

[mantas.mikociunas@capital.lt](mailto:mantas.mikociunas@capital.lt)  
+370 618 55656

