



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS SARAKŲ G., SARAKŲ II K., TELŠIŲ R. SAV., 150 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**190 000 €** (1 266.67 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>150.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>190 000 € (1 266.67 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2018
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Parduodama sodyba Telšių r., Sarakų II kaime, su 3 ha sklypu ir tvenkiniu | Galimybė papildomai įsigyti žemės ūkio ir miško paskirties žemės

Ieškote vietos gamtoje, kur galėtumėte gyventi, ilsėtis ir vystyti veiklą? Ši sodyba vos 6 km nuo Telšių – puikus pasirinkimas vertinantiems privatumą, gamtą ir papildomos žemės įsigijimo galimybę. Parduodamas gyvenamasis namas su 3 ha žemės, tvenkiniu, pavėsine, garažu ir ūkiniu pastatu. Papildomai galima įsigyti 17,2418 ha žemės ūkio paskirties žemės ir 3,4644 ha miško, kurie ribojasi su sodybos sklypu – tai puikiai tinka ūkininkavimui, poilsinei veiklai ar kaimo turizmui.

Kaina: 190 000 eurų

Su rimtu pirkėju kaina derinama.

Pirkėjams netaikomi tarpininkavimo mokesčiai.

Padedu sutvarkyti visus reikiamus dokumentus pirkimui, tarpininkauju dėl paskolos gavimo, bendradarbiauju su turto vertintojais ir notarais.

Nedvejokite – susisiekite ir apžiūrėkite sodybą jums patogiu metu.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Sarakų g. 2, Sarakų II k, Gadūnavo sen., Telšių r.
- Statybos metai: 2018 m.
- Namų tipas: rąstinis, apšiltintas, apkaltas medinėmis lentomis
- Stogas: be asbesto dangos
- Grindys: po medinėmis grindimis įrengtas šiltinimas
- Bendras plotas: 271,79 kv. m
- I aukštas – 150 kv. m
- Mansarda – 121,79 kv. m (neįrengta – galimybė įsirengti papildomas patalpas)
- Sklypas su sodyba: 3 ha
- Parduodama su baldais ir buitine technika

**NAMO IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainė su židiniu ir valgomojo zona
- Virtuvė
- Du miegamieji kambariai
- Vonios kambarys ir tualetas
- Mansarda neįrengta – galimybė papildomai plėsti gyvenamąsias ar poilsio erdves

**KOMUNIKACIJOS:**

- Vietinis vandentiekis
- Vietinės nuotekos
- Elektra
- Gamtinės dujos – sklypo zonoje, yra galimybė prisijungti
- Šildymas: kietu kuru – židyns su kapsule ir ortakiais, šiluma paskirstoma po visą pirmą aukštą

**TERITORIJOS PRIVALUMAI:**

- Sutvarkyta aplinka: veja, dekoratyviniai augalai, vaismedžiai
- Įžuvintas tvenkinys su smėlėtu krantu
- Pavėsinė, sūpynės, poilsio zona
- Garažas, ūkinis pastatas

- Patogus privažiavimas
- Rami ir privati vieta gamtos apsuptyje

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- 17,2418 ha žemės ūkio paskirties žemės
- 3,4644 ha miško paskirties žemės

Abu sklypai ribojasi su sodybos teritorija

Galimybė vystyti ūkį, rekreacinę ar turizmo veiklą, investuoti į žemę

LOKACIJA:

- ~6 km iki Telšių miesto centro
- Patogus ir tvarkingas privažiavimas
- Aplink – miškai, švarus oras, ramybė

Ieškote vietos su erdve, privatumu ir galimybe plėstis? Kviečiame apžiūrai – ši sodyba gali tapti jūsų nauja gyvenimo ar veiklos pradžia!

## Contact details

Phone number: 37065787900

Contact via email: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt





Koridorijs 13,36 kv.m.



Koridorijs 13,36 kv.m.



Virtuve 13,36 kv.m.



Virtuve 13,36 kv.m.



Svetaine 67,78 kv.m.



Svetaine 67,78 kv.m.



Svetaine 67,78 kv.m.



Kambarys 18,60 kv.m.



Miegamasis 16,65 kv.m.



Miegamasis 16,65 kv.m.



Miegamasis 11,61 kv.m.



Miegamasis 11,61 kv.m.



Vonios kambarys 10,89 kv.m.



Vonios kambarys 10,89 kv.m.



WC 1,86 kv.m.

