



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŠARKYTĖS G.,  
PAGIRIUOSE, VILNIUJE, 112 KV.M PLOTO****277 000 €** (2 473.21 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**112.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**4**Price: **277 000 € (2 473.21 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2025

Equipment level: Partially finished

Building type: House

Building type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Armed doors, Electricity, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

**Additional Information**

Ieškote jaukių, kokybiškai pastatytų namų ramioje, tačiau patogioje vietoje? Šis 112 m<sup>2</sup> vieno aukšto namas Vaidotuose, Šarkytės g. Vilniaus mieste – puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, estetiką ir ilgaamžiškumą!

Tik du itin kokybiški namai!!

Pagrindiniai privalumai:

- Vieno aukšto, 112 m<sup>2</sup> ploto – patogus ir funkcionalus išplanavimas be laiptų;
- Aukštos lubos – erdvės ir šviesos pojūtis kiekviename kambaryje;
- Itin kokybiška statyba – naudotos patikimos, ilgaamžės medžiagos;
- Itin didelė terasa ramiam poilsiui kieme;
- Susiformavusi gyvenvietė – tvarkinga, jauki kaimynystė;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Rami vieta, toliau nuo miesto šurmilio, tačiau patogus susisiekimas su miestu.

Išplanavimas:

- Tambūras – 7,2 m<sup>2</sup>;
- Katilinė – 7,2 m<sup>2</sup>;
- WC – 4,38 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 9,8 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 9,8 m<sup>2</sup>;
- Koridorius – 3,58 m<sup>2</sup>;
- Svetainė – virtuvė – 41,53 m<sup>2</sup>;
- Kambarys – 14,13 m<sup>2</sup>;
- Vonia – 4,99 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė – 5,13 m<sup>2</sup>;
- Drabužinė – 4,23 m<sup>2</sup>;

Namas suplanuotas taip, kad kiekviena erdvė būtų išnaudota maksimaliai patogiai. Aukštos lubos suteikia papildomą erdvės pojūtį, o dideli langai užtikrina natūralią šviesą visą dieną. Tai namai, į kuriuos gera grįžti po darbo dienos ir mėgautis ramybe.

Techninė dalis:

- PAMATAI: poliniai, gręžtinių polių, betono rostverkas;
- SIENOS: silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos gipsiniu tinku;
- FASADAS: klinkeris ir skardos lakštai;
- APŠILTINIMAS: NEOPORAS (30cm);
- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės plastikiniai langai "Rehau", atitinkantys A++ energinę klasę su selektyviniais stiklais; įėjimo durys aliuminio profilio su stiklo paketu;
- ELEKTRA: išvedžiota el. instaliacija;
- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras–vanduo), išvedžiota grindinė kolektorinė (reguliuojama) šildymo Sistema;
- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai gręžiniai + biologiniai valymo įrenginiai

Tai puiki galimybė įsikurti jau susiformavusioje, tvarkingoje gyvenvietėje, kur vertinamas privatumas, saugumas ir bendruomeniškumas!

Idėjos būsto įrengimui

Lietuvos dizainerių kurti interjerai: 1437

## Contact details

Phone number: +37067288280

Contact via email: ruta@realu.lt



