



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SAULĖLYDŽIO G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 349.76 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

350 000 € (1 000.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
349.76 m²

Floor
2

Rooms
8

Price:	350 000 € (1 000.69 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2003
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 8 KAMBARIŲ NAMAS SAULĖLYDŽIO G., PALANGOJE

Šis namas šiuo metu veikia kaip trumpalaikės nuomos verslas, jį galima panaudoti keliais būdais:

1 variantas: galima ir toliau tęsti atskirų kambarių nuomą name ir ūkiniame pastate, yra nuomininkų, kurie nuomojasi ištisus metus;

2 variantas: galima namą perdaryti į atskirus butus ir juos parduoti, kaimynystėje yra sėkmingų pavyzdžių.

NAMO PRIVALUMAI:

- Namas tinka tiek gyvenimui, tiek trumpalaikiai ar ilgalaikiai nuomai;
- Kieme yra įrengtas ūkinis pastatas ir pavėsinė, yra 2 garažai;
- Namas įsikūręs ramiame gyvenamųjų namų rajone, atokiau nuo miesto šurmulio, tačiau iki Palangos centro – vos 2 km;
- Namas parduodamas su visais baldais;
- Kiekviename aukšte yra po kelis miegamuosius, atskira virtuvė;
- 8 arų apželdintas, prižiūrėtas sklypas.

BENDRA INFORMACIJA:
Namas:

- Adresas: Saulėlydžio g. 10, Palanga;

- Bendras plotas: 349.76 kv. m. (29.73 kv.m. garažas);
- Kambarių sk.: 8;
- Aukštų sk.: 2 (+ rūsys);
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2003;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: tvarkingas.

Ūkinis pastatas:

- Bendras plotas: 173.75 kv. m. (34.80 kv.m. garažas);
- Kambarių sk.: 4;
- Aukštų sk.: 2 (+ rūsys);
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1993;
- Šildymas: elektrinis;
- Vandentiekis, nuotekos: miesto;
- Būklė: tvarkingas.

NAMO IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas:

- Tambūras – 5.32 kv.m;
- Koridorius – 20.43 kv.m;
- Kambarys 1 – 33.91 kv.m;
- Kambarys 2 – 21.36 kv.m;
- Kambarys 3 – 16.34 kv.m;
- Virtuvė – 10.89 kv.m;
- Vonios kambarys – 9.63 kv.m;
- WC – 1.64 kv.m;
- Koridorius – 1.63 kv.m;

2 aukštas:

- Koridorius – 11.67 kv.m;
- WC – 1.56 kv.m;
- Kambarys 4 – 10.89 kv.m;
- Kambarys 5 – 16.81 kv.m;
- Koridorius – 2.92 kv.m;
- Kambarys 6 – 13.33 kv.m;
- Kambarys 7 – 26.85 kv.m;
- 7 kambario WC – 2.66 kv.m;
- Virtuvė – 10.22 kv.m;
- Virtuvės WC – 2.70 kv.m;
- Kambarys 8 – 14.40 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 50 m iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 550 m iki parduotuvės „Aibė“;
- ~ 700 m iki parduotuvės „Čia“;
- ~ 1.3 km iki parduotuvės „Maxima“;
- ~ 1.5 km iki parduotuvės „Iki“;
- ~ 2 km iki Palangos centrinės aikštės;
- ~ 2.1 km iki J. Basanavičiaus gatvės;
- ~ 2.8 km iki Palangos tilto;
- ~ 3 km iki Palangos paplūdimio;

• ~ 3.2 km iki Palangos gintaro muziejaus.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 605 65520

Contact via email: dominykas.bagdonas@capitalrealty.com





