



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G.,  
GULBINIŠKIŲ K., JONAVOS R. SAV., 79.52 M<sup>2</sup>  
PLOTU 2 KAMBARIAI****145 000 €** (1 823.44 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**79.52 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**2**Price: **145 000 € (1 823.44 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2024

Equipment level Dalinė apdaila

Building type Namai

Heating Array

Building type Blokinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Plastikiniai vamzdžiai, Šildomos grindys, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis

**Additional Information**

Parduodamas jaukus, kompaktiškas ir šiuolaikiškas namas ramioje Gulbiniškių gyvenvietėje, Saulės g. 16 – vietoje, kur susilieja privatumas ir patogus susisiekimas su miestu.

Tai 2024 m. statybos, 79,52 kv. m ploto blokinis namas, kuriame kiekvienas kvadratinis metras apgalvotas iki smulkmenų. Funkcionalus išplanavimas užtikrina patogų gyvenimą: erdvi bendra svetainės ir virtuvės zona taps namų širdimi, du miegamieji suteiks asmeninę erdvę kiekvienam šeimos nariui.

Didelis šio namo privalumas – tiesioginis išėjimas į terasą tiek iš svetainės, tiek iš pagrindinio miegamojo. Čia galėsite mėgautis ramiu poilsiu su vaizdu į vidinį kiemą – vieta, kur gera pradėti rytą ar palydėti vakarą.

Namas parduodamas su daline apdaila, todėl turėsite galimybę įsirengti interjerą pagal savo skonį ir poreikius – susikurti tokius namus, apie kokius svajojate.

Sklypas – 5,42 aro – optimalus pasirinkimas vertinantiems balansą tarp jaukios lauko erdvės ir lengvos priežiūros. Pakaks vietos terasai, želdiniams ar poilsio zonai, tačiau nereikės skirti daug laiko aplinkos tvarkymui.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai – 2024 m.;
- Bendras plotas – 79,52 kv. m.;
- Sklypo plotas – 5,42 arai;
- Aukštų sk. – 1;
- Kambarių sk. – 2 miegamieji + svetainė su virtuvės zona;
- 80 % baigtumas;
- Išvedžiotas grindins šildymas (be įrenginio);
- Dalinė apdaila.

#### STATYBINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – poliniai, gręžtiniai;
- Sienos – dujų silikato blokeliai, apšiltintos putų polistirolu;
- Stogas – apšiltintas ;
- Langai – 3 stiklų plastikiniai langai;
- Vietinės komunikacijos (vandentiekis – gręžinys, kanalizacija – nuotekų sistema);
- Trifazė elektra;
- Šildymas – aeroterminis, be įrenginio.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- Ramioje vietoje – arti gamtos, bet patogiai pasiekiamas Jonavos miestas;
- Patogus susisiekimas su Kaunu bei kitais miestais.

Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros galite kreiptis:

El. paštas – [info@stonkusnt.lt](mailto:info@stonkusnt.lt)

Tel. nr. – +370 630 41574

[www.stonkusnt.lt](http://www.stonkusnt.lt)

## Contact details

Phone number: +37063041574

Contact via email: [info@stonkus.lt](mailto:info@stonkus.lt)



