



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G.,
KAREIVONIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., 149 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI****149 000 €** (1 000.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
149.00 m²Floor
2Rooms
5

Price:	149 000 € (1 000.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas dalinės apdailos dviejų aukštų namas Naujųjų Kietaviškių gyvenvietėje, Elektrėnų sav. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus sklypo ir patogiai išplanuoto gyvenamojo būsto gamtos apsuptyje.

PRIVALUMAI:

- Praktiškai ir funkcionaliai suplanuotos erdvės;
- Erdvūs kambariai;
- Patogi namo lokacija, ramioje vietoje;
- Kraštinis, erdvus, lygus sklypas;
- Asfaltuotas kelias beveik iki pat sklypo;
- Visos miesto komunikacijos;

BENDRA INFORMACIJA:

- A+ energinio naudingumo klasė;
- Plotas: 149 kv.m;

- Namų statybos metai – 2025 m.;
- Sklypo plotas: 15 a.;
- Kambarių skaičius: 4/5;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tipas: mūrinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: išvedžioti laidai, galingumas 6 kW (galima padidinti);
- Šildymas: numatoma sistema oras – vanduo arba dujos (dujos šalia sklypo), išvedžiotas grindinis šildymas;
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto, vamzdynai viduje išvedžioti iki taškų;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema.

TECHNINĖ INFORMACIJA, ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA:

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolo (25cm);
- Sienos: mūrytos iš keramikinių blokelių (LODE, 25 cm);
- Fasadas: apšiltintas (20 cm putų polisterolis), užarmuotas, ištinkuotas, paruoštas dėti dekorą;
- Pertvaros: suformuotos iš keramikinių blokelių (25 cm);
- Stogas: skarda;
- Grindys: išbetonuotos, apšiltintos (20 cm), išvedžiotas grindinis šildymas;
- Langai: „Kommerling“, plastikiniai, atitinka A++ klasę;
- Lauko durys: „Rehau“, plastikinės, atitinka A++ klasę;
- Aplinka: išlygintas sklypas.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas:

svetainė–valgomasis: 34.20 kv.m.,
darbo kambarys: 15.30 kv.m.,
vonios kambarys: 7.89 kv.m.,
tambūras: 6.48 kv.m.,
koridorius: 6.83 kv.m.,
techninė patalpa: 7.42 kv.m.,
sandėliukas: 1.49 kv.m.

II aukštas:

miegamasis kambarys (17.62 kv.m.) su drabužine (8.70 kv.m.),
miegamasis/vaikų kambarys: 16.97 kv. m.,
vonios kambarys: 7.89 kv.m.,
holas/darbo/poilsio erdvė: 16.71 kv.m.

LOKACIJA:

- Saulės g. 4, Kareivionių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų r. sav. (google maps: Saulės g. 4, Naujosios Kietaviškės, 21411 Elektrėnų sav.);
- Iki Elektrėnų ~ 8 km;
- Iki Vilniaus miesto ~ 50 km;
- Iki Kauno miesto ~ 50 km

- Artimiausias darželis:
~ 8 km Elektrėnų vaikų lopšelis–darželis "Drugelis";
~ 9 km Elektrėnų lopšelis–darželis "Pasaka".
- Artimiausia mokymo įstaiga:
~ 100 m Kietaviškių pagrindinė mokykla;
~ 7 km Elektrėnų "Ąžuolyno" progimnazija;
~ 8 km Elektrėnų pagrindinė mokykla;
- Artimiausia parduotuvė
~ 240 m. "Kalno" parduotuvė;
~ 1,5 km "Giris" parduotuvė;
~ 5,3 km "Aibė" Liutonyse
~ 7,5 km „Maxima“ Elektrėnuose

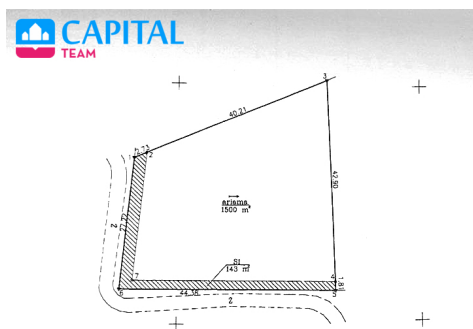
SKLYPO KORDINATĖS:

54.761045, 24.593695 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

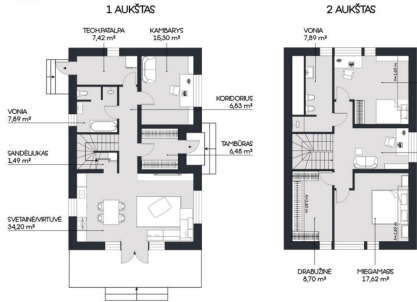
Phone number: +370 61817321

Contact via email: ricardas.nosevicius@capitalrealty.com





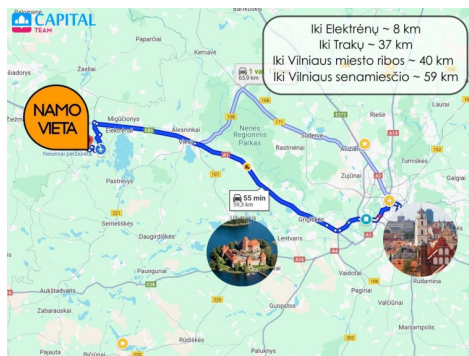
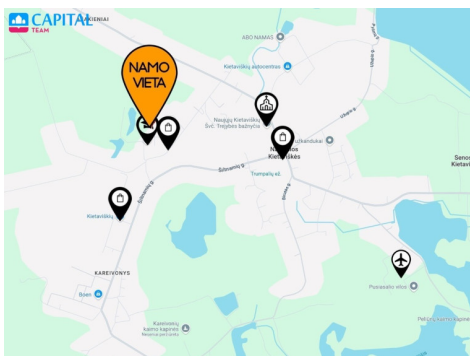
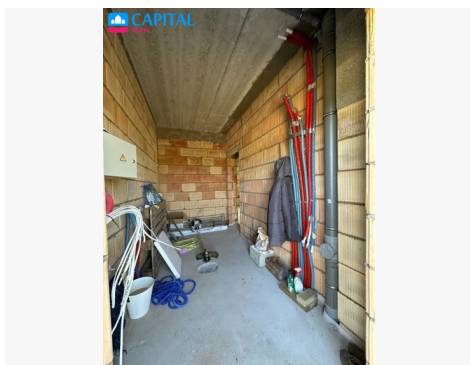
NAMO ĪSPANAVIMAS



GALIMAS NAMO ĪSPANAVIMAS







CAPITAL TEAM

Ričardas Nosevičius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt
+370 618 17321