



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G., NAUJOJO LENTVARIO K., 228.13 KV.M PLOTO

399 900 € (1 752.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
228.13 m²

Floor
2

Rooms
6

Price: **399 900 € (1 752.95 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2017

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Alarm, Bathhouse, Local sewage, Shower, Open kitchen, Refrigerator

Additional information

ĮKVEPIANTYS SAVO PANORAMA NAMAI SU MODERNIU INTERJERU JŪSŲ VISAPUSIŠKAI KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI!

Kokybiškai įrengtas namas ieškantiems išskirtinumo!

O išskirtinumus, kuriuos atras ir bematant pamils kiekvienas šeimos narys.

PRIVALUMAI:

– Namų interjeras kruopščiai apgalvotas ir kiekviena namų erdvė išpildyta, siekiant sukurti išskirtinumo ir ypatingo jaukumo pojūtį. Interjere sukurtas šiuolaikiškas, jaukus ir patogus gyventi šeimyniškas namas.

– Aukštos lubos leido montuoti panorامينius langus, kurie šiuose namuose tarsi gyvais besikeičiančios gamtos paveikslais. Čia pro abiejų aukštų langus atsiveria vaizdas į tvenkinį ir jį supančią gamtą.

– Namo erdvės idealiai atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui. Abiejuose aukštuose įrengti vonios kambariai, drabužinės, erdvios sieninės spintos, kuriose tilps visas šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.

– Šiuos namus pamilsite ir dėl nuosavos SPA erdvės – pirmame aukšte suplanuota pirties zona, erdvus priešpirtis su išėjimu į erdvią 70 kv.m. terasą, kurios dalis yra po atviru dangumi.

– Ekonomiška dujinė grindinė šildymo sistema pasirūpins visuomet šiltais namais, o rekuperacinė vėdinimo sistema užtikrins nuolatinę gaivą.

– Erdviame garaže kartu su automobiliu tilps ir Jūsų kitos transporto priemonės bei sezoniniai daiktai.

– Namas su erdviu keliais lygiais suformuotu žemės sklypu, kurio landšaftą galite susiplanuoti pagal asmeninius poreikius. Teritorijos pabaigoje yra miškelis. Esant poreikiui už papildomą kainą galima įsigyti besiribojantį 19 arų sklypą.

– Įsikurkite ramiam, itin vaizdingame gyvenamųjų namų kvartale, tačiau visus reikalingus objektus pasiekite akimirksniu. Lentvario mieste įsikūrusios mokymo bei gydymo įstaigos, prekybos centrai bei kitos reikalingos įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Saulės gatvė, Naujasis Lentvaris;

Sklypo plotas – 19.25 arai. Esant poreikiui už papildomą kainą galima įsigyti besiribojantį 19 arų sklypą;

Namo statybos metai – 2017 m.;

Namas projektuotas ir statytas pagal A klasės reikalavimus;

Aukštai – 2;

Bendras plotas – 228.13 kv.m.;

Kambarių skaičius – 6;

Įrengta 70 kv.m. terasa.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Pamatai – gręžtiniai poliniai su gelžbetoniniu rostrverku;

Pirmo aukšto sienos – 24 cm monolitas, hidroizoliacija + 25 cm putų polistirenas + membrana;

Antro aukšto sienos – silikatiniai ARKO 24 cm blokeliai + 30 cm neoporas putų polistirenas;

Fasado apdaila – dekoratyvinis silikoninis tinkas;

Stogas – sutapdintas, bituminės dangos, apšiltintas putų polistirenu + akmens vata;

Perdangos – monolitinės;

Langai ir lauko durys – plastikiniai Megrame.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, dujinis kondensacinis katilas Junkers;

Elektra – 16 kw;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis – gręžinys 45 m, įrengti vandens valymo įrenginiai;

Nuotekos – August biologiniai valymo įrenginiai;

Signalizacija;

Automatiniai garažo vartai;

Pirmame aukšte įrengta pirtis.

INFRASTRUKTŪRA:

~1.88 km iki Lentvario;

~8.21 km iki Trakų centro;

~9 km iki Vilniaus miesto;

~18 km iki Vilniaus Senamiesčio;

~0.14 km iki viešojo transporto stotelės "N. Lentvaris";

~1.06 km iki Lentvario pradinės mokyklos;

~1.22 km iki Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazijos;

~1.13 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.57 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.85 km iki prekybos centro "IKI".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

– Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

– Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

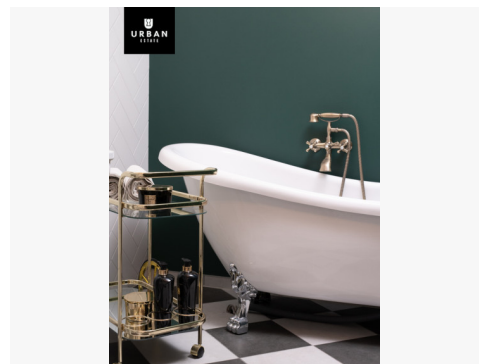
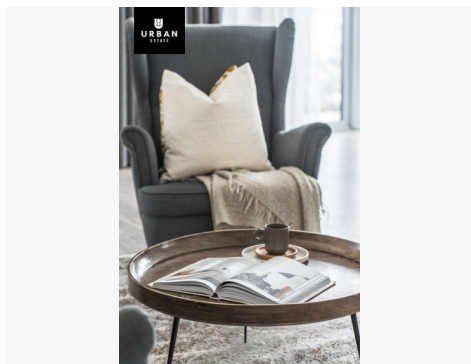
LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

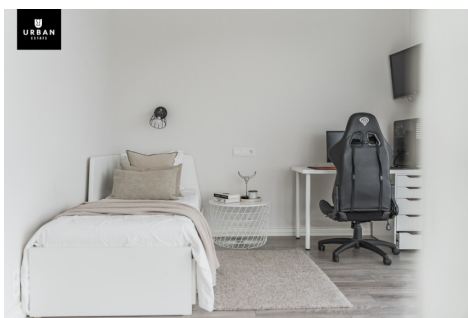
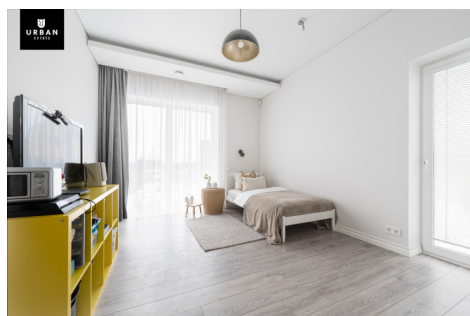
www.matasmosenas.lt

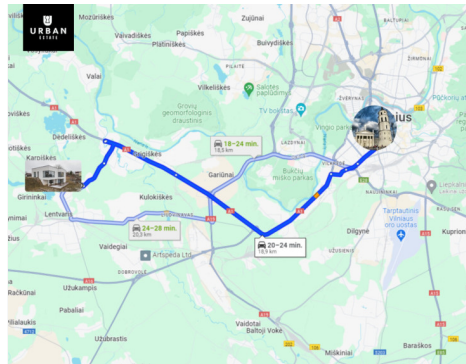
Contact details

Phone number: +37064023932

Contact via email: matas@urbanestate.lt







URBAN
LITUA

**REIKIA PARDUOTI
NEKILNOJAMĄJĮ
TURĄ?
KREIPKITĖS!**

tel. +370 640 25932
el.p. info@matasmosenas.lt
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOSENAS