



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 119.16 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

324 000 € (2 719.03 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
119.16 m ²	1	4

Price:	324 000 € (2 719.03 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Namas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional Information

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, ERDVUS IR KOKYBIŠKAS A++ KLASĖS INDIVIDUALUS NAMAS!

Parduodamas 119 kv. m individualus namas su daline apdaila – puiki galimybė susikurti namus pagal savo poreikius, gyvenimo būdą ir individualų skonį. Funkcionaliai suplanuotos erdvės leidžia lengvai pritaikyti interjerą tiek šeimos gyvenimui, tiek komfortiškam kasdieniam poilsiui.

Dideli vitrininiai langai namams suteikia gausybę natūralios šviesos, erdvės pojūtį ir jaukią atmosferą. Namui priklauso erdvus 12 arų sklypas, suteikiantis privatumo bei galimybę susikurti norimą aplinką poilsiui ir laisvalaikiui.

Prie namo įrengta erdvi terasa – puiki vieta rytinei kavai ar vakarams su šeima bei draugais. Tvarkingas, trinkelėmis išklotas kiemas suteikia papildomo patogumo ir estetikos visai namų aplinkai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2026;
- Namo plotas: 119.16 kv.m;
- Kambarių skaičius: 4 – 3 miegamieji, bendra svetainės – virtuvės zona;
- Sklypo plotas: 12 arų;

- Energetinė pastato klasė: A++;
- Įregistruotas 85% baigtumas.

PRIVALUMAI:

- Labai kokybiška statyba bei A++ energinio naudingumo klasę atitinkančios namo statybinės charakteristikos;
- Puikiai suprojektuotas vieno aukšto, aukštų lubų vienbutis namas;
- Didelė terasa;
- Erdvus 12 a žemės sklypas;
- Funkcionaliai bei praktiškai išplanuotos erdvės;
- Sudėtos trinkelės įvažiavimo/įėjimo į namą zonose.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- Surenkamas pamatas;
- Sienos - dujų silikatiniai blokeliai 25 cm, apšiltinta 25cm neoporu;
- Fasadas- dekoratyvinis tinkas.
- Stogas - bituminė danga, apšiltintas 30 cm putų polisterolu.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas- aeroterminis;
- Vandentiekis- gręžinys;
- Nuotekos - miesto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067040429

Contact via email: dovydas.rocius@capital.lt



