



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS SAULĖS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 346.72 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

**700 000 €** (2 018.92 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>346.72 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Price:	<b>700 000 € (2 018.92 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1992
Equipment level	Fully equipped
Building type	Cottage
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Išskirtinė galimybė įsirengti savo svajonių namą prie pat miesto centro, 8 min. iki Katedros

Pagrindinės savybės:

– Parduodamas 346,72 kv.m namas su 11.96 aro tenkančia sklypo dalimi, su patvirtintu rekonstrukcijos projektu, iškart galima pradėti statybos darbus

– Kitas namas sublokuotas per galinę pastato dalį, rekonstruotas 2018 metais, pagal sklypo naudojimosi tvarką neturi galimybės naudotis sklypu ir automobilius parkuoja nuosavame garaže

– Puiki sklypo orientacija – įvažiavimas iš šiaurinės pusės (Saulės g.), pietinėje pusėje sklypas ribojasi su mišku

– Pagal renovaciją numatytas 379 kv.m namas:

155 kv.m pagrindiniame, antrame aukšte (aukštos lubos, langai iki lubų, vaizdai į mišką)

116 kv.m pirmame aukšte

108 kv.m rūšio

Viso name dvi svetainės, penki miegamieji kambariai, keturi san. mazgai

- Alternatyva renovacijai - galima projektuoti visiškai naują pastatą su panašiu užstatymo plotu

--

Exclusive opportunity to set up your dream home right next to the city center, just 8 minutes from the Cathedral.

Main features:

- For sale 346.72 sq.m house, with a plot area of 11.96 ares, including an approved reconstruction project, allowing immediate start of construction works.

- The other house, semi-detached at the back side, was reconstructed in 2018. According to the plot usage agreement, the other house cannot use the plot and parks cars in its own garage.

- Excellent plot orientation - entrance from the north side (Sun Street), with the south side of the plot bordering a forest.

- The renovation plan includes a 379 sq.m house:

155 sq.m on the main, second floor (high ceilings, floor-to-ceiling windows, views of the forest)

116 sq.m on the first floor

108 sq.m basement

The house in total has two living rooms, five bedrooms, four bathrooms.

- It is also possible to plan and realize a fully new building development project of similar total area  
RebalticID: IV37608

## Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt

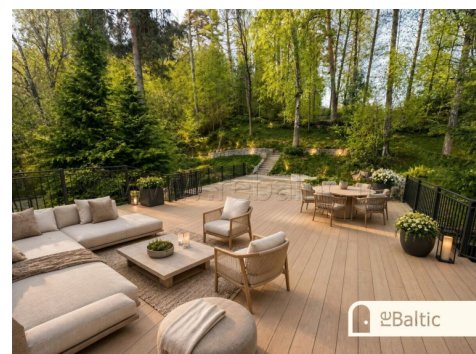


Baltic



Antro auksto svetainė po rekonstrukcijos (pagal patvirtintą projektą)

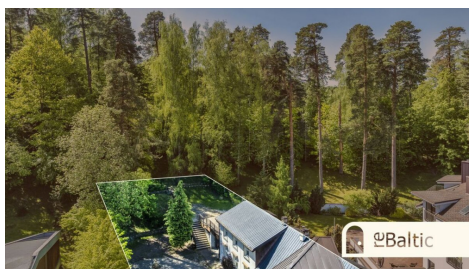
Baltic



Baltic



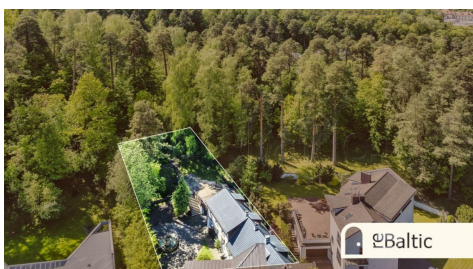
Baltic



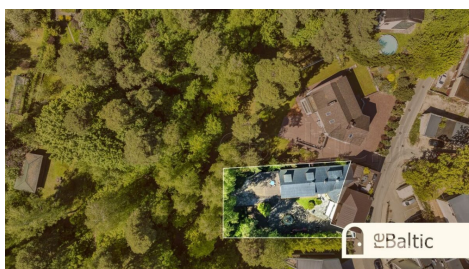
Baltic



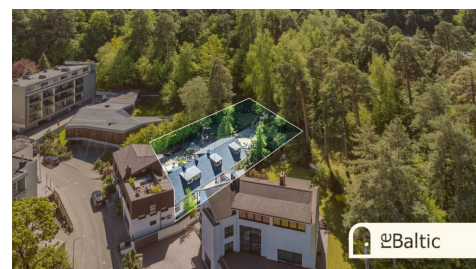
Baltic



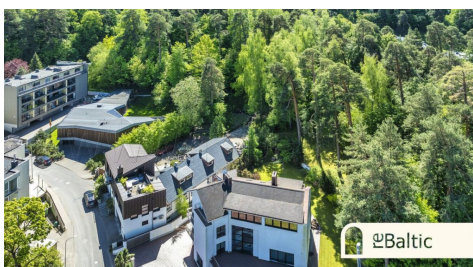
Baltic



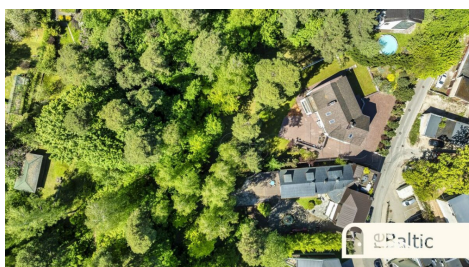
Baltic



Baltic



Baltic



Baltic



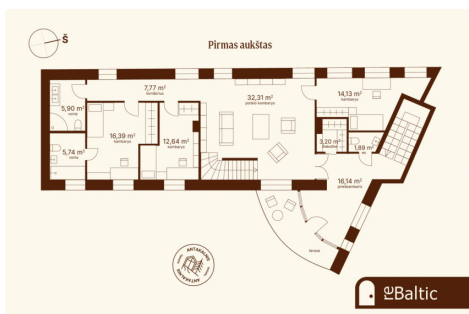
Pirmo auksto svetainė

Baltic

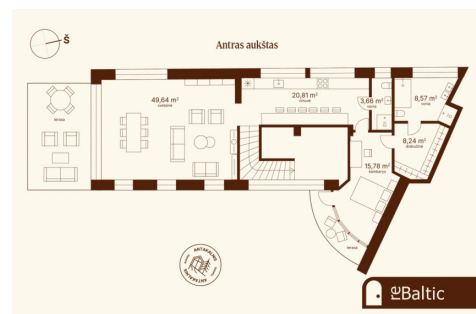


Fasado pasiūlymas dengiant skarda abu aukštus

Baltic



Baltic



Baltic

