



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SEDOS G., SPURGANŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 252.96 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

295 000 € (1 166.19 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
252.96 m²
Floor
2
Rooms
6

Price: **295 000 € (1 166.19 €/m²)**
Status: Active
Year of construction: 2021
Building Type: Cottage
Sale or rent: Sale

Additional information

Parduodamas 2021 m. statybos gyvenamasis namas su 2,8 ha žemės sklypu ir tvenkiniu Spurganų kaime, Mažeikių r. Objektas įsikūręs ramioje ir privačioje vietoje, apsuptoje miško bei gamtos. Tvarkinga teritorija, erdvus kiemas ir solidus pastatų kompleksas sukuria išskirtinį komforto bei privatumo pojūtį vos 10 minučių nuo Mažeikių miesto.

252,96 kv. m namas parduodamas su 85 % baigtumu, todėl būsimi savininkai turės galimybę vidaus erdves įsirengti pagal savo poreikius bei pasirinktą interjero stilišką. Namą suplanuotas funkcionaliai – pirmame aukšte numatyta erdvi svetainės ir virtuvės zona su išėjimu į terasą, du kambariai, sanitariniai mazgai bei katilinė. Antrame aukšte suplanuoti keturi kambariai, holas ir didelis balkonas.

Statybai naudoti 24 cm storio blokeliai, namas apšiltintas 15 cm putų polistirolu, įrengtas drenažas, sudėti plastikiniai „Fauga“ langai, stogas dengtas švediškomis betoninėmis čerpėmis. Visame name išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys.

Sklypui priklauso apie 10 arų tvenkinys, prižiūrėta aplinka, vaismedžiai bei vaiskrūmiai. Kiemas išklotas trinkelėmis. Teritorijoje taip pat pastatytas 84,11 kv. m ūkinis pastatas su pilnu baigtumu. Iki ūkinio pastato atvestas trifazės elektros kabelis.

Tai objektas ieškantiems ne standartinio namo kvartale, o erdvės, privatumo ir galimybės susikurti išskirtinę gyvenamąją aplinką netoli miesto.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sedos g. 5, Spurganų k., Mažeikių r.;
- Namo plotas – 252,96 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Baigtumas – 85 %;
- Sklypo plotas – 2,8 ha;
- Žemės našumo balas – 53,3;
- Ūkinio pastato plotas – 84,11 kv. m;
- Ūkinio pastato baigtumas – 100 %.

IŠPLANAVIMAS:

I aukštas:

- Svetainė su virtuvės zona;
- 2 kambariai;
- Koridorius;
- Vonios ir WC patalpa;
- Katilinė;
- Terasa.

II aukštas:

- 4 kambariai;
- Holas;
- Didelis balkonas.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- 24 cm storio blokeliai;
- Švediškos betoninės čerpės;
- Plastikiniai „Fauga“ langai;
- Šarvuotos lauko durys;
- Visame name išvedžiotas grindinis šildymas;
- Išbetonuotos grindys;
- Namas apšiltintas 15 cm putų polistirolu;
- Sutvarkytas fasadas;

- Įrengtas drenažas;

- Dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo – šulinys su hidroforu;

- Nuotekos – valymo įrenginys;

- Iki ūkinio pastato atvestas trifazės elektros kabelis.

PRIVALUMAI:

- 2,8 ha žemės sklypas;

- 10 arų tvenkinys;

- Privati ir rami vieta;

- Sklypas ribojasi su mišku;

- Vos 10 min. iki Mažeikių miesto;

- Funkcionalus namo išplanavimas;

- Visame name grindinis šildymas;

- Erdvi terasa ir balkonas;

- Tvarkingai sutvarkyta teritorija;

- Trinkelėmis išklotas kiemas;

- Automatiniai garažo vartai;

- Ūkinis pastatas;

- Galimybė įsirengti namus pagal savo poreikius;

- Saulėta ir erdvi teritorija.

SUSISIEKIMAS:

~10 min. automobiliu iki Mažeikių miesto;

~40 km iki Telšių;

~55 km iki Plungės;

Patogus susisiekimas visais metų laikais.

Kaina: 295 000 Eur.

Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis.

Su rimtu pirkėju kaina derinama!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti šį objektą? Susisiekite Jums patogiu metu.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Contact details

Phone number: 37065787900

Contact via email: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt



