



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS ŠEIMYNIŠKIŲ K., UTENOS R. SAV., 150.00 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

72 000 € (480.00 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
150.00 m<sup>2</sup>

Floor  
2

Rooms  
2

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Price:                | 72 000 € (480.00 €/m <sup>2</sup> ) |
| Status:               | Active                              |
| Year of construction: | 2007                                |
| Building equipment    | Under construction                  |
| Building Type         | Summer cottage                      |
| Heating               | Array                               |
| House Type            | Brick house                         |
| Sale or rent          | Sale                                |

## Additional information

Vaizdingoje vietoje šalia Šventosios upės Utenos r., poilsiniame Šeimyniškių k., Pilies g. 47, parduodama nauja sodyba, puikiai tinkanti poilsiui ar kaimo turizmo verslui. Sodybai priklauso 2007 m. statybos 150 kv. m. mūrinis nebaigtas įrengti gyvenamasis namas ir 170 kv. m ūkio pastatas. Namo sienos raudonų molinių plytų, unikaliai sumūrytos, pamatas iš dekoratyvių akmenų, mansarda karkasinė, kokybiškas namo ir ūkinio pastato stogas. Gyvenamajame name suplanuota svetainė su židiniu, holas, tualetas ir vonios patalpos, terasa, mansardoje galima įsirengti 2 erdvius ir šviesius miegamuosius. Name yra vandentiekio ir kanalizacijos įvadai. Vanduo labai geros kokybės, tiekiamas iš gilaus šulinio (14 rentinių). Įrengta 2 lygių kanalizacijos sistema. Į kiekvieną pastatą įvestas 15 kW elektros įvadas. Pro namo langus atsiveria gražus vaizdas į tvenkinį. Tvenkinys 10 arų, gausiai įžuvintas įvairios rūšies žuvimis, yra lieptas, įrengta sistema, tiekianti šviežią vandenį žuvims iš šalia pratekančio Šaltupio upelio. Po pastatais priklauso 1,0161 ha žemės ūkio paskirties sklypas. Atlikti kadastriniai matavimai. Gražiai ir skoningai sutvarkyta sodybos aplinka: nuolat prižiūrima veja, perimetras nuo kelio apsodintas tankia eglių gyvatvore, aplinkoje įkomponuoti unikalūs dideli rieduliai, įveistas jaunas vaismedžių sodas, yra įvairių rūšių aviečių, serbentų, 50 krūmų gausų derlių duodančių šilauogių. Kieme įrengta tinklinio ir futbolo aikštelė. Čia pat, vos už 100 m nuo namo, teka upė Šventoji. Šioje vietoje upė plati ir srauni, krantas smėlėtas. Sodyba įsikūrusi nedideliame poilsiniame gatviniame kaime, aplink gyvena draugiški ir tvarkingi kaimynai. Apylinkės supa gražūs pušynai. Apylinkėse gausu lankytinų vietų: Šeimyniškių atodanga su konglomerato uola, Šeimyniškių piliakalnis. Visada patogus privažiavimas naujai asfaltuotu keliu, iki artimiausio Užpalių miestelio – 3 km, iki Utenos – 25 km, iki Vilniaus – 120 km. Puiki vieta jūsų kokybiškam poilsiui.

Sodybos koordinatės:

Google maps:

55.660282, 25.609247

Maps.lt:

601248, 6170665 (LKS)

55.660157, 25.609056 (WGS)

55° 39' 36.57", 25° 36' 32.6" (WGS)

[https://www.youtube.com/watch?v=Mwr4PLdO\\_24](https://www.youtube.com/watch?v=Mwr4PLdO_24)

## Contact details

Phone number: +37069851269

Contact via email: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)





