



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS SEMELIŠKIŲ K., 566 KV.M PLOTO

**299 900 €** (529.86 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**566.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**5**

Price: **299 900 € (529.86 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2007

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Has furniture, Has phone, Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Basement, Fireside, Bathhouse, Local sewage, Shower

## Additional information

UNIKALI SODYBA SU NUOSAVU PRATEKANČIU TVENKINIU IR NESTRĖVANČIO EŽERO PAKRANTE.

PRIVALUMAI:

- Sodyba ieškantiems išskirtinės, vaizdingos vietovės ASMENINIAMS POREIKIAMS AR VERSLO PLĖTRAI
- Sklypas su patogiu privažiavimu prie pat ribos.
- Sklypas itin erdvus, išpuoselėtas su miško dalimi, iškastu tvenkiniu, 50 metrų ežero pakrante.
- Sklypas jau su stovinčiais statiniais, kurie lengvai gali būti pritaikyti kaimo turizmo veiklai. Erdvioje teritorijoje galima įrengti įvairaus spektro laisvalaikio praleidimo zonų.
- Su visomis komunikacijomis.
- Ypatingai vaizdinga vietovė, gausi telkšančių ežerų ir besidriekiančių miškų.

- Nestrėvančio ežero pakrantėse įrengtas paplūdimys.
- Aplink įsikūrusi individualių namų kaimynystė, veikiančios kaimo turizmo sodybos.
- Netruksite pasiekti ir parduotuvės Semeliškių miestelio centrinėje dalyje. Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus, Kauno miestais. Iki Trakų vos 15 minučių kelio.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Ežero g., Semeliškės, Elektrėnų sav.;

Sklypo plotas – 16.33 ha;

Sklypo paskirtis – žemės ūkio;

Sklype pastatyti statiniai: Gamybės pastatas su gyvenamomis patalpomis, kaimo turizmo pastatais ir pirtimis.

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – yra;

Nuotekos – vietiniai valymo įrenginiai;

Vandentiekis – vietinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~2.09 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės;

~2.4 km iki parduotuvės Aibė;

~2.58 km iki Elektrėnų savivaldybės Semeliškių vidurinės mokyklos;

~2.61 km iki Elektrėnų savivaldybės Semeliškių vaikų darželio;

~2.65 km iki Semeliškių ambulatorijos;

~17 km iki Trakų miesto;

~40 km iki Vilniaus miesto.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

## Contact details

Phone number: +37068099901

Contact via email: [arnas@urbanestate.lt](mailto:arnas@urbanestate.lt)



