



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SENOJI G.,  
NAUJOJO LENTVARIO K., TRAKŲ R. SAV.,  
240.79 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**359 000 €** (1 490.93 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>240.79 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Price:	<b>359 000 € (1 490.93 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2013
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Namas
Building type	Monolitas
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Boileris

**Additional Information**

**PARDUODAMAS ERDVUS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS GAMTOS APSUPTYJE**

Vilnius pašonėje, žalumos ir ramybės apsuptyje parduodamas išskirtinis 5 kambarių namas su 20 arų sklypu bei nuosavu vandens telkiniu.

Tai namai žmonėms, vertinantiems erdvę, privatumą, kokybę ir patogų susisiekimą su miestu.

**PAGRINDINIAI PRIVALUMAI**

- Sklypas ribojasi su mišku – kaimynystėje valstybinė saugoma teritorija, todėl ateityje neatsiras naujų statinių;
- Vos ~25 min. iki Vilniaus centro;
- 10 kW saulės elektrinė ženkliai sumažina elektros išlaidas (galimybė plėsti iki 20 kW);
- Dideli mediniai langai orientuoti į pietus ir miško pusę – namuose gausu natūralios šviesos;
- Visi pirmo aukšto kambariai turi tiesioginį išėjimą į 70 kv. m terasą;
- Nuosavas šaltiniuotas vandens telkinys – maudynėms vasarą ir čiuožinėjimui žiemą;
- Kokybiška statyba: monolitinis gelžbetonis ir ekologiškas rąstinis antras aukštas;
- Grindys – natūralaus parketo;
- Šildymas oras–vanduo, papildomai įvestos dujos ir sumontuotas dujinis katilas;

- Įrengta signalizacija ir 6 vaizdo kamerų sistema;
- 50 kv. m stoginė trims automobiliams;
- Lauko virtuvė su vandeniu, elektra ir apšvietimu;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti iš karto.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 370 kv. m:
- gyvenamasis plotas – 240 kv. m;
- rūšys – 130 kv. m
- Terasa – 70 kv. m;
- Sklypas – 20,4 a;
- Aukštai – 2;
- Kambariai – 5;
- Statybos metai – 2013;
- Elektros įvadas – 18 kW;
- Įregistruotas vandens gręžinys 80 m. su minkštinimo ir geležies šalinimo filtrais;
- Nuotekos: valymo įrenginys August;
- Stogas – keraminių čerpių;
- Kaina – 359 000 Eur.

#### IŠPLANAVIMAS

##### 1 AUKŠTAS

- 57 kv. m svetainė su išėjimu į terasą;
- 17,31 kv. m virtuvė;
- Darbo / vaikų kambarys – 18,55 kv. m;
- Vonios kambarys su dušu ir vonia – 14,88 kv. m;
- Pagalbinės bei sandėliavimo patalpos;

##### 2 AUKŠTAS

- Tėvų miegamasis su balkonu – 44,91 kv. m;
- 2 vaikų kambariai su balkonais;
- 2 drabužinės;
- Skalavimo ir lyginimo patalpa;
- Vonios kambarys su šildomomis grindimis.

##### RŪSYS

- 130 kv. m erdvė sandėliavimui, hobiams ar papildomoms veikloms.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas įsikūręs Naujojo Lentvario gyvenvietėje:
- ~1 km iki Grigiškių;
- ~1 km iki Lentvario;
- Viešojo transporto stotelė – vos už 300 m;
- Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos;
- Patogus ir greitas susisiekimas su Vilniumi.

O 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič  
artur.bogdevic@capital.lt

[www.bogdevicnt.lt](http://www.bogdevicnt.lt)

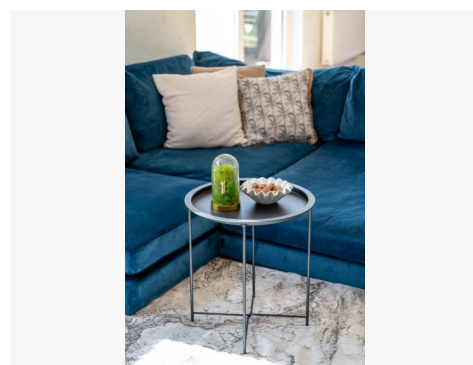
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt>

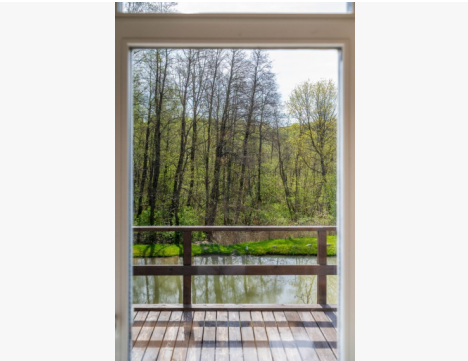
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

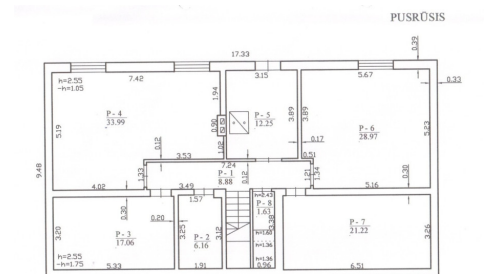
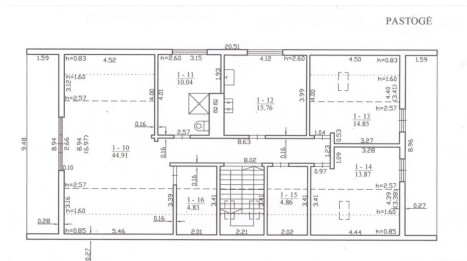
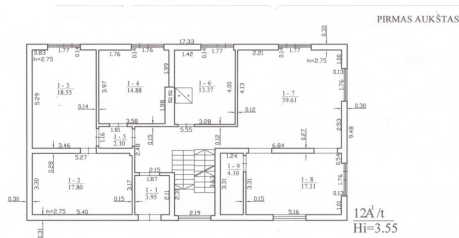
Phone number: +37060499665

Contact via email: [artur.bogdevic@capitalrealty.com](mailto:artur.bogdevic@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
TURŲS VILNIUJE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar  
**IŠNUOMOTI** nekilnojamąjį  
turtą?

Patikėkite šį darbą NT  
ekspertui!

**ARTUR BOGDEVIČ**  
+370 604 99665  
artur.bogdevic@capital.lt  
www.capital.lt  
www.bogdevicnt.lt