



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SENOJI G.,
NAUJOJO LENTVARIO K., TRAKŲ R. SAV.,
370.95 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

359 000 € (967.79 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
370.95 m²	2	5

Price:	359 000 € (967.79 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Washing machine, Has furniture, Has bath, Gas, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Basement, Shower, Open kitchen, Refrigerator, Biolder

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS NAMAS GAMTOS APSUPTYJE

Vilnius pašonėje, žalumos ir ramybės apsuptyje parduodamas išskirtinis 5 kambarių namas su 20 arų sklypu bei nuosavu vandens telkiniu.

Tai namai žmonėms, vertinantiems erdvę, privatumą, kokybę ir patogų susisiekimą su miestu.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Sklypas ribojasi su mišku – kaimynystėje valstybinė saugoma teritorija, todėl ateityje neatsiras naujų statinių;
- Vos ~25 min. iki Vilniaus centro;
- 10 kW saulės elektrinė ženkliai sumažina elektros išlaidas (galimybė plėsti iki 20 kW);
- Dideli mediniai langai orientuoti į pietus ir miško pusę – namuose gausu natūralios šviesos;
- Visi pirmo aukšto kambariai turi tiesioginį išėjimą į 70 kv. m terasą;
- Nuosavas šaltiniuotas vandens telkinys – maudynėms vasarą ir čiuožinėjimui žiemą;
- Kokybiška statyba: monolitinis gelžbetonis ir ekologiškas rąstinis antras aukštas;
- Grindys – natūralaus parketo;

- Šildymas oras–vanduo, papildomai įvestos dujos ir sumontuotas dujinis katilas;
- Įrengta signalizacija ir 6 vaizdo kamerų sistema;
- 50 kv. m stoginė trims automobiliams;
- Lauko virtuvė su vandeniu, elektra ir apšvietimu;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – galima įsikelti iš karto.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 370 kv. m:
- gyvenamasis plotas – 240 kv. m;
- rūšys – 130 kv. m
- Terasa – 70 kv. m;
- Sklypas – 20,4 a;
- Aukštai – 2;
- Kambariai – 5;
- Statybos metai – 2013;
- Elektros įvadas – 18 kW;
- Įregistruotas vandens gręžinys 80 m. su minkštinimo ir geležies šalinimo filtrais;
- Nuotekos: valymo įrenginys August;
- Stogas – keraminių čerpių;
- Kaina – 359 000 Eur.

IŠPLANAVIMAS

1 AUKŠTAS

- 57 kv. m svetainė su išėjimu į terasą;
- 17,31 kv. m virtuvė;
- Darbo / vaikų kambarys – 18,55 kv. m;
- Vonios kambarys su dušu ir vonia – 14,88 kv. m;
- Pagalbinės bei sandėliavimo patalpos;

2 AUKŠTAS

- Tėvų miegamasis su balkonu – 44,91 kv. m;
- 2 vaikų kambariai su balkonais;
- 2 drabužinės;
- Skalavimo ir lyginimo patalpa;
- Vonios kambarys su šildomomis grindimis.

RŪSYS

- 130 kv. m erdvė sandėliavimui, hobiams ar papildomoms veikloms.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Namas įsikūręs Naujojo Lentvario gyvenvietėje:
- ~1 km iki Grigiškių;
- ~1 km iki Lentvario;
- Viešojo transporto stotelė – vos už 300 m;
- Netoliese mokyklos, darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos;
- Patogus ir greitas susisiekimas su Vilniumi.

O 60499 665

Esant poreikiui padėsiu gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ, PATALPAS, SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

www.bogdevicnt.lt

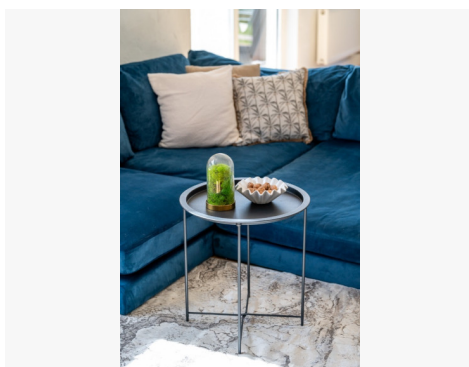
https://www.facebook.com/arturbogdevicnt

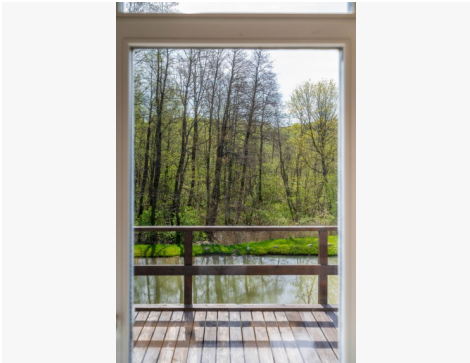
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

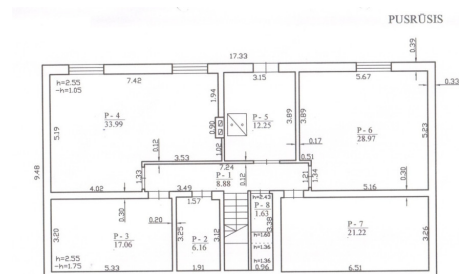
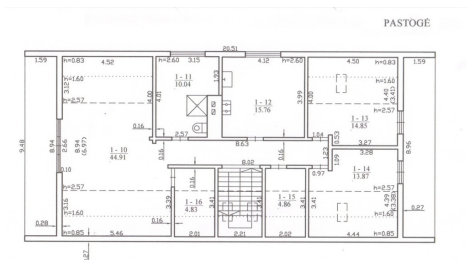
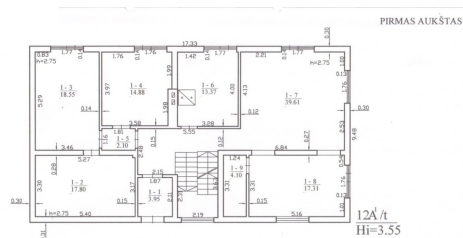
Phone number: +37060499665

Contact via email: artur.bogdevic@capitalrealty.com









CAPITAL
TURTAS VILNIUJE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI** nekilnojamąjį turtą?

Patikėkite šį darbą NT ekspertui!

ARTUR BOGDEVIČ
+370 604 99665
artur.bogdevic@capital.lt
www.capital.lt
www.bogdevicnt.lt