



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SERBENTŲ G.,  
DOMEIKAVOS K., KAUNO R. SAV., 147 M2  
PLOTŲ, 1 AUKŠTAI****269 000 €** (1 829.93 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**147.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1**Rooms  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>269 000 € (1 829.93 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2025                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Building Type         | Cottage                                     |
| Sale or rent          | Sale                                        |

**Additional information**

Parduodamas naujos statybos A++ klasės kotedžas Domeikavoje Serbentų g.

Parduodamas kokybiškai pastatytas 147 kv. m bendro ploto dviejų aukštų A++ energetinės klasės kotedžas su 5 arų sklypu. Namas parduodamas su 85 % baigtumu ir daline apdaila, todėl naujieji savininkai galės įsirengti būstą pagal savo poreikius ir individualų skonį. Namas statytas ypatingą dėmesį skiriant energiniam efektyvumui, šilumos išsaugojimui bei gyvenimo komfortui. Tai šiltas, sandarus ir ekonomiškai būstas šeimai, ieškančiai ramios vietos netoli Kauno miesto.

Pirmo aukšto erdvės:

Pirmame aukšte suprojektuota erdvi svetainės ir virtuvės zona su dideliais vitrininiais langais, suteikiančiais daug natūralios šviesos ir tiesioginį išėjimą į kiemą. Taip pat numatytas sanitarinis mazgas bei pagalbinės patalpos. Tarp aukštų įrengti tvirti monolitiniai gelžbetoniniai laiptai.

Po laiptais sumontuotas grindinio šildymo kolektorius, skirtas šildymo kontūrų paskirstymui ir reguliavimui.

Antro aukšto erdvės:

Antrame aukšte numatyti trys miegamieji kambariai ir antrasis sanitarinis mazgas. Patalpos erdvios, šviesios, su dideliais langais. Įrengta stogo šilumos izoliacija, išvedžiotos reikalingos komunikacijos tolimesniems apdailos darbams.

Techniniai sprendimai:

- A++ energetinė klasė;
- 25 cm YTONG blokelių mūras;
- Fasadas apšiltintas 30 cm putplasčiu;
- Pamatai apšiltinti 20 cm iš išorės ir 10 cm iš vidaus;
- Grindys apšiltintos 30 cm sluoksniu;
- Modernus sutapdintas stogas;
- Stogas apšiltintas 40 cm mineralinės vatos sluoksniu bei papildomomis 5 cm PIR plokštėmis;
- Kokybiški REHAU langai;
- Visame name įrengtas grindinis šildymas;
- Name išvedžiotas grindinis šildymas visame plote. Šildymo šaltinis neįrengtas, todėl būsimi savininkai galės pasirinkti jiems tinkamiausią sprendimą – oras–vanduo šilumos siurbį, dujinį ar elektrinį šildymą.
- Miesto komunikacijos;
- Įvesta elektra;
- Įrengta apsaugos ir gaisro signalizacija;
- Atvestas internetas.

Sklypas ir aplinka:

- 5 arų sklypas;
- Aptverta teritorija;
- Bus išklotos trinkelės (jeigu nebus susitarta kitaip su pirkėju);
- Rami ir sparčiai auganti gyvenvietė;
- Patogus susisiekimas su Kauno miestu.

Tai puiki galimybė įsigyti kokybišką, energiškai efektyvų ir erdvų būstą, kurį galėsite užbaigti bei įsirengti pagal savo poreikius.

Jeigu ieškote modernaus, šiuolaikiško ir energiškai efektyvaus būsto Kauno rajone, Domeikavoje, šis kotedžas gali tapti puikiu Jūsų naujų namų pasirinkimu.

Kokybiška statyba, apgalvoti techniniai sprendimai, erdvus išplanavimas ir galimybė būstą įsirengti pagal savo poreikius leis susikurti namus, atitinkančius visus šeimos lūkesčius.

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

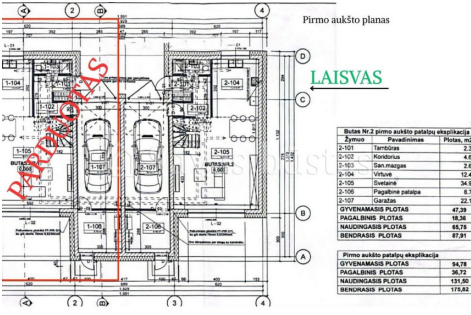
Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

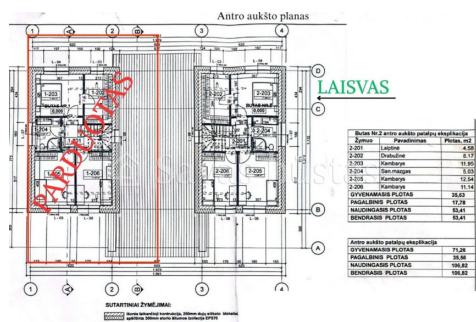
**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Contact details

Phone number: 37066719797  
Contact via email: anastasija.romaseva@savasbustas.lt





**Skubiai perkame NT visoje Lietuvoje**

Butai • Namai • Sklypai  
Greitas atsiskaitymas  
Sutarkome, diskutuojame

+370 066719797  
anastasija.romaseva@savasbustas.lt