



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŠERKŠNO G.,
PIKUTIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 136.87 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****448 000 €** (3 273.18 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
136.87 m²Floor
1Rooms
4

Price:	448 000 € (3 273.18 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

Namai, kuriuose kiekviena diena tampa poilsiu.

Gyvenkite aplinkoje, kur ramybė ir gamta tampa natūralia kasdienybės dalimi, o visi miesto patogumai pasiekiami vos per kelias minutes.

Parduodamas modernus, 2023 metais statytas vieno aukšto gyvenamasis namas su erdviu 15 arų sklypu, nuosava tvenkinio pakrante ir sutvarkyta aplinka. Tai vieta, kur miesto patogumas dera su gamtos artumu – namas ribojasi su vandens telkiniu, aplink gausu žalumos, o vos už kelių šimtų metrų prasideda miškas. Kraštinis sklypas suteikia daugiau privatumo ir ramybės, o asfaltuotas privažiavimas užtikrina patogų susisiekimą visais metų laikais.

Namas suprojektuotas žmonėms, vertinantiems erdvę, komfortą ir harmoningą gyvenimą gamtos apsuptyje. Pagrindinė namų erdvė – šviesi ir erdvi svetainės bei virtuvės zona, natūraliai pereinanti į lauko terasą. Viduje suplanuoti trys miegamieji kambariai ir drabužinė, suteikiantys patogumo kasdieniam šeimos gyvenimui.

Kieme įrengta privati poilsio zona su pirtimi ir kubilu, leidžianti mėgautis atsipalaidavimu bet kuriuo metų laiku. Pro svetainės ir pagrindinio miegamojo langus atsiveria ramus tvenkinio vaizdas ir nuosava pakrantė. Sklypui priklauso ir dalis vandens telkinio, todėl ši vieta išsiskiria ypatingu privatumu bei išskirtine gyvenimo kokybe.

Teritorija kruopščiai sutvarkyta ir apželdinta – įrengtas kiemo apšvietimas, pasodinta įvairių vaismedžių bei uogakrūmių: vyšnių, obelių, kriaušių, trešnių, persikų, serbentų, agrastų, šilauogių ir kitų augalų.

Tvenkinys įžuvintas eršketais, karosais ir lynais, todėl čia galima mėgautis ne tik raminančiu vandens vaizdu, bet ir jaukiu laisvalaikiu ar žvejyba savo kieme.

Namas statytas „sau“, todėl visi konstrukciniai ir techniniai sprendimai parinkti orientuojantis į kokybę, ilgaamžiškumą ir komfortą. Statybose naudotos aukštos klasės medžiagos, užtikrinančios puikią šiluminę varžą bei mažas eksploatacijos sąnaudas.

NAMO PRIVALUMAI:

Namas naujas, negyventas

Vieno aukšto, patogaus išplanavimo namas

A+ energinio efektyvumo klasė

Grindinis šildymas visame name su reguliuojamomis šildymo zonomis

Visa vokiška buitinė technika

Kraštinis sklypas su nuosava tvenkinio pakrante

Pakrantės ilgis apie 50 m

Į nuosavybę įeina dalis vandens telkinio

Įžuvintas tvenkinys (eršketai, karosai, lynai)

Erdvus garažas dviem automobiliams

Asfaltuotas privažiavimas

Šalia miškas ir rami gyvenvietė

Pirtis ir kubilas kieme

Lieptas ir sutvarkyta aplinka

Apšviestas ir vaismedžiais apsodintas kiemas

Signalizacija

KOKYBIŠKA STATYBA IR ĮRENGIMAS:

- Vidinės namo sienos – Ytong Energo Plus blokeliai (36,5 cm)
- Visas namas apšiltintas Paroc Lino 10 kieta akmens vata – 15 cm
- Fasadas du kartus suarmuotas, kad galima būtų klijuoti dekorą arba klinkerį
- Pamatai – C30/37 hidroizoliacinis betonas su CFA poliais
- Pamatai ir grindys apšiltinti EPS 200 polistirenu
- Stogo konstrukcija: dvigubas žalias gipsas, uždaru porų poliuretano sluoksnis (10–12 cm), virš jo kieta „Paroc“ akmens vata (10 cm) ir papildomai 25–30 cm birios vatos sluoksnis; visi šiltinimo dokumentai yra
- Stogo danga – metalinės „Lego“ čerpės
- Kokybiški Gealan 8000 langai
- Aukštos klasės laminatas (ALOC, naudojamas komercinėse erdvėse)

INŽINERINĖS SISTEMOS:

- Miesto dujos, modernus dujinis katilas
- Grindinis šildymas su reguliuojamomis zonomis
- 25 kW elektros galia (galimybė didinti)
- Įvadas elektromobiliui krauti garaže

- 53 m gylio registruotas gręžinys
- Vandens filtravimo sistema: nugeležinimas, minkštinimas ir automatinis vandens filtras
- Papildoma geriamo vandens sistema virtuvei
- Nuotekų valymo įrenginiai „August“ (naudojasi tik vienas namas)
- Internetas ir signalizacijos sistema valdoma telefonu

Namas įsikūręs ramioje ir žalumos apsuptoje vietoje, tačiau kasdieniams poreikiams viskas pasiekama itin patogiai. Netoliese, vos už 200 metrų, viešojo transporto stotelė, už 1 km (apie 2 min. automobiliu) yra Bukišio progimnazijos Avižienių ikimokyklinio ugdymo skyrius, o per kelias minutes pasieksite Avižienių darželį, Avižienių gimnaziją, IKI parduotuvę bei kitas reikiamas vietas. Prekybos centras BIG nutolęs apie 7 km, todėl patogiu tiek apsipirkimui, tiek įvairioms paslaugoms ar pramogoms.

Tai vieta, kurioje galima mėgautis tvenkinio ramybe, gamtos artumu ir privatumu, tačiau kartu gyventi patogiai – turint visą miesto infrastruktūrą vos už kelių minučių kelio.

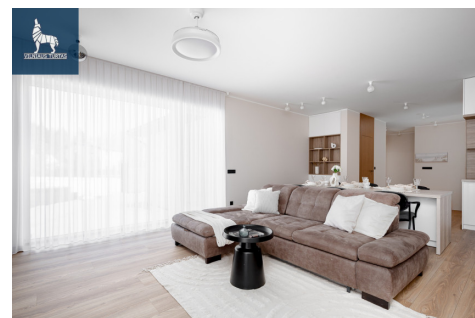
Kviečiu apsilankyti!

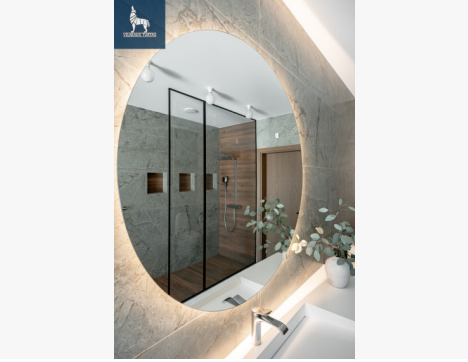
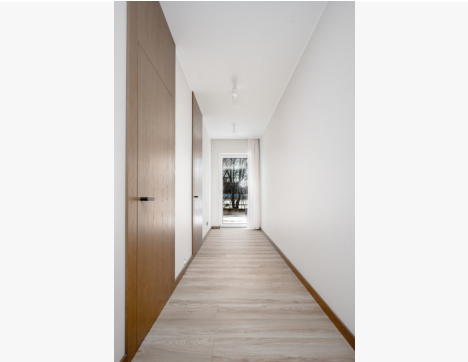
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite telefonu +370 623 44581.

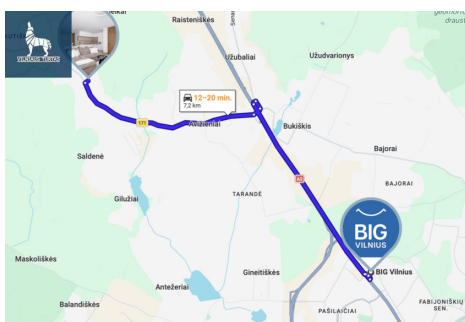
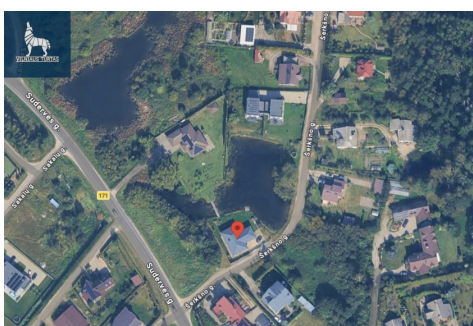
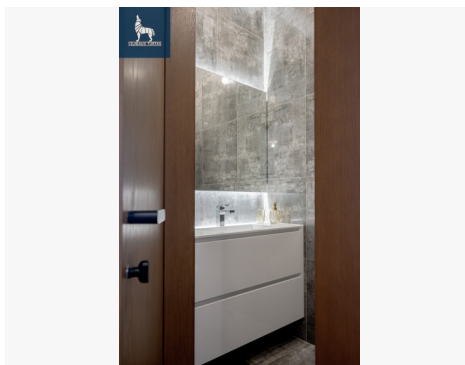
Contact details

Phone number: +370 623 44581

Contact via email: sandra@vilniausturtas.lt







SANDRA MASEVIČIŪTĖ - BANĖ
 Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose
sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81