



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS ŠIAULĖNŲ G,  
ŠAUKOTO MSTL., RADVILIŠKIO R. SAV.,  
76.46 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**28 000 €** (366.20 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>76.46 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>3</b>

Price:	<b>28 000 € (366.20 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1933
Equipment level	Fully equipped
Building type	Summer cottage
Building type	Wooden house
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodama tvarkinga ir prižiūrėta sodyba Šaukoto mst., Radviliškio raj

SKLYPAI

22 a namų valdos sklypas

26, 18, 30 a dirbamos žemės šalia sodybos

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI

38 a miško paskirties sklypas prie įvažiavimo į miestelį

36 a žemės ūkio paskirties sklypas prie įvažiavimo į miestelį

Komercinės (paslaugų) paskirties pastatas 69,63 kv.m, priklausantis savininkams ir GALI BŪTI parduodamas kartu su sodyba – tinkamas smulkiai veiklai komercinei, amatams, dirbtuvėms ar sandėliavimui

Papildomi sklypai gali būti naudojami ūkiui arba vertinami kaip ilgalaikė investicija.

PASTATAI

Gyvenamasis namas – sena, bet tvarkinga sodyba, galima įsirengti pastogę(tinkamas renovacijos finansavimui)

Ūkinis pastatas

APLINKA IR VIETA

Šaukoto miestelyje veikia kultūros centras, biblioteka, bendruomenės namai, vaikų žaidimų aikštelės, treniruokliai.

Šalia – tvenkinys su sutvarkytomis poilsio zonomis

Apie 3 km iki Gomertos ežero, su poilsio zonomis

Rami vieta, aktyvi vietos bendruomenė

#### KAM TINKA ŠIS OBJEKTAS

Gyvenimui miestelyje su žeme;

Mažam ūkiui ar tvariam gyvenimo būdui;

Smulkiai komercinei veiklai ar amatams;

Investuotojui, vertinančiam kelių objektų paketą viename sandoryje,

POILSIUI

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504182](http://www.ober-haus.lt/OH504182)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 687 49 720

Contact via email: [linasjuozaitis@ober-haus.lt](mailto:linasjuozaitis@ober-haus.lt)



