



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS SIDABRAŽOLIŲ G., PAŠILIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 181.56 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI

**296 000 €** (1 630.32 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>181.56 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Price:	<b>296 000 € (1 630.32 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Heating	Array
Building type	Panel house
Sale or rent	Sale
Features:	Good access, Outdoor terrace, Dressing room, Wc and bath separate, Open kitchen

### Additional Information

Naujai besikuriančiame kvartale, besiribojančiame su Vilniaus Regioniniu parku parduodamas 4 kambarių gyvenamasis namas su garažu 2 automobiliams.

VIETA TIEMS, KURIE REIKALAUJA DAUGIAU

Namas pastatytas strategiškai patogioje, tačiau nuo miesto šurmulio atokioje vietoje. Iki namų veda asfaltuotas kelias. Iki miesto centro – 18,8 km, kelių kilometrų atstumu prekybos centrai, darželiai, Didžiojoje Riešėje privati mokykla Šiaurės licėjus, žirgynas Bendoriuose, padelio akademija.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Sidabražolių g. 19, Pašilių k., Vilniaus r. sav.
- Plotas: 181,56 kv. m
- Sklypo plotas: 13,5 a
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji kambariai ir svetainė)
- Aukštų skaičius: 1
- Garažas 2 automobiliams
- Namas užregistruotas 85% baigtumu
- Energinio naudingumo klasė: A++

#### BAZINĖ DALINĖ APDAILA.

- Įrengtas grindinis šildymas
- Įrengta oro rekuperavimo sistema
- Vandens grežinys
- Nuotekų valymo įrenginys, lietaus kanalizacija
- Įrengta elektros instaliacija
- Išvedžioti žemų srovių kabeliai signalizacijai
- Įrengta oro kondicionavimo sistema
- Sutvarkytas gerbuvis (išklotos trinkelės, įrengta terasa)
- Fasado apdaila - kombinuota ("Ruukki" 0,6 mm skarda ir skalūno plokštelės iš Brazilijos)
- Stogo danga - "Ruukki Classic Design" SR35-355C 0,6 mm skarda ir trys sluoksniai prilydomos bituminės dangos
- Langai ir durys - aukštos kokybės plastikiniai gaminiai iš Vokietijoje pagaminto "VEKA softline 82MD" profilio su dviejų kamerų 48 mm "Clima Guard Premium2" stiklo paketais
- Terasa - Sibiro maumedis

Yra galimybė įsigyti namą su pilna apdaila.

Sidabražolių g. asfaltavimas iki 2028 m. įtrauktas į planus.

#### SUSISIEKIMAS

- 3,2 km/ 7 min iki Raudondvario stotelės
- 7,7 km / 11 min. iki parduotuvės LIDL
- 7,8 km/ 11 min. iki PC Link Molėtų
- 15,9 km iki PC BIG
- 15 km iki Vilniaus r. Avižienių vaikų lopšelio-darželio
- 15 km iki Riešės gimnazijos Bukiškio progimnazijos ikimokyklinio ugdymo skyriaus
- 7,4 km / 12 min. iki Riešės gimnazijos
- 12,2 km iki Vilniaus Jeruzalės progimnazijos
- 15,9 km/ 23 min. iki A2 PADEL ACADEMY
- 11,3 km/ 18 min. iki Vilniaus Žirgyno Bendriuose
- 18,8 km/ 26min. iki miesto centro Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 610 78516

Contact via email: [gintare.vaidotaite@capitalrealty.com](mailto:gintare.vaidotaite@capitalrealty.com)





