



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SIENIO G., SEIMĖNŲ K., 107.87 KV.M PLOTO

215 000 € (1 993.14 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
107.87 m ²	1	4

Price:	215 000 € (1 993.14 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Equipment level	Partially finished
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale
Features:	Armed doors, Electricity, Has water, Packet windows, Dressing room, Local sewage, Open kitchen

Additional Information

Trakų rajone, Seimėnų gyvenvietėje, projekte „Seimėnų Šilas“ jau prasidėjo antro etapo statybos ir pardavimai. Šiame etape vystome A++ energinio naudingumo klasės, per stoginę sublokuotus, vieno aukšto, 4-ų kambarių dvibučius namus su išskirtinai dideliais žemės sklypais. Kviečiame susisiekti, atvykti apžiūrėti ir tapti ypatingą aurą turinčio, pušimis apsupto kvartalo dalimi.

Parduodamas šiuolaikiškai suplanuotas, 4-ų kambarių, 108 kv. m ploto kotedžas. Patalpose suplanuota svetainė kartu su virtuve, pagrindinis miegamasis kambarys su privačia drabužine ir san. mazgu, 2 vaikų miegamieji kambariai, dar vienas, pagrindinis namo san. mazgas ir techninė patalpa kartu su skalbykla. Iš svetainės patenkama į ~20 kv. m ploto impregnuotų lentų terasą. Įrengiama stoginė vienam automobiliui, už kurios – sandėliukas dviračiams ir įvairiems lauko įrankiams bei technikai.

A++ energinio naudingumo klasės kotedžų statybai naudojamos aukštos kokybės medžiagos: keraminių blokelių mūro sienos apšiltinamos 250 mm neoporu, dvišlaitis namo stogas apšiltinamas 250 mm vata ir 120 mm poliuretano putomis, dengiamas Classic skarda, įrengiami plastikinių rėmų langai su trijų stiklų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Fasado apdailai naudojamos vertikalaus klinkerio plytelės. Sklype projektuojami ir įrengiami gręžinys (vienas dvibučiam namui) ir vietiniai nuotekų valymo įrenginiai (atskiri kiekvienam butui). Name įrengiamas oras-vanduo grindinis šildymas bei rekuperacinė vėdinimo sistema (katilai įrengiami).

Kotedžuose numatyti vitrininiai langai, dvišlaitis stogas ir aukštos lubos patalpoms suteikia daugiau erdvės bei išskirtinio įrengimo galimybes. Esant reikalui galime pasiūlyti ir vidaus apdailos paslaugas. Taip pat, pageidaujant, už papildomą kainą kieme galime įrengti lauko baseiną.

2-ame Seimėnų Šilo etape, 2.5 ha teritorijoje suplanuoti 7 vieno aukšto dvibučiai gyvenamieji namai, maisto prekių parduotuvė su kavine, nedidelis sporto klubas bei automobilių plovykla. Šalia numatytos ir padelio bei krepšinio aikštelės. Padidinti privatumui ir saugumui, kvartalas aptveriamas tvora, į ją patenka tik gyventojai pro pulteliu valdomus vartus.

Šiuo metu projekto statybos jau siekia apie 40 proc. baigtumą. Projekto statybų pabaiga numatyta 2026 metų IV ketvirčio pradžioje.

Contact details

Phone number: +37064585545

Contact via email: arminas.karalius@inreal.lt





