



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠILOKŲ G., UŽUDVARIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 116 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

275 000 € (2 370.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
116.00 m²

Floor
1

Rooms
4

Price:	275 000 € (2 370.69 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Frame house
Sale or rent	Sale
Features:	Packet windows

Additional information

PARDUODAMI KOKYBIŠKI KOTEDŽAI „PAMIŠKĖS TERASŲ“ KVARTALE, UŽUDVARIONYS, ŠALIA BUKIŠKIO

Ieškote modernių, kokybiškai pastatytų namų šalia Vilniaus, gamtos apsuptyje? Naujas sublokuotų vieno aukšto kotedžų kvartalas „Pamiškės terasos“ laukia jūsų!

APIE KVARTALĄ

- Uždara bendruomenė – tik 12 sklypų;
- Kotedžai įsikūrę šalia Bukiškio miško, ramioje ir žaliuojančioje aplinkoje;

- Kvartalas projektuotas pagal vientisą skandinavišką architektūros stilių;
- Statytojas – ilgametę patirtį Lietuvoje ir Skandinavijoje turintis profesionalas karkasinių namų statyboje.

NAMŲ PRIVALUMAI

- PREMIUM klasės kokybė;
- Vieno aukšto, 116 m²
- Ergonomiški sprendimai: erdvus išplanavimas, tinkama pasaulio krypčių orientacija, privatumas ir saugumas;
- A++ energetinė klasė;
- Tvirti, ilgaamžiai, lengvai prižiūrimi namai su puikia garso izoliacija ir aukšta išliekamąja verte.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

- Adresas: Šilokų g., Užudvarionys (Vilniaus rajonas);
- Vos ~15 min. iki Vilniaus centro;
- Patogus susisiekimas aplinkkelio – išvengiamos spūstys;
- Iki 2026 m. planuojama užbaigti Bičių g. asfaltavimą.

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Sklypo plotas – 6 arai;
- Aukštų skaičius – 1;

- Kambarių skaičius – 4;
- Garažas ir terasa;
- Baigtumas – 85 %;
- Pamatai – plokštuminiai;
- Sienos – karkasinės, šiltintos 350 mm „Isover Premium“ vata;
- Stogas – vienšlaitis, su „ThyssenKrupp“ danga (garantija – 45 metai);
- Langai ir durys – antracito spalvos plastikiniai, dvipusiai;
- Automatiniai garažo vartai;
- Šildymas – grindinis, oras–vanduo sistema (be šildymo agregato);
- Vandentiekis – artezinis gręžinys keliems namams;
- Kanalizacija – miesto;
- Vėdinimas – rekuperaciniai ortakiai (be įrenginio);
- Įrengta lietaus surinkimo sistema;
- Elektros galia – 10 kW (galimybė koreguoti);
- Signalizacijos ir priešgaisrinė instaliacija išvedžiota.

GERBŪVIS

- Išlygintas augalinis žemės sluoksnis;
- Parkavimo aikštelė ir vidinis kelias – trinkelėmis;

- Aptverta teritorija.

??? Daugiau informacijos ir apžiūros registracija:

Tel. +370 610 22929

Contact details

Phone number: +370 610 22929

Contact via email: marius.urbanavicius@vilniausturtas.lt





