



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS ŠILUTĖS R. SAV., NORKAIČIŲ K., 393 M2 PLOTO

**450 000 €** (1 145.04 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**393.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>450 000 € (1 145.04 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 1824                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Building Type         | House                                       |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick house                                 |
| Sale or rent          | Sale                                        |

## Additional information

Norkaičiai. Kaimas, karčiama ir dvaras

### NEPALEISTAS DVARO STEBUKLAS – NORKAIČIAI

Pajuskite laiką sustojusį grožį: autentiškas, visiškai nepalietas Norkaičių dvaras miško ir plačių pievų glėbyje laukia naujo gyvybės įkvėpimo. Kiekviena siena, plyta ir kampas čia turi savo istoriją – tai vieta, kur praeitis šnabžda, o ateitis kviečia kurti.

Kompleksą sudaro:

- \* Gyvenamasis namas – 393,43 kv. m (1824 m.)
- \* Ūkinis pastatas – 312,00 kv. m užstatytas plotas
- \* Daržinė – 406,00 kv. m užstatytas plotas
- \* Aižykla – 70,00 kv. m užstatytas plotas (1824 m.)

Pagrindiniai privalumai:

- \* Istoriniai mūriniai pastatai (1824 m.).
- \* Gyvenamajame name suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai.
- \* Mūrinės sienos.
- \* Keraminių čerpių stogai.

\* Krosninis šildymas gyvenamajame name.

\* Komunalinės nuotekos.

\* Tinka gyvenimui, investicijai, kaimo turizmo, ūkininkavimo ar kitai komercinei veiklai.

---

Autentiška aura: XIX a. koklinės krosnys, skliautuotas rūsys, medinė laiptinė ir durys — viskas išlikę, nepalietę modernių pertvarkymų.

Fasado elegancija: tinkuotas fasadas su rustų imitacija ir cokolio akmeniu „1819“ — laiko žymė ant sienos.

Istorinės legendos: vietą seniau vadino Potrimpais; netoli buvusi Potrimpo karčema prie upelio Šiūšio; Funckų šeimos įrašai mini milžinišką ąžuolą, aplink kurį stovėjo namas.

Sodybos kompozicija: rūmai, tarnų namas, arklidė, ūkinių pastatų ansamblis, vartai, kelių trasos, tvenkinys ir želdiniai — viskas sudaro vertingą tūrinę kompoziciją.

---

Gamta ir privatumas: miško apsupty, plačių pievų fone — ideali vieta rojaus kampeliui ar privačiai rezidencijai.

Galimybės be ribų: boutique viešbutis, poilsio sodyba, renginių erdvė, golfo aikštynas ar asmeninė istorijos oazė.

---

Parduodamas išskirtinis objektas miško apsuptyje, tinkantis poilsio, rekreacijos ar dvaro vizijai. Sklypo paskirtis – daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo plotas – 0,8293 ha. Aplinka rami ir privati, apsupta gamtos, todėl vieta ypač patraukli ieškantiems išskirtinės erdvės gyvenimui ar investicijai.

Objekte yra 4 statiniai, tarp jų istorinis pastatas, kurio statybos pradžia siekia apie 1824 m., rekonstruotas 1960 m.

Pagrindinio pastato paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas, todėl atsiveria galimybės pritaikyti jį gyvenimui, apartamentams, svečių namams ar nuomos veiklai. Yra vietinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas.

Teritorija patenka į gamtinių kompleksinių draustinių zoną, todėl tai vertinga vieta tiems, kurie vertina gamtą, privatumą ir autentišką aplinką. Didelė teritorija suteikia galimybę kurti parką, sodą, poilsio erdves ar kitus projektus, atsižvelgiant į galiojančius reikalavimus.

---

Įsivaizduokite:

Rytą — paukščių giesmė tarp senų ąžuolų, vakare — šilta šviesa pro autentiškas krosnis, svečiai vaikščioja tarp atgaivintų rūmų ir tvenkinio takų. Visa vieta kviečia kurti, atgaivinti ir saugoti.

Atvykite patirti dvaro dvasią ir įgyvendinti savo svajonę — paversti šią erdvę rojaus kampeliu su išsaugota istorine atmintimi.

Intriga: sakoma, kad rūsyje vis dar guli neliečiama paslaptis – ar drįsite ją atrasti?

---

DĖL APŽIŪROS KREIPKITĖS:

IEVA SUNGAILIENĖ

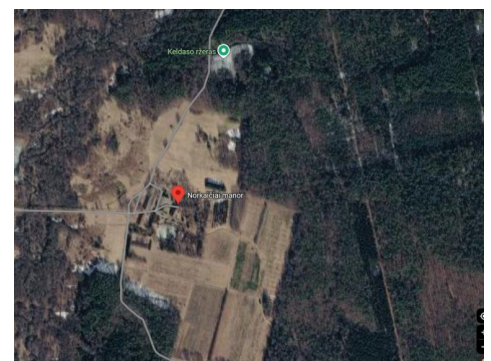
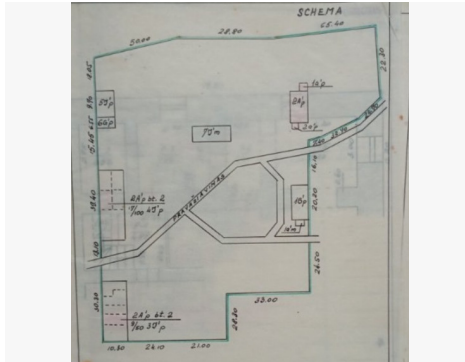
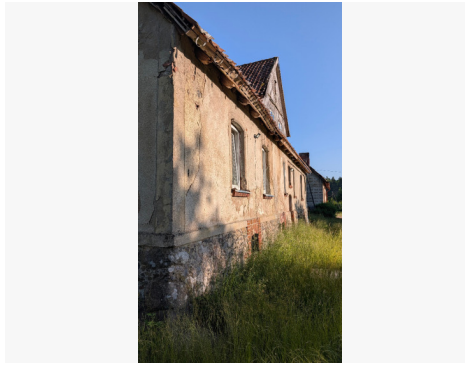
+370 683 72205

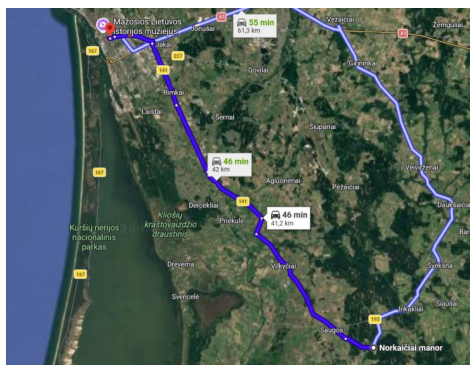
ieva.sungailiene@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37068372205

Contact via email: [ieva.sungailiene@capitalrealty.com](mailto:ieva.sungailiene@capitalrealty.com)







*Ieva Sungailienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

**Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!**

[ieva.sungailiene@capital.lt](mailto:ieva.sungailiene@capital.lt)  
 +370 683 72205  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

