



SALE

PARDUODAMAS NAMAS ŠIRVINTOS G., UPNINKŲ K., JONAVOS R. SAV., 83.53 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

69 000 € (826.05 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
83.53 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	69 000 € (826.05 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1977
Building equipment	Under construction
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ NAMAS JONAVOS RAJONE, UPNINKŲ KAIME

Upninkai – istoriniu paveldu turtingas kaimas Jonavos rajone, Šventosios kairiajame krante, garsėjantis miškinga aplinka, autentiška kultūra ir ramybe.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Jonavos r. sav., Upninkų k., Širvintų g. 5

Sklypas: 19,52 aro; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; aptverta; asfaltuotas privažiavimas.

GYVENAMASIS NAMAS

Tipas: mūrinis, 2 aukštų. Registruotas bendras plotas: 83,53 m². Atskirai įrengta palėpė: 40 m² (neįtraukta į bendrą namo planą). Bendras apčiuopiamas plotas su palėpė: ~120 m².

Statybos metai: 1977.

Šildymas: individuali centrinio šildymo sistema (oras–vanduo); pirmame aukšte išbetonuotos grindys su įrengtu grindiniu šildymu.

Energetika: atvesta trifazė elektra – 9 kW.

Būklė ir atnaujinimai:

pakeistas stogas;
sumontuoti nauji plastikiniai langai;
perplanuota vidaus erdvė; įrengta palėpė.
Rūsysis yra.

PAPILDOMI PASTATAI

Ūkinis pastatas (medinis): įrengtos erdvios dirbtuvės; viena patalpa pritaikyta garažui; kita patalpa tinkama įsirengti pirtį.
Garažas: vienai mašinai. Viralinė: 11 m².

PRIVALUMAI

- Istorinė ir rami vieta gamtos apsuptyje; saugomi Šventosios slėnio biotopai.
- Didelis sklypas su galimybėmis plėtrai.
- Reikšmingi atnaujinimai: naujas stogas; nauji plastikiniai langai; įrengta palėpė 40 m²; pirmame aukšte išbetonuotos grindys su grindiniu šildymu – mažesnės papildomos investicijos į šildymo sprendimus.
- Galinga elektra: trifazė 9 kW – patogu dirbtuvėms ar verslo poreikiams.
- Ūkinis pastatas pritaikomas: erdvios dirbtuvės, garažas, galimybė įsirengti pirtį.
- Tvarkingi privažiavimai ir infrastruktūra; paliekama visa esanti mediena kūrenimui ar darbams.

KONTAKTAI

Tel.: +370 690 06066

El. paštas: tomas.tautkus@capitalrealty.com

Maloniai kviečiame atvykti apžiūrėti. Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvės, ramybės ir galimybės susikurti namus pagal savo viziją

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 69006066

Contact via email: tomas.tautkus@capitalrealty.com







