



SALE

# PARDUODAMAS NAMAS ŠIŠNIŠKĖS K., ŠVENČIONIŲ R. SAV., 71.40 M<sup>2</sup> PLOTO 4 KAMBARIAI

84 000 € (1 176.47 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
71.40 m<sup>2</sup>

Floor  
1

Rooms  
4

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Price:                | 84 000 € (1 176.47 €/m <sup>2</sup> ) |
| Status:               | Active                                |
| Year of construction: | 2022                                  |
| Building equipment    | Fully equipped                        |
| Building Type         | Summer cottage                        |
| Heating               | Array                                 |
| House Type            | Log house                             |
| Sale or rent          | Sale                                  |

## Additional information

Parduodama nuostabi sodyba gamtos apsuptyje, Švenčionių rajone, Šišniškės kaime, apie 87 km nuo Vilniaus, atokiau nuo kelių ir triukšmo... 2022 m renovuoto rąstinio gyvenamojo namo bendras plotas – 71.40 kv. m. Per visą namo ilgį pristatyta erdvi dengta terasa (apie 25 kv. m.) Renovacijai naudotos kokybiškos medžiagos. Apšiltintos išorės sienos iš vidaus ir iš lauko. Naujas metalinės dangos stogas. Sudėti trijų kamerų langai. Naujos visos durys iš medžio, nauja išorės ir vidaus apdaila. Šildymas – židiny (su kapsule) su išvedžiotais ortakiais į visas patalpas su šilto oro priverstinės cirkuliacijos varikliuku. Taip pat šildytis galima elektra, nes padidintas elektros galingumas iki 10 kw (3 fazės). Vandentiekis vietinis (vanduo tiekiamas hidroforu iš šulinio). Pašildomas vanduo elektriniu boileriu. Kanalizacija – įrengta vietinė nuotekų sistema (valymo įrenginiai su garantija). Televizija – satelinė antena. Pirmame aukšte yra didelė svetainė (28.61 kv. m.) su naujais baldais ir židiniu. Pilnai įrengta virtuvė su integruotais baldais, nauju šaldytuvu ir elektrine virykle su orkaite. Taip pat yra vonia su tualetu ir šildomomis grindimis, miegamasis su naujais baldais, sandėliukas ir koridorius. Mansardinis aukštas neįrengtas, tik apšiltinta pirmo aukšto perdanga ir sudėti nauji, dideli langai. Parduodama su naujais baldais ir buitine technika. Taip pat prie namo yra pavėsinė, sena daržinė, malkinė, šulinys, sodas, daržas. Po pastatais priklauso 0.1300 ha žemės sklypas, kuris yra prižiūrėtas, apželdintas dekoratyviniais augalais, gėlėmis, auga gervuogės, avietės, serbentai, svarainiai ir kt. Yra galimybė išsikasti kūdrą. Per kaimo keliuką yra dar 0.1000 ha žemės sklypas, kuriame yra didelis sodas. Viso parduodama 0.2300 ha žemės plotas. Artimiausias Skerdžiaus ežeras (apie 1.8 km), kuriame galima pažvejoti ir pasimaudyti. Įrengtas naujas, didelis lieptas. Netoliese yra piliakalnis. Saugumas ir privatumas. Artimiausias kaimynas apie 50 m, bet dėl medžių, jo nesimato. Jeigu ieškote sodybos nuostabioje gamtos oazėje, kurioje rytais žadina paukščių choras,

aplanko stirnos iš arti esančio grybingo miško ir dvelkia ramybe... – ši sodyba Jums!!!

Sodybos koordinatės:

Google maps– 55.065062, 26.209758

Maps.lt– 55.064979, 26.209718

## Contact details

Phone number: +37069851269

Contact via email: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)









