



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS SKALIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 58.06 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**79 000 €** (1 360.66 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
58.06 m <sup>2</sup>	1	4

Price:	<b>79 000 € (1 360.66 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Building type	Namas
Sale or rent	Pardavimas

## Additional Information

### PARDUODAMA JAUKI SODYBA PRIE NERIES – GAMTOS IR RAMYBĖS OAZĖ

Išskirtinė vieta gamtos mylėtojams

Sodyba įsikūrusi vaizdingame Skališkių kaime, Buivydžių seniūnijoje, Vilniaus rajone, gamtos apsuptoje vietovėje netoli Neries upės. Sklypas ribojasi su žaliuojančia aplinka, o dalį teritorijos sudaro nuosavas miško plotas, suteikiantis privatumo ir jaukumo.

Čia vyrauja ramybė ir natūralus gamtos grožis – paukščių giesmės, brandūs medžiai, grynas oras ir atsiveriančios galimybės aktyviam bei ramiam poilsiui. Netoliese tekanti Neries upė suteikia progą mėgautis žvejyba, plaukiojimu, pasivaikščiojimais pakrante ar tiesiog atsipalaiduoti stebint gamtą.

Ši vieta puikiai tinka tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto triukšmo, tačiau išlikti pasiekiamu atstumu nuo Vilniaus. Aplinkiniai miškai ir nedidelis gyventojų tankumas užtikrina privatumą, o gamtos artumas leidžia mėgautis kiekvienu metų laiku – nuo pavasario žalumos iki žieminių Neries pakrančių vaizdų.

Vilniaus rajone, Skališkių kaime, parduodama 28,13 arų sodyba su gyvenamuoju namu, pirtimi, ūkiniais pastatais ir šuliniu.

Sklypas apsuptas žalumos, turi nuosavo miško plotą ir yra netoli vienos gražiausių Lietuvos upių – Neries.

58 kv. m gyvenamajame name įrengti 4 kambariai, o atskira rąstinė pirtis leis mėgautis poilsiu bet kuriuo metų laiku.

Pagrindiniai privalumai:

28,13 arų žemės sklypas su atliktais kadastriniais matavimais.

Gyvenamosios paskirties sklypas, skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.

Gyvenamasis namas – 58,06 kv. m bendro ploto, 4 kambariai.

Atskira rąstinė pirtis poilsiui ir jaukiems vakarams.

Ūkiniai pastatai ir šulinys.

Sklype yra sodas ir nuosavas miško plotas.

Rami, privati aplinka toliau nuo miesto šurmulio.

Patogus privažiavimas ir puiki vieta tiek poilsiui, tiek nuolatiniam gyvenimui

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems:

- poilsio ir privatumo gamtoje;
- sodybos savaitgaliams ar atostogoms;
- vietos nuolatiniam gyvenimui atokiau nuo miesto šurmulio;
- nekilnojamojo turto su išskirtine aplinka prie upės.

Jeigu svajojate apie rytinę kavą paukščių giesmių apsuptyje, vakarinius pasivaikščiojimus Neries pakrante ir nuosavą poilsio kampelį gamtoje – ši sodyba kaip tik Jums.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 670 14116

Contact via email: [sergej.borisov@capitalrealty.com](mailto:sergej.borisov@capitalrealty.com)







