



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS SKARDŽIO G., JAKŠTAIČIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 72.07 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**45 000 €** (624.39 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**72.07 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Price:                | <b>45 000 € (624.39 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                   |
| Year of construction: | 1998                                     |
| Building equipment    | Fully equipped                           |
| Building Type         | Summer cottage                           |
| House Type            | Brick house                              |
| Sale or rent          | Sale                                     |

## **Additional information**

PARDUODAMAS JAUKUS SODO NAMAS PRIE PAT BUBIŲ TVENKINIO !

Ieškote išskirtinės vietos poilsiui gamtos apsuptyje ? Šis sodo namas – tikra ramybės oazė, įsikūrusi vaizdingoje vietoje, su tiesioginiu priėjimu prie vandens !

VIETA:

Sodas randasi labai gražioje ir ramioje vietoje – šalia Bubių tvenkinio, Jakštaičių kaime, sodų bendrijoje „Krišė“. Sklypas ribojasi su tvenkiniu, todėl galėsite mėgautis nuostabiais vaizdais, žvejyba ar tiesiog poilsiu prie vandens.

NAMO APRAŠYMAS:

- Mūrinis namas – 72,07 m<sup>2</sup>;
- 1 aukštas su mansarda;
- Šildymas – kietu kuru (krosnis);
- Įrengtas jaukus židinys;

IŠPLANAVIMAS:

- Pirmame aukšte – kambarys ir virtuvė;
- Mansardoje – du miegamieji kambariai ir balkonas su vaizdu į gamtą;

#### RŪSYS:

- Įrengta pirtis;
- Priešpirtis;
- Sandėliukas maisto produktams laikyti;

#### SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 9,6 aro;
- Tiesioginis priėjimas prie Bubių tvenkinio;
- Rami, privati aplinka, daug žalumos;

#### PAPILDOMI STATINIAI IR PATOGUMAI:

- Ūkinis pastatas – 6,01 m<sup>2</sup>;
- Šiltnamis;
- Sezoninis vanduo;

#### PRIVALUMAI:

- Unikali vieta prie pat vandens;
- Puikiai tinka poilsiui ar savaitgaliams;
- Pirtis – papildomas komfortas ir poilsis visais metų laikais;
- Balkonas su gražiais gamtos vaizdais;
- Draugiška ir rami kaimynystė;
- Atlikti nauji kadastriniai matavimai;

Tai puiki galimybė įsigyti jaukią sodybą vienoje gražiausių vietų – nepraleiskite !

Susisiekitė, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505796](http://www.ober-haus.lt/OH505796)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 695 99366

Contact via email: dainius.maciulis@ober-haus.lt



