



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SKAUTŲ G., GIRULIAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 127.57 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

665 000 € (5 212.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
127.57 m²

Floor
3

Rooms
4

Price:	665 000 € (5 212.82 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS OBJEKTAS PRESTIŽINIAME KVARTALE, 100 metrų iki Girulių paplūdimio. Tai unikali ir nepakartojama vieta!

Nepraleiskite progos gyventi ant jūros kranto!

=====

PRIVALUMAI:

- Žemė -nuosavybė! Kiekvienam apartamentui priskiriama sklypo dalis.
- Poilsio paskirties pastatas- puikiai tinka ir įmonėms!
- Tai yra PVM objektas, kainą 550 000 + PVM. (PVM įmonėms galima užskaityti)
- Aukščiausios kokybės medžiagos ir namo išpildymas: fasadas klinkerio plytelių, langai, stogas aliuminio, Velux stoglangiai, grindinis autonominis šildymas, betoniniai laiptai per visus aukštus, medžio terasos, sutvarkyta apželdinta aplinka.
- 2 parkavimo vietos.
- Yra galimybė įsistiklinti terasą.
- Įsikurkite tarsi nuosavam rojaus kampelyje, tačiau miesto privalumus pasiekite akimirksniu: gyvenvietėje įsikūręs vaikų darželis, prekybos centras, kursuoja viešasis transportas, o Klaipėdos miesto centrą pasiekite vos per 10-15 minučių.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Skautų gatvė, Klaipėda;
- Sklypo plotas – 1,25 arai;
- Namų statybos metai – 2025 m.;
- Aukštai – 3;
- Bendras plotas – 127,57 kv.m.

=====

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Vandentiekis / nuotekos – miesto.
- Dujos – yra.

Išskirtiniai statiniai suderinti su prabangiais šalia pastatytais namais prestižiniame Klaipėdos kvartale šalia jūros!

Čia kaip mat atrasite balansą tarp kasdienių rūpesčių ir kokybiško poilsio bei savęs atradimo!

Daugiau informacijos apie projektą, namų planus pateikiama puslapyje: www.skauturezidencija.lt

Turite klausimų?

Mielai į juos visus atsakysiu telefonu arba apžiūros metu Jūsų naujuose svajonių namuose. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37064765582

Contact via email: arune.venckute@capital.lt



