



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS SKIRGIŠKIŲ G., KERMUŠIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 120 M2 PLOTŲ, 1 AUKŠTAI**

**280 000 €** (2 333.33 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**120.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**4**

|                       |                                                                                       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>280 000 € (2 333.33 €/m<sup>2</sup>)</b>                                           |
| Status:               | Active                                                                                |
| Year of construction: | 2026                                                                                  |
| Building equipment    | Partially finished                                                                    |
| Building Type         | House                                                                                 |
| House Type            | Brick house                                                                           |
| Sale or rent          | Sale                                                                                  |
| Features:             | Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Local sewage, Electricity 380v |

## **Additional information**

PUIKUS PASIŪLYMAS ŠEIMAI, IEŠKANČIAI NAMŲ RAMIOJE VIETOJE ŠALIA NEMENČINĖS IR NERIES UPĖS!

VILNIAUS R., KERMUŠIŠKIŲ K., SKIRGIŠKIŲ G. NAUJOS STATYBOS 120 KV.M, KETURIŲ KAMBARIŲ SUDUBLIUOTAS NAMAS JAU IEŠKO GYVENTOJŲ IR GALI TAPTI JŪSŲ PUIKIAIS NAMAIS, NEDVEJOKITE!

### **BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Vilniaus r. sav., Kermušiškės, Skirgiškių g. 108;
- Namų plotas: 120 kv. m;
- Aukštų sk.: 1 aukštas;
- Kambarių sk.: 4 kambariai (svetainė sujungta su virtuve + 3 miegamieji kambariai);
- Statybos metai: 2026 m;
- Namų energetinė klasė: A++;
- Namui priklauso 7,55 a žemės sklypas;
- Įrengimas: dalinė apdaila, 85 % baigtumas;

### **KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra – 11 kW, trifazė;
- Vandentiekis – vietinis (gręžinys);

- Kanalizacija – vietinė (valymo įrenginiai);
- Šildymas – numatytas aeroterminis (oras–vanduo);

#### ĮRENGIMAS:

- PAMATAI: Gręžtiniai poliai 3500mm–5800mm gylio (Gręžtinių polių betonai – C20/25–XC2, armatūra – S500); su 200mm pločio g/b rostverku. Pamato šiltinimui naudojama liktinių klojinių sistema, po rostverku dedamas 100mm putų polistirenas EPS100N. Išorinė rostverko dalis šiltinama Finnfoam US 300/200, vidinė rostverko dalis – Finnfoam US 300/100. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija pagal gamintojų rekomendacijas;
- SIENOS, PERTVAROS: Namo išorės ir vidaus laikančios sienos mūrinės iš keramikinių blokelių (minimalus blokelių plotis – 180mm). Lauko sienos šiltinamos nEPS80 300mm šiltinimo sluoksniu;
- PERDENGINIAI: Kiaurymėtoji gelžbetonio perdanga 200mm;
- STOGAS: Sutapdintas su perdanga, ant perdangos liejamas betono sluoksnis su nuolydžiu (nuolydis ne mažesnis nei 1,5 laipsnio). Šiltinamas poliuretano 100mm ir 120mm sluoksniais. Dengiamas hidroizoliacine plėvele 1,14mm membrana;
- GRINDYS: Grindų apačioje sutankintas gruntas Ev2 \* 45MPa, ant jo įrengiamas polistirolo šiltinimo sluoksnis (300mm EPS 100N), hidroizoliacinė plėvelė, išlyginamasis G/b sluoksnis 70mm, kuriame įrengiama grindinio šildymo sistema;
- FASADO APDAILA: Pastato fasadų apdaila –dekoratyvinis tinkas, dažymas, dažyto metalo lakštai, medinės dailylentės;
- LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI: Lauke įrengiamas bendro naudojimo vandens paėmimo šulinys su siurbliu, vandentiekio įvada d32.

Individualūs nuotekų valymo šuliniai su įranga 0,80m<sup>3</sup>/d, kanalizacijos įšvada d110. lietaus nuotekų tinklas d110–160;

- SKLYPO SUTVARKYMAS: Įrengiama atraminė sienelė 22,91m dalinama lygiomis abiems namas pagal naudojimosi tvarką. Įrengiama aikštelė 81,5m<sup>2</sup>, Dalis aikštelės skirta bendram įvažiavimui į kiemą. Įrengiama terasa ne mažiau 15m<sup>2</sup>. Sklypas aptveriamas segmentine tvora su automatiniais vartais;
- VIDAUS APDAILA: Sudėtinis tinkas dedamas ant mūrijamų sienų. Vidaus pertvaros dvigubo gipso kartono plokštės su akustine vata, ant aliuminio karkasų;
- LANGAI: Langai plastiko rėmais, įstiklinti trikameriniu stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U atitinka A++ klasės reikalavimus. Langų garso izoliavimo rodiklis atitinka 3 klasės reikalavimus –35 iki 39 d B. Langai su išbaigta gamykline apdaila;
- DURYS: A++ kategoriją atitinkančios durys. Vizualiai atitinkančios projekto sprendinius;
- PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI: Pastate bus įrengti vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos tinklai;

#### SUSISIEKIMAS IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro – 26 km;
- Iki Nemenčinės 4,5 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37065471420

Contact via email: [marius.balaisis@capitalrealty.com](mailto:marius.balaisis@capitalrealty.com)

