



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SKIRPSTŲ G., FREDA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 676 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI

750 000 € (1 109.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
676.00 m²	2	7

Price:	750 000 € (1 109.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1998
Building equipment	Fully equipped
Building Type	House
Heating	Array
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

PRESTIŽINIAME KAUNO RAJONE, FREDOJE, PARDUODAMAS NAMAS SU 26 ARŲ SKLYPU! FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTOS ERDVĖS. PATOGI BŪSTO LOKACIJA, ŠALIA XVIII AMŽIŲ MENANTIS FREDOS DVARAS IR PARKAS, KAUNO BOTANIKOS SODAS. GREITAS SUSISIEKIMAS SU MIESTO CENTRU – TIK 6 MINUTĖS AUTOMOBILIU IKI KAUNO AKROPOLIO IR ŽALGIRIO ARENOS! BŪSTĄ VERTA ĮSIGYTI TIEK GYVENIMUI, TIEK INVESTICIJAI.

=====

PRIVALUMAI:

- Modernus, labai kokybiškai pastatytas ir įrengtas namas prestižinėje miesto vietoje
- Namai itin ekonomiškai, ant stogo įrengta saulės elektrinė
- Šviesi bendra svetainės erdvė jaukiems Jūsų pasisėdėjimams, erdvus holas
- Funkcionali virtuvė – „Narbutas ir Co“ virtuvės baldai, „Siemens“ buitine technika
- Šviesolaidinis 500 Mb/s internetas ir atskira telefono laidinė linija, galėsite saugiai dirbti iš namų
- Labai patogus namo išplanavimas
- Parduodamas su jame esančiais integruotais baldais
- Solidi ir rami kaimynystė, tvarkinga aplinka
- Garažas 2 automobiliams
- Trinkelėmis iškloti kiemo takeliai

- Lauko pavėsinė, kurioje galėsite mėgautis rytine kava
- Kiemą supa net 212 kalninių pušų giraitė, greta miškelis – atgaiva nuo miesto oro pavargusiems plaučiams
- Pilnai išvystyta infrastruktūra – arti prekybos centrai, mokyimo ir gydymo įstaigos

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Gyvenamas plotas 176 kv.m.
- Garažo plotas 52,51 kv.m.
- Naudingas plotas 432,65 kv.m.
- Bendras plotas: 676 kv. m.
- Statybos metai: 1998, renovuota 2010 m.
- Sklypas: 26 a
- Kambarių skaičius: 7
- 3 vonios ir tualetų kambariai
- Lubų aukštis 3.20 m.- 3.40 m.
- Aukštų skaičius: 2 su mansarda
- Lauko durys dvigubos su apšiltinimu, plotis 1,07m., aukštis 2.20m.
- 52 kv.m. garažas 2 automobiliams su atskirais įvažiavimo automatiniais vartais
- 137 kv.m. sporto salė, kurios lubų aukštis centre siekia net 5 metrus
- Pastato tipas: mūrinis (keramikos plytos, keramikiniai blokėliai, dekoratyvinis tinkas), perdangos – gelžbetonis su termo izoliaciniu sluoksniu
- Sienos storis 65 cm su termoizoliaciniu 16 cm storio putplasčiu tarp plytų
- Stogas švedų firmos Wecman skarda, perdanga apšildyta mineraline vata.
- Dujinis šildymas, yra užkasta atsarginė 6 m³ skysto kuro talpa
- Miesto vandentiekis

=====

ĮRENGIMAS:

- Sienos ir lubos dažytos vokiškais plaunamais antialerginiais dažais
- 2 vonios kambariai iškloti plytelėmis su elektriniu šildymu
- Pusrūsyje įrengta garinė-sauna pirtis, poilsio zona, skalbykla, ūkinė patalpa, katilinė
- Buitinė technika – SIEMENS
- Vokiškas dujų katilas – Vaillant 63 kw
- Boileris – "Buderus", su papildomai sumontuotu elektriniu vandens šildymu
- Dviejų laipsnių vandens valymo filtrai vokiečių firmos DVGW gamybos
- „Fujitsu“ oro kondicionavimo-vėdinimo sistema su oro filtravimu, kambariuose sumontuoti oro reguliavimo deflektoriai
- Pirmame aukšte papildomai įrengtas elektrinis grindinis šildymas, kurį reguliuoti galima kiekviename kambaryje
- Antrame aukšte ąžuolo/uosio parketo grindys
- ąžuoliniai laiptai
- Sporto salėje deginto ąžuolo – eglių medienos parketas
- Plastikiniai švedų gamybos tonuoti, plastifikuoti 3 stiklų paketo langai
- Šeši „Vellux“ firmos stoglangiai
- Nestandartinio aukščio 2.30 m. durys
- Įrengta pasikalbėjimo įranga, automatiniai kiemo vartai, signalizacija, stebėjimo kameros
- Kieme įrengta 250 m² gelžbetoninėmis plytelėmis išklotą automobilių stovėjimo aikštelė
- Sklypas apželdintas dekoratyviniais augalais
- Įrengta 10kw saulės elektrinė, moduliai stiklas-stiklas, inverteris austrų gamybos Fronius Symo10

=====

INFRASTRUKTŪRA:

- Atokiau nuo pagrindinių miesto gatvių, galutinis sklypas, netoli miesto centras
- 6 min. – iki PC AKROPOLIS ir Žalgirio arenos

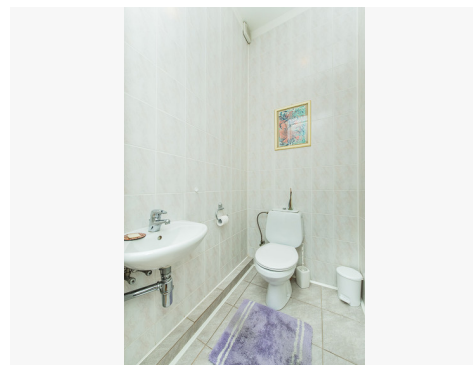
- Šalia Botanikos sodas, kuriame galėsite leisti savo laisvalaikį, dalyvauti įvairiuose ten vykstančiuose renginiuose
- Netoli darželiai, mokykla
- Greta puikūs kaimynai

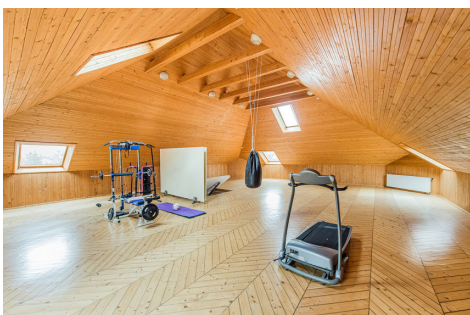
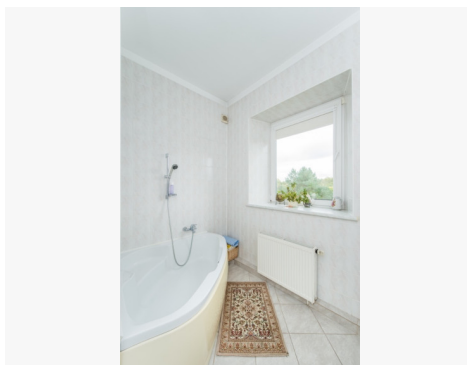
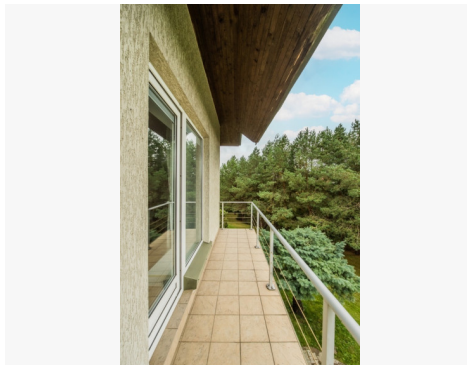
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

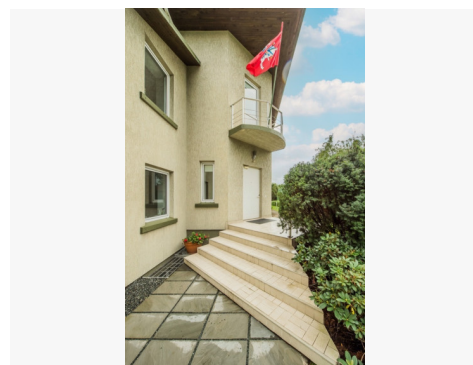
Contact details

Phone number: +370 655 01010

Contact via email: ruta.kasiulyniene@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS

RŪTA KASIULYNIENĖ

+370 655 01010
ruta.kasiulyniene@capital.lt

PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE