



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS SKUODO R. SAV., LAUMAIČIŲ K., MIŠKO, 68.5 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**69 000 €** (1 007.30 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**68.50 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Rooms  
**3**

Price: **69 000 € (1 007.30 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1994

Building equipment: Fully equipped

Building Type: Summer cottage

Heating: Array

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Internet, Cable TV, Cable TV, Washing machine, Washing machine, Has furniture, Has furniture, Has bath, Has bath, Electricity, Has water, Has water, Packet windows, Packet windows, City sewage, City sewage, Basement, Basement, Local sewage, Local sewage, Shower, Shower, Near water, Refrigerator, Refrigerator, Electricity 380v, Biolder, Biolder, Well, Local water supply, Near the forest

## **Additional information**

PARDUODAMAS ŪKININKO ŪKIS – SODYBA SU ŽEME IR MIŠKU SKUODO R. SAV., LAUMAIČIŲ K.

Parduodamas prižiūrėtas ūkininko ūkis – sodyba Skuodo r. sav., Šačių sen., Laumaičių k. 1. Iki Šatos upės vos apie 100 metrų – aplink atsiveria nuostabus kraštovaizdis, suteikiantis išskirtinį privatumo ir gamtos pojūtį.

Anksčiau ūkyje buvo vykdoma pienininkystė, pieninių bei mėsinių galvijų auginimas, todėl objektas puikiai pritaikytas žemės ūkio veiklai tęsti arba plėtoti.

Ūkis turi išvystytą infrastruktūrą, didelius elektros pajėgumus, patogų privažiavimą ir kompaktiškai išsidėsčiusius žemės sklypus. Visa žemė naudota ganykloms ir pašaro auginimui, prižiūrėta, neapleista, kasmet tręšiama organinėmis trąšomis.

Tai geras pasirinkimas ūkininkui, investuotojui ar žmogui, ieškančiam sodybos su realia ūkine baze.

#### PARDUODAMĄ ŪKĮ SUDARO:

- Gyvenamasis statinys, tinkamas gyventi;
- Žemės ūkio paskirties sklypai;
- Miško sklypas;
- Namų valdos sklypas – 25 arai;
- Ferma / karvidė;
- Grūdų saugykla;
- Šieno saugykla;
- Angaras technikai;
- Šiltnamiai.

#### Žemės plotai:

- Žemės ūkio paskirties sklypas – 3,0398 ha;
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 1,6700 ha;
- Miško sklypas – 0,8500 ha;
- Namų valda – 25 arai.

Papildomai gali būti parduodama ūkiui reikalinga žemės ūkio technika: 2 traktoriai, padargai ir kita technika.

#### OBJEKTO PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta ūkinės veiklos vykdymui ir plėtrai;
- Galima tęsti ūkinę veiklą;
- Turtas registruotas kaip ūkininko ūkis;
- Tinkamas gauti žemės ūkio išmokas;
- Prižiūrėta, neapleista žemė;
- Geri elektros pajėgumai;
- Patogus privažiavimas iki ūkio;
- Puikus susisiekimas su Skuodo miestu ir aplinkiniais rajonais;
- Kompaktiškas žemės masyvas – patogų mechanizuotam ūkininkavimui;
- Galima pritaikyti kaimo turizmui, sodybos nuomai ar kitai alternatyviai veiklai;
- Galimybė atskirti dalį sklypų pardavimui ar kitai veiklai.

#### GYVENAMASIS STATINYS

- Adresas: Skuodo r. sav., Šačių sen., Laumaičių k. 1;
- Statybos metai – 1918;
- Rekonstravimo metai – 1994;
- Bendras plotas – 68,50 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1 su mansarda;
- Kambarių skaičius – 3;
- Sienos – plytų mūras;
- Pamatai – betoniniai;
- Stogo danga – šiferis;
- Šildymas – vietinis centrinis, kieto kuro katilas.

#### ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

- Plastikiniai langai;
- Visuose kambariuose radiatoriai;
- Sienos klijuotos tapetais;
- Yra vonios patalpa;
- Tualetas lauke;
- Vietinis vandentiekis;
- Vietinė nuotekų sistema;
- Kombinuotas vandens šildytuvas;
- Internetas;

- Satelitinė televizija.

Šis ūkis tinkamas tiek nuolatiniam gyvenimui kaime, tiek žemės ūkio veiklos tęsimui, tiek investiciniam projektui. Objektas turi aiškią ūkinę paskirtį, reikalingą infrastruktūrą ir galimybes plėtrai.

JEIGU NETINKA KAINA – DRĄSIAI GALITE PATEIKTI SAVO PASIŪLYMĄ!

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite arba rašykite – susitarsime dėl individualios apžiūros.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776

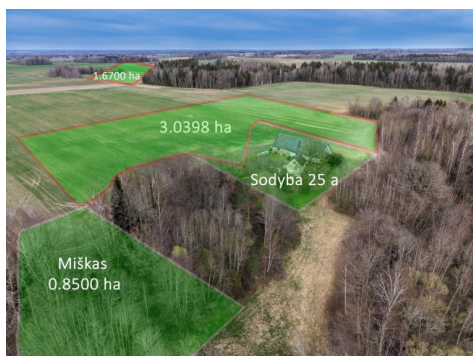
Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
MAŽEIKIAI

*Airidas Krasauskas*  
SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt  
+370 611 02776