



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SKUODO R. SAV., ŽEBROKŲ K., AŽUOLO, 119.41 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

290 000 € (2 428.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|-----------------------|-------|-------|
| 119.41 m ² | 1 | 4 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 290 000 € (2 428.61 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 1918 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Building type | Summer cottage |
| Heating | Array |
| Sale or rent | Sale |
| Features: | Electricity, Electricity 380v, Biolder |

Additional Information

Skuodo r. Žebrokojų k. parduodamas ūkininko ūkis. Ūkio pagrindinė veikla: pienininkystė ir pieninių galvijų auginimas. Išvystyta infrastruktūra, dideli elektros pajėgumai. Visa žemė naudojama ganykloms ir pašaro auginimui, prižiūrėta, neapleista, kiekvienais metais tręšiama organinėmis trąšomis. Puikus susisiekimas tiek su Skuodo m., tiek su kitais aplink esančiais rajonais.

Parduodamą ūkį sudaro: 1. Gyvenamasis namas (pilnai įrengtas)
2. Žemės ūkio paskirties sklypai, sudarantys 38ha vieną masyvą aplink ūkį:

- Ž.ū. sklypas 12,67ha,
- Ž.ū. sklypas 6,6165ha,
- Ž.ū. sklypas 3,2ha,
- Ž.ū. sklypas 2,8ha,
- Ž.ū. sklypas 2,050ha ha,
- Ž.ū. sklypas 1,63ha,
- Ž.ū. sklypas 1,3ha,
- Ž.ū. sklypas 1,5813ha,
- Ž.ū. sklypas 1,10ha,
- Ž.ū. sklypas 1,300ha,

Ž.ū. sklypas 0,9175ha,

Ž.ū. sklypas 0,66ha,

Ž.ū. sklypas 0,48ha,

Ž.ū. sklypas 0,45ha,

Miškas 1ha.

3. Pastatai (ferma, karvidė su pieno bloku, srutų kaupimo rezervuarai, mėšlidė, angaras technikai).

4. Šiltnamis

OBJEKTO PRIVALUMAI

- Strategiškai itin patogi ir patraukli vieta ūkinės veiklos vykdymui bei plėtrai;
- Puikios žemdirbystės galimybės;
- Ūkyje šiuo metu virš 10 melžiamų karvių
- Patogus privažiavimas iki ūkio.
- Kartu gal būti parduodama visa ūkiui reikalinga žemės apdirbimo technika (pieno šaldytuvai, traktoriai, srutovežis ir kt technika);

PRIVALUMAI INVESTUOTOJUI / ŪKININKUI

Galima tęsti ūkinę veiklą – turtas registruotas kaip ūkininko ūkis, tinkamas gauti išmokas.

Puiki vieta kaimo turizmui, sodybos nuomai ar alternatyviai veiklai.

Kompaktiškas žemės masyvas – didelis pranašumas mechanizuotam ūkininkavimui.

Galimybė atskirti dalį sklypų pardavimui ar kitai veiklai.

GYVENAMASIS NAMAS

- Adresas: Skuodo r. sav., Žebrojų k., Ažuolo g. 2
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vienbučių ir dvibučių)
- Statybos metai: 1918;
- rekonstravimo metai 1964
- Šildymas: Vietinis centrinis šildymas;
- Sienos: rąstai;
- Stogo danga: šifris;
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda;
- Bendras plotas: 119,41m²;
- Kambarių skaičius: 4

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Pamatai – betoniniai
- Lauko sienos – rąstai, apkaltos medinėmis dailylentėmis
- Sienos – dažytos
- Visuose kamb. radiatoriai
- Langai plastikiniai

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – kieto kuro šildymo katilas
- Vandentiekis – vietinis
- Nuotekų sistema – vietinė
- Kombinuotas vandens šildytuvas
- Internetas, kabelinė, satelitinė televizija

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

JEIGU NETINKA KAINA – DRĄSIAI GALITE PATEIKTI SAVO PASIŪLYMĄ!

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL

Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capitalrealty.com

Ketinate parduoti butą arba namą?

Mūsų kompanijos Pirkėjų duomenų bazė kas mėnesį pasipildo naujais pirkėjais.

Lauksiu Jūsų skambučio ir padėsiu parduoti ar išnuomoti Jūsų būstą.

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas.

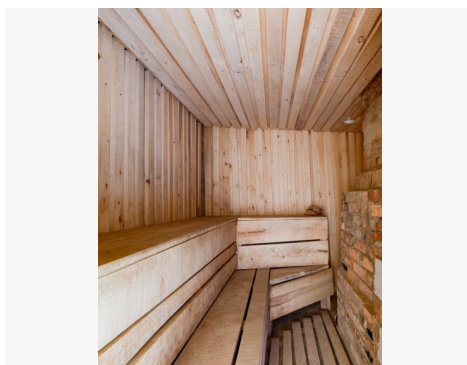
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: airidas.krasauskas@capitalrealty.com





CAPITAL
MAZEIKIAI

Airidas Krasauskas
SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt
+370 611 02776

CAPITAL
MAZEIKIAI

Airidas Krasauskas

SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

airidas.krasauskas@capital.lt
+370 611 02776