



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SLABADOS K., PANEVĖŽIO R. SAV., 97.79 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

44 500 € (455.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
97.79 m²	1	2

Price:	44 500 € (455.06 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1944
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Heating	Array
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity

Additional Information

Parduodama išskirtinė sodyba su beveik 6 ha žemės sklypu Panevėžio r., Krakenavos sen., Slabados kaime

Ieškantiems erdvės, gamtos ir ramybės – unikali galimybė įsigyti sodybą su beveik 6 hektarų itin derlingos žemės sklypu, kuris ribojasi su upės Linkava pakrante. Tai vieta, kur galima mėgautis natūralia gamta, vandens artumu ir visišku privatumu.

Sodyboje esantys pastatai yra remontuotinos būklės, todėl naujasis savininkas galės įgyvendinti savo viziją – tiek kuriant jaukius šeimos namus, tiek vystant kaimo turizmo, ūkininkavimo ar poilsio projektą.

Aplink gyvenamąjį namą auga brandūs medžiai, suteikiantys pavėsį, jaukumą ir natūralią apsaugą nuo pašalinių akių.

Didelis sklypas atveria plačias galimybes – ūkininkavimui, kaimo turizmui, poilsio sodybai ar nuolatiniam gyvenimui. Derlinga žemė ir sklypas prie upės leidžia įgyvendinti įvairius projektus bei kurti išskirtinę gyvenamąją ar poilsio erdvę.

NŽT leidimas parduoti su besiribojančių sklypų savininkų atsisakymais įsigyti sklypą pirmumo teise.

PRIVALUMAI:

- beveik 6 ha derlingos žemės;
- žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54;
- sklypas ribojasi su upės pakrante;

- ramī, nuošali ir vaizdinga vieta;
- brandūs medžiai sodybos teritorijoje;
- platus pritaikymo galimybių spektras.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina gamtą, erdvę ir laisvę kurti savo svajonių sodybą Panevėžio rajone.

SUSISIEKIMAS AUTOMOBILIU:

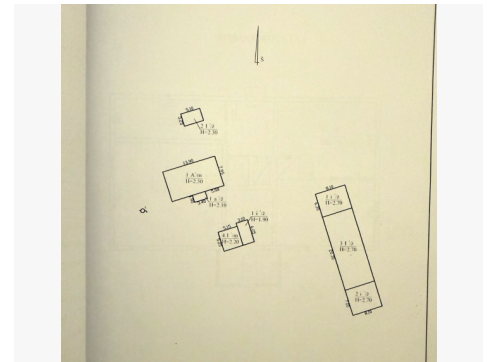
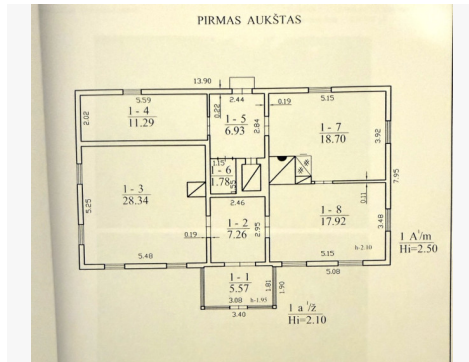
- Panevėžys ~40 min.
- Kėdainiai ~30 min.
- Kaunas ~1 val. 10min.
- Vilnius ~2 val. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065226315

Contact via email: jurgita.prakopimiene@capital.lt





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PARDAVIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- KREDITAVIMAS

JURGITA PRAKOPIMIENĖ
+370 652 26315
jurgita.prapropimienė@capital.lt

PATIKIMAS
SUKURIMAS
KAUNE

