



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SLENGIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 110 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****160 000 €** (1 454.55 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
110.00 m²Floor
2Rooms
4

Price:	160 000 € (1 454.55 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building Type	Cottage
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas A++ klasės 2 aukštų sublokuotas, modernaus dizaino, 110 kv. m gyvenamasis namas su nuosavu 3,6 arų sklypu Juknaičių gatvėje, Slengiuose, visai šalia Klaipėdos miesto. Naujos statybos, 4 kambarių (3 miegamųjų, 2 san. mazgų) namas su įrengta lauko terasa. Objektas išplanuotas racionaliai, galvojant apie kasdienį čia įsikursiančios šeimos komfortą.

Pilna lauko apdaila, fasadui parinktas ilgaamžis skalūnas, plastikiniai langai ir durys, įrengti san. mazgai. Objektas statytas itin kokybiškai, sienos apšiltintos 30 cm vata, stogas — 40 cm vata, tarp kaimynų 50 cm vata. Lubos ir sienos gipso kartonas.

Ekonomiškas oras–vanduo grindinis šildymas visame name ir rekuperacine sistema išvedžiota. Išvedžioti elektros taškai, praveisti laidai apsaugos ir priešgaisrinei signalizacijai įsirengti. Padaryta medinė terasa, aplinka apželdinta veja, erdvus kiemas, talpinantis net 3 automobilius, išklotas trinkelėmis, teritorija aptverta tvora. Yra visos miesto komunikacijos: vandentiekis, kanalizacija, 12 kW elektra, šalia sklypo eina dujų trasa, asfaltuotas privažiavimas, saugi ir solidi kaimynystė – puikus kvartalas Jūsų patogiam gyvenimui.

Šalia Jūsų naujųjų namų – įvairios rekreacinės zonos ir paslaugų vietos. Gyvenvietė sparčiai vystosi, netoliese veikia parduotuvės, kavinukės, nauji prekybos centrai, būreliai vaikams, ugdymo įstaigos, Slengių karjerai, Mano.bank arena, visai šalia namo viešojo transporto stotelė, o namo iš miesto centro asfaltuotu ir apšviestu keliu vyksite vos 7 min

PATALPŲ PLOTAI:

1) PIRMAS AUKŠTAS:

- Tambūras: 5,31 kv. m;
- Techninė patalpa: 5,38 kv. m;
- Vonia: 4,76 kv. m;
- Koridorius: 2,76 kv. m;
- Svetainė su valgomuoju: 25,23 kv. m;
- Virtuvė: 10,87 kv. m;
- Terasa: 5,95 kv. m.

2) ANTRAS AUKŠTAS:

- Koridorius: 4,46 kv. m;
- Vonia: 10,50 kv. m;
- Miegamasis: 10,40 kv. m;

- Drabužinė: 2,87 kv. m;
- Miegamasis: 10,72 kv. m;
- Miegamasis: 10,39 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi lokacija;
- Grindinis šildymas;
- Įrengta terasa;
- Sutvarkyta aplinka – trinkelės, veja, tvora;
- Rami ir maloni kaimynystė;
- A++ klasė;
- sandėliukas
- įkrovimo stotele

Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com



