



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 209 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

369 000 € (1 765.55 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
209.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	369 000 € (1 765.55 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2012
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas modernios klasikos stiliumi įrengtas šviesus ir šiltas 2 aukštų namas Slengiuose, su baldais ir buitine technika!

Ieškote jaukių, erdvių ir kokybiškai įrengtų namų savo šeimai?

Vieta: uždaras, saugus kvartalas Slengiuose – 10 namų bendruomenė su prižiūretu tvenkiniu, sūpynėmis, bendru parkingu ir šlagbaumu.

Pagrindinė informacija:

- Namų plotas: 209,3 m²
- Sklypas: 11,46 a
- Kambarių skaičius: 6
- Statybos metai: 2012
- Šildymas: dujinis

- Vanduo – vietinis (130 m gręžinys, aukštos kokybės, bekvapis; mokama tik už siurbliui naudojamą elektrą)
- Nuotekos – valymo įrenginiai, prižiūrimi rajono
- Namo pridavimas – 100%

Išplanavimas:

I aukštas:

- Erdvi šviesi svetainė sujungta su pilnai įrengta natūralaus medžio virtuvė su atskiru sandėliuku ir su valgomuoju ir išėjimu į įstiklintą, saulėtą terasą (grindinis šildymas)
- Darbo/svečių kambarys (kabinetas) su didele įmontuota spinta (šildomas reguliuojamu radiatoriumi)
- Vonios kambarys: erdvus dušas, dviguba kriauklė, pisuaras ir WC (grindinis šildymas)
- Tambūras, sandėliukas
- Erdvus garažas su sporto ir sandėliavimo zona (šildomas reguliuojamu radiatoriumi)
- Katilinė su skalbimo zona (yra skalbimo mašina, džiovyklė ir įmontuota spinta) (grindinis šildymas)

II aukštas:

- 3 atskiri miegamieji su spintomis (šildomi reguliuojamais radiatoriais)
- Didelis vaikų žaidimų ir laisvalaikio kambarys su projektoriumi bei ekranu (šildomas reguliuojamu radiatoriumi)
- Vonios kambarys su vonia, kriaukle, bidė ir WC (grindinis šildymas)

Namas ir teritorija pritaikyti ir patiems mažiausiems vaikams.

Yra laiptų, turėklų ir židinio apsaugos, esant poreikiui viską galima palikti.

Privalumai:

- Namas įrenginėtas interjero dizainerių, laikantis modernios klasikos stiliaus – apgalvotos detalės, šviesūs tonai ir kokybiškos, natūralios ir prabangios apdailos medžiagos kuria

jaukią, elegantišką atmosferą.

- Parduodamas su kokybiškais baldais ir buitine technika

- Įstiklinta terasa – greitai įšyla nuo saulės, papildomai

įrengtas šildytuvai

- Aptverta teritorija su automatiniais kalvystės vartais

- Privatažlavimas prie namo teritorijos išklotas trinkelėmis, su

šaligatviais, apšviestas

- Rami, draugiška kaimynystė ir bendruomeniška aplinka

- Nebrangus išlaikymas

Sklypas ir teritorija:

- Erdvi dviejų automobilių pavėsinė

- Lauko sandėliukas ir malkinė, sujungta su namu – patogų laikyti

įrankius ir malkas

- Įrengtas kompaktiškas sodas su vaiskrūmiais, daržovių lysvėmis

ir 10 m² šiltnamiu

Patogumai netoliese:

- Rimi – 600 m

- Maxima ir Lidl – ~1 km

- Klaipėdos centras – 5 km (~10 min automobiliu)

- Vaikų darželiai ir mokyklos – nuo 650 m

- Viešojo transporto stotelė – ~600 m

Contact details

Phone number: +37065087650

Contact via email: amalinauskait@gmail.com

