



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 230 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

360 000 € (1 565.22 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
230.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	360 000 € (1 565.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

Klaipėdos raj., Slengių k., parduodamas jaukus, erdvus, 2-jų aukštų šeimos namas. Namas pastatytas 2009 metais. mūrinis, sklypas 10,5 aro.

Namo bendras plotas – 230 m², pilnai įrengtas. Puikaus išplanavimo, apgalvota kiekviena įrengimo detalė siekiant patogumo ir komforto. Name 5 miegamieji kambariai, erdvi virtuvės ir svetainės zona, erdvus garažas, katilinė, skalbykla, drabužinė net – 20 kv.m., 3 vonios kambariai. Įrengimui naudotos kokybiškos, prabangios medžiagos.

Mylėtas ir prižiūrėtas namas laukia naujų gyventojų. Namo 100%

baigtumas įregistruotas RC.

I Š P L A N A V I M A S:

– 1 AUKŠTAS –

- Tambūras – 4m^2 ;
- Holas – 18m^2 ,
- Virtuvė – 14m^2 ,
- Virtuvės sandėliukas – 3m^2 ,
- Valgomasis – 16m^2 ,
- Svetainė – 24m^2 su išėjimu į lauko terasą – 15m^2 ; (virtuvė, valgomasis ir svetainė yra bendroje erdvėje viso 54m^2),
- Svečių/darbo kambarys – 12m^2 ,
- WC patalpa – 4m^2 ;
- Katilinė – 8m^2 ,
- Skalbykla – 11m^2 ,
- Garažas – 36m^2 .

– 2 AUKŠTAS –

- Holas – 10m^2 ,
- Vonios kambarys (WC, kriauklė, dušas) – 4m^2 ,
- 1 miegamasis – 17m^2 + vonios kambarys (WC, bidė, kriauklė, dušas, vonia) – 11m^2 ,
- 2 miegamasis/vaiko kambarys – 14m^2 ,
- 3 miegamasis/vaiko kambarys – 17m^2 ,

- 4 miegamasis/vaiko kambarys – 15 m²,
- Erdvus, atskiras rūbinės kambarys – 20 m².

Į R E N G I M A S:

- Grindys virtuvėje ir visuose WC patalpose – akmens masės plytelės, kambariuose natūralus uosio parketas.
- Laiptai – medis, turėklai – medis.
- Sienos – dvigubas gipsas, dažytos.
- Visose patalpose Led apšvietimas.
- Plastikiniai langai + tinkeliai nuo vabzdžių + roletai + markizės.
- Medinės vidaus durys.
- Ecowater systems vandens minkštinimo filtras + atskira geriamojo vandens filtravimo sistema.
- 7,5 KW galingumo saulės elektrinė ant stogo.
- Terasa – su valdomu apšvietimu, infraraudonųjų spindulių šildytuvu, atsidarančiu stogu, visos durys slankiojančios – bet koku oru bus jauku ir šilta.
- Apsaugos, priešgaisrinė signalizacija, vaizdo kameros. Viskas sinchronizuota su saugos tarnyba.
- El. įvado galia: 15 kW. Trifazis.

K O M U N I K A C I J O S:

- Šildymas – dujomis. 1 aukšto virtuvė ir WC – šildomos grindys, bendros patalpos ir garažas – radiatoriai, reguliuojasi temperatūra.

- 2 aukšto vonios kambariai ir rūbinė – šildomos grindys, miegamieji kambariai – radiatoriai. 1 ir 2 aukštuose oro šaldymo/šildymo sistemos.

- Vanduo, kanalizacija – miesto.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Pamatai – betonas,

- Sienos – blokeliai,

- Perdangos – gelžbetonis,

- Stogas – šlaitinis, skardinis,

- Išorės apdaila – tinkas,

- Pertvaros – blokeliai,

- Grindys – plytelės/natūralaus uosio parketas.

ŽEMĖS SKLYPAS:

- Sklypas 10,5 aro

- Trinkelėmis klotas privažiavimas iki pat namo.

- Taisyklingos kvadrato formos, sklypas sukeltas, yra drenažas, per didžiausias liūtis visiškai nesikaupia vanduo.

- Aptverta teritorija su el.vartais, kiemas klotas trinkelėmis. Lengvai telpa 5–6 automobiliai.

- Apželdintas sodas su suaugusiais vaismedžiais (skirtingos kriaušės, obuoliai, vyšnios, trešnės, slyvos, serbentai, šilauogės, avietės), rožynas ir supynių poilsio zona.

- Nedidelė papildoma atskira lauko terasa pušų šešėlyje ramiam skaitymui, meditacijai.

- Belgiškas aliuminių konstrukcijų stiklinis šiltnamis.
- Husqvarna 430X vejų robotas.
- Automatinė/programuojama laistymo sistema su 5 skirtingomis zonomis.
- Automatinis/programuojamas 4 zonų lauko apšvietimas.

S U S I S I E K I M A S :

- 100 metrų iki tvenkinio su smėlėtomis maudyklomis.
- RIMI, MAXIMA, LIDL parduotuvės 5min. pėsčiomis ar automobiliu.
- Miesto transportas – autobuso Nr.26 stotelė 100m nuo namų.
- Rajonas pilnai gyvenamas, nebus jokių statybų. Gatvė – rami, ne prie pagrindinio kelio.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomos dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.; zana.tikesgrupe@gmail.com

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



