



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 230 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

360 000 € (1 565.22 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
230.00 m²

Floor
2

Rooms
6

Price:	360 000 € (1 565.22 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Building Type	Other
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS NAMAS Pakrantės g., Slengių k., Klaipėdos raj.

• Jaukus, erdvus, 2-jų aukštų šeimos namas, prabangiai įrengtas.

Mylėtas ir prižiūrėtas namas laukia naujų gyventojų.

• Sklypas 10,5a, apželdintas, su suaugusiu sodu, duodančiu

gausybę ekologiškų skanių vaisių.

• Trinkelėmis klotas privažiavimas iki pat namo.

• Greta 2 tvenkiniai su smėlėtomis maudyklomis, aplink tvenkinius

trinkelėmis iškloti pėsčiųjų takai.

• RIMI, MAXIMA, LIDL parduotuvės 5min. pėsčiomis ar automobiliu.

• Miesto transportas – autobuso Nr.26 stotelė 100m nuo namų.

• Nuostabūs, draugiški kaimynai.

- Rajonas pilnai gyvenamas, nebus jokių statybų. Gatvė – rami, ne prie pagrindinio kelio.

- Namas 2009 metų statybos, pilnai kokybiškai įrengtas, 100%

baigtumas įregistruotas RC.

- Namo bendras plotas – 230m^2

- Pamatai – betonas,

- Sienos – blokeliai,

- Perdangos – gelžbetonis,

- Stogas – šlaitinis, skardinis,

- Išorės apdaila – tinkas,

- Pertvaros – blokeliai,

- Grindys – plytelės/natūralaus uosio parketas.

I Š P L A N A V I M A S:

– 1 aukštas –

- Tambūras 4m^2 ;

- Holas 18m^2 ,

- Virtuvė 14m^2 ,

- Virtuvės sandėliukas 3m^2 ,

- Valgomasis 16m^2 ,

- Svetainė 24m^2 su išėjimu į lauko terasą 15m^2 ; (virtuvė, valgomasis ir svetainė yra bendroje erdvėje viso 54m^2),

- Svečių/darbo kambarys 12m^2 ,

- WC patalpa 4m^2 ;

- Katilinė 8m^2 ,

- Skalbykla 11m^2 ,

- Garažas 36m^2 .

– 2 aukštas –

- Holas 10m^2 ,

- Vonios kambarys (WC, kriauklė, dušas) 4m^2 ,

- 1 miegamasis 17 m² + vonios kambarys (WC, bidė, kriauklė, dušas, vonia) 11 m²,
- 2 miegamasis/vaiko kambarys 14 m²,
- 3 miegamasis/vaiko kambarys 17 m²,
- 4 miegamasis/vaiko kambarys 15 m²,
- Erdvus, atskiras rūbinės kambarys – 20 m².

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujomis. 1 aukšto virtuvė ir WC – šildomos grindys, bendros patalpos ir garažas – radiatoriai, reguliuojasi temperatūra.
- 2 aukšto vonios kambariai ir rūbinė – šildomos grindys, miegamieji kambariai – radiatoriai. 1 ir 2 aukštuose oro šaldymo/šildymo sistemos.
- Vanduo, kanalizacija – miesto.

ĮRENGIMAS:

- Grindys virtuvėje ir visuose WC patalpose – akmens masės plytelės, kambariuose natūralus uosio parketas.
- Laiptai – medis, turėklai – medis.
- Sienos – dvigubas gipsas, dažytos.
- Visose patalpose Led apšvietimas.
- Plastikiniai langai + tinkeliai nuo vabzdžių + roletai + markizės.
- Medinės vidaus durys.
- Ecowater systems vandens minkštinimo filtras + atskira geriamojo vandens filtravimo sistema.
- 7,5 KW galingumo saulės elektrinė ant stogo.
- Terasa – su valdomu apšvietimu, infraraudonųjų spindulių šildytuvu, atsidarančiu stogu, visos durys slankiojančios – bet kokių oru bus jauku ir šilta.

- Apsaugos, priešgaisrinė signalizacija, vaizdo kameros. Viskas sinchronizuota su saugos tarnyba.
- El. įvado galia: 15 kW. Trifazis.

Ž E M Ė S K L Y P A S:

- Taisyklingos kvadrato formos, sklypas sukeltas, yra drenažas, per didžiausias liūtis visiškai nesikaupia vanduo.
- Aptverta teritorija su el.vartais, kiemas klotas trinkelėmis.

Lengvai telpa 5–6 automobiliai.

- Apželdintas sodas su suaugusiais vaismedžiais (skirtingos kriaušės, obuoliai, aktinidijos, vyšnios, trešnės, slyvos, serbentai, šilauogės, avietės), rožynas ir supynių poilsio zona.
- Nedidelė papildoma atskira lauko terasa pušų šešėlyje ramiam skaitymui, meditacijai.
- Belgiškas aliuminių konstrukcijų stiklinis šiltnamis.
- Husqvarna 430X vejų robotas.
- Automatinė/programuojama laistymo sistema su 5 skirtingomis zonomis.
- Automatinis/programuojamas 4 zonų lauko apšvietimas.

Namas parduodamas su baldais.

Virtuvė su baldais bei buitine technika (indukcinė viryklė, įmontuota orkaitė, šaldytuvas, indaplovė),

Visos name esančios spintos yra su slenkančių sistemų durimis.

Contact details

Phone number: +37067085478

Contact via email: rutapetraskiene2017@gmail.com

