



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMALININKŲ M.,  
JURBARKO R. SAV., 300 M<sup>2</sup> PLOTO, 2  
AUKŠTAI****210 000 €** (700.00 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**300.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**Rooms  
**4**

Price:	<b>210 000 € (700.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2004
Building type	Kita
Heating	Array
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Smalininkų k. Jurbarko r. sav.

Parduodamas Erdvus namas Smalininkuose, Jurbarko raj. ,

Puikiai suplanuotas 300 m<sup>2</sup>, namas su erdvia terasa. Namas yra

pilnai įrengtas, su centralizuota vandens ir nuotekų sistema. 28

a sklype su derlinga dirbama žeme ir sodu, yra dar 1 statinys :

garažas, pirtis, priešpirtis, salė 4x5 m. su židiniu. Apšildytas

1 oro tarpas su perlito granulėmis.

Parduodamas su visais baldais.

Namas priklauso bendrijai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2004 m.;
- Plotas: 298 m<sup>2</sup>;
- Aukštai: 2;
- Kambarių sk: 4;
- 2 miegamieji;
- 94 kv.m Rūsys;
- 2 erdvios lauko terasos: pirmame ir antrame aukšte;
- Veranda pirmame aukšte – 10m<sup>2</sup>;
- Sklypo plotas: 28 a; – Aptverta Tertorija

ĮRENGIMAS:

- Stogo danga – keramikinės čerpės –Lauko sienos- baltų plytų, vidaus – molio blokelių su 2 oro tarpais
- Apšildymas, 1 oro tarpas užpildytas perlito granulėmis –2 kamerų plastikiniai langai –su visais baldais –Rūsyje Katilinė
- 2 san. mazgai

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra:
- Vandentiekis: centralizuotas;
- Kanalizacija:Centralizuota;
- Šildymas – vietinis kietu kuru;
- abiejuose pastatuose įrengta signalizcija

ATSTUMAI:

–Iki Jurbarko – 13 km

– iki Smalininkų technologijų ir verslo mokyklos – 2.2 km (3 min )

–iki Smalininkų parko – 1.4 km (2 min )

–iki Smalininkų stadiono – 1.8 km (4 min)

–iki Smalininkų žirgyno – 1.8 km (2 min)

–iki Smalininkų kartodromo – 2.2 km (4 min )

–200 m iki Nemuno pakrantės

Agentūros klientui:

– patrauklūs bankų pasiūlymai;

– teisinio pobūdžio konsultacija;

– įgyjamo turto vertinimo organizavimas;

– dokumentų patikra;

– tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

– SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,

– Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

## Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com



