



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS SMĖLIO G., GELEŽIŲ K., 108.29 KV.M PLOTO**

**299 800 €** (2 768.49 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**108.29 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2**

Rooms  
**4**

Price: **299 800 € (2 768.49 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2018

Building equipment: Pilnai įrengtas

Building Type: Namas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## **Additional information**

Kviečiame į Atvirų durų dieną!

Šeštadienį, liepos 25 d. 16:00–18:00 val.

Atvykite, apžiūrėkite namą gyvai ir pajuskite jo kokybę bei išskirtinumą.

Renginio metu rezervavusiems namą – nemokamas turto vertinimas dovanų!

Nepraleiskite progos – galbūt tai namai, kurių ieškojote.

Registracija telefonu +370 648 08 069 arba per aruodas.lt sistemą.

**JAUKIAI IR STILINGAI ĮRENGTI ERDVŪS NAMAI RAMIAME IR SAUGIAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE, GAMTOS APSUPTYJE.**

Namai vertinantiems komfortišką gyvenimo būdą: KOKYBIŠKAS NAMŲ ĮRENGIMAS, SAUGI KAIMYNYSTĖ IR RAMI APLINKA – tai ko reikia KIEKVIENAM miesto žmogui.

#### PRIVALUMAI:

- Kvartalas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvojant statybinius sprendimus, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir čia gyvenančiųjų komforto ir patogumo jausmo.
- Saulės spindulių ir natūralios dienos šviesos gausa čia prisipildo namai, kurių langai orientuoti rytine/vakarine kryptimis.
- Didelės erdvės ir patogus išplanavimas leis kiekvienam šeimos nariui atrasti savo poilsio kampelį.
- Čia gera gyventi taps tiek šilumą, tiek gaivą mėgstantiems: įrengta grindinė dujinė šildymo sistema, o užtikrintai namų gaivai ir rekuperacija.
- Namas nereikalauja papildomų investicijų ir yra parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka įsikurti naujuose namuose.
- Įrengti du vonios kambariai, drabužinė, sandėliavimo patalpa, kuriuose tilps visas šeimos garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Namui priklauso vidinis uždaras kiemelis su erdvia terasa, kurią šiltuoju metų laiku pamils kiekvienas.
- Bendrame kvartale įrengta vaikų žaidimo erdvė.
- Namas tiems, kurie nori įsikurti solidžioje kaimynystėje, su asfaltuotomis ir apšviestomis gatvėmis. Kvartalas įsikūręs Mūrinės miško pašonėje, o namas yra kvartalo pabaigoje, tad ne tik bus nedidelis pravažiuojančių automobilių srautas, tačiau ir mėgausitės atsiveriančia miško žaluma.
- Kelių kilometrų spindulių rasite prekybos centrus, mokyklas, laisvalaikio ir pramogų erdves. O iki miesto centro patogiai keliausite vos per 20 minučių.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smėlio gatvė, Geležių k., Vilniaus r.;

Sklypo plotas – 2.2 arai;

Namo statybos metai – 2018 m.;

Aukštai – 1;

Kambariai – 4;

Bendras plotas – 108.29 kv.m.;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Priklauso dvi parkavimo vietos;

Numatytos dvi parkavimo vietos svečių automobiliams;

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – dujinis grindinis;

Vandentiekis – gręžinys;

Vandens filtrai;

Nuotekos – vietinės;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~0.25 km iki viešojo transporto stotelės "Smėlio 2";

~2.2 km iki prekybos centro "Šilas";

~2.6 km iki prekybos centro "IKI";

~2.6 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.7 km iki vaikų darželio "Smalsučių slėnis";

~11 km iki miesto centro.

-----  
Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

-----  
PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

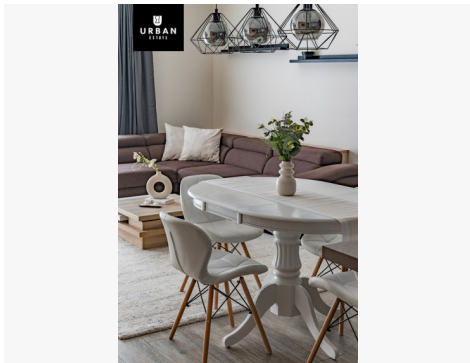
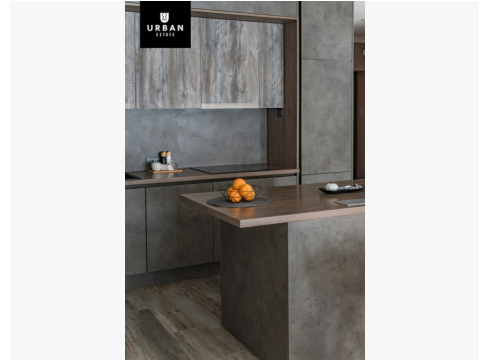
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

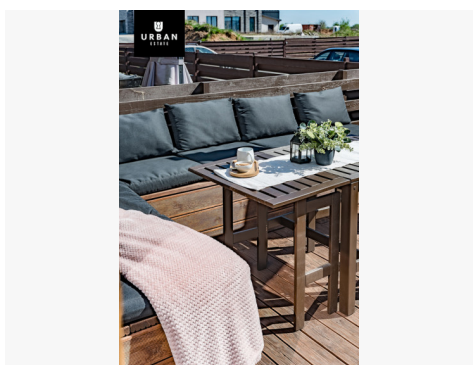
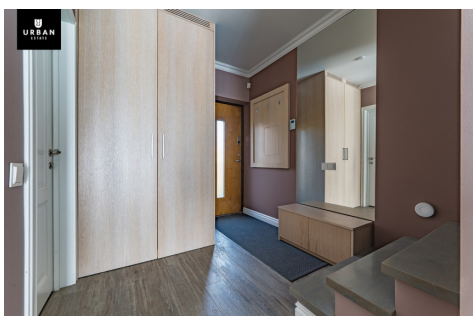
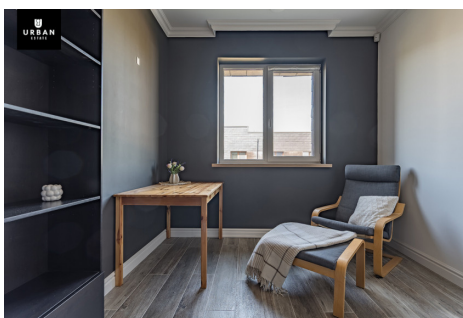
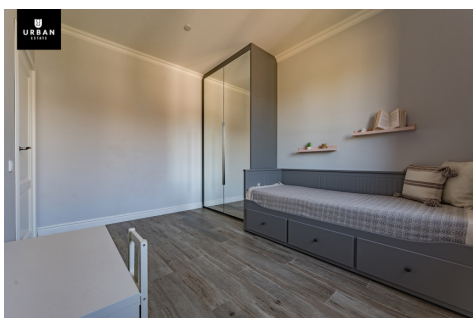
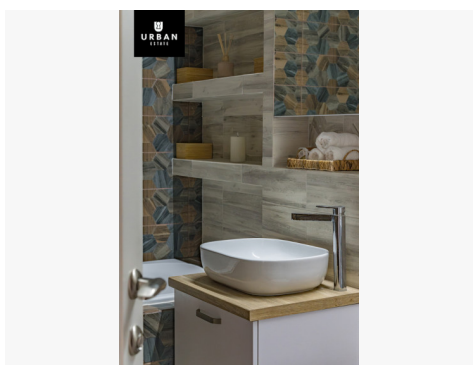
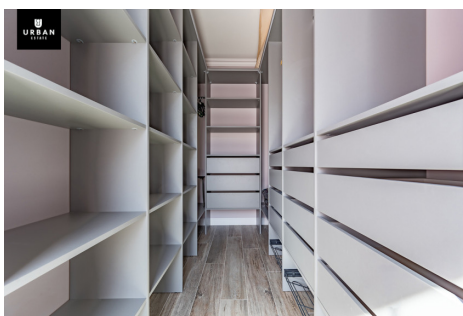
## Contact details

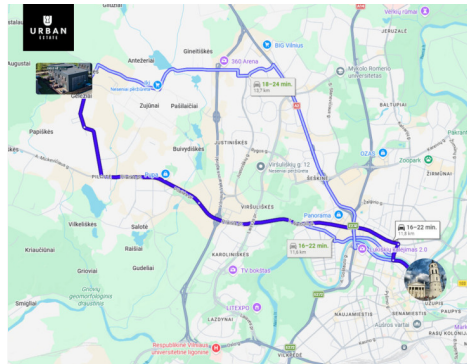
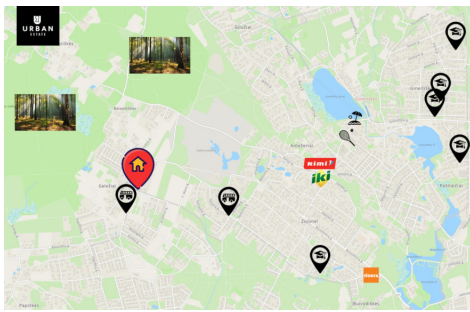
Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt









URBAN ESTATE

Svarstote *parduoti* savo Nekilnojamąjį turtą?  
Ar *ieškote* išsvajotą namų?  
O gal tiesiog iškilo *neatsakytų klausimų*?

**Esu tam, kad Jums padėčiau!**

**Edvardas Griškevič**  
VISOS NEILGOSLAUKIO TURTO PASLAUGOS

+37064808069  
WWW.NTBROKERIUSEDVARDAS.LT  
EDVARDAS\_GRISEVICI@URBANESTATE.LT