



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS SMĖLIO G., MIZARŲ K., DRUSKININKŲ SAV., 790.71 M2 PLOTO****525 000 €** (663.96 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**790.71 m<sup>2</sup>**Floor  
**2**

Price:	<b>525 000 € (663.96 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Sodyba/Vasarnamis
Sale or rent	Pardavimas

**Additional Information**

Jeigu tavo svajonė – sujungti gyvenamąją erdvę su sėkmingu apgyvendinimo ir renginių verslu, ši sodyba yra tavo proga.

Ant paties Nemuno kranto, Dzūkijos miškų apsuptyje yra vieta, kurią įvertins tie, kam gamta, vandens pramogos ir žmonės – tikrasis gyvenimo variklis. Čia tavo nuosava prieplauka tiek valtimis, tiek vandens motociklams, tiek žvejybos nuotykiams, ar tiesiog grožėjimuisi tave supančiais vaizdais.

Erdvi pirties zona ne tik kviečia atsipalaiduoti ir pasimėgauti tiek garine tiek saunos pirtimis, bet ir tampa vieta nedideliems renginiams.

Pagrindinis pastatas – tai tikra švenčių oazė: pokylių salė talpina iki 80 žmonių, kur vyksta: vestuvės, įmonių vakarėliai ar teminiai savaitgaliai su nakvyne. Apgyvendinimo galimybės išvystytos iki 75 vietų. Du atskiri nameliai leidžia dar lanksčiau išnaudoti sodybą, čia galite nuolatos gyventi ir rūpintis savo verslu. Arba tiesiog pilnai juos išnaudoti plėtojant savo verslą.

-----  
**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Adresas – Druskininkų r. sav., Mizarų k.

Sklypo plotas ~ 1 hektarą

Pastatai: 4 atskiri gyvenamieji rąstiniai nameliai (apie 500 kv.m. bendro ploto), pirtis, pokylių salė, pagalbiniai pastatai

Statybos metai – 2014–2016

Komunalinės paslaugos: elektra, vietinis vandentiekis ir kanalizacija

Privažiavimas: asfaltuotas kelias + privatus įvažiavimas

---

#### PASKIRTIS IR GALIMYBĖS

Puikiai veikinatis kaimo turizmo verslas, registruotas NT objektas su leidimais komercinei veiklai  
 Talpina iki 70+ žmonių, organizuojamos vestuvės, renginiai, šeimos šventės, stovyklos  
 Galima plėtra – erdvus sklypas leidžia vystyti papildomas veiklas (spa zona, glamping, sporto bazė)

---

#### PRIVALUMAI

Išskirtinė vieta – tiesiai prie Nemuno, išskirtinis gamtos peizažas  
 Modernūs, tačiau autentiški rąstiniai namai – aukštos kokybės įrengimas, židiniai, terasos  
 Pirtis, lauko kubilas, pokylių salė, lauko erdvės, sporto aikštelė  
 Vieta vertinama svečių – pastovūs klientų srautai, puikūs atsiliepimai (Booking, Airbnb, kt.)  
 Tik 5 min. iki Druskininkų pramogų (vandens parkas, Snow Arena, gydyklos)

---

#### TINKAMA

Verslo investicijai (turizmo sektorius su galimybe generuoti nuolatinės pajamas)  
 Privačiam šeimos kompleksui ar poilsio rezidencijai  
 Renginių organizavimui

---

#### DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ

8 640 51958 arba tomas.aleksandravicius@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,  
 kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame  
 apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
 Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)







