



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SMĖLYNĖS SODŲ 3-IOJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 148 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

485 000 € (3 277.03 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
148.00 m²

Floor
1

Rooms
5

Price: **485 000 € (3 277.03 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Building equipment: Fully equipped

Building Type: House

House Type: Brick house

Sale or rent: Sale

Features: Internet, Cable TV, Has phone, Electricity, Packet windows, City sewage, Wc and bath separate, Local sewage, Shower, Open kitchen, Electricity 380v

Additional information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 148 KV. M. GYVENAMASIS NAMAS ANTAKALNYJE.

PRIVALUMAI:

- Namas įrengtas, su rekuperacinė sistema, šildymo katilais ir pilna vidaus apdaila, apšvietimas, vidaus durys (grindis, plyteles pirkėjas gali pasirinkti pats).
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas (4 izoliuoti miegamieji);
- Lauko terasa;
- Fasado apšvietimas;
- Automatiniai garažo vartai;
- Išlygintas, apželdintas ir aptvertas 6 a. sklypas;
- Patogus ir asfaltuotas privažiavimas iki pat namų;
- Draugiška kaimynystė, labai rami vieta;
- Geras susisiekimas su Vilniaus miesto centru (iki stotelės tik 150 m);
- Aukšta energetinė klasė: A++;

– Namas pilnai priduotas ir įregistruotas;

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 148,18 kv. m;
- Sklypo plotas – 6 arai;
- Namo tipas – mūrinis (A++ klasė);
- Statybos metai – 2026;
- Įrengimo lygis – pilnai įrengtas;
- Šildymas (grindinis) – oras/vanduo;
- Sumontuota rekuperacinė sistema;

ĮRENGIMAS:

- Įrengimo lygis – pilnai įrengtas;
- Sienos – dažytos, plytelės (sanitariniuose mazguose);
- Grindys – pasirenka pats pirkėjas;
- Langai: plastikiniai trijų stiklų;
- Durys: šarvo (aukštos A++ energinės klasės);

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – artezinis gręžinys (bendras abiem namams);
- Kanalizacija – vietinė su valymo įrenginiais (kiekvienam namui atskirai);
- Elektra – 7 kWh (su galimybe pasididinti iki 18 kWh);
- Internetas/kabelinė televizija – yra.

SKLYPAS:

- Išlygintas, apželdintas (pirmas vejos sluoksnis), paklotos trinkelės ir pilnai aptvertas;

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki miesto centro – 25 min kelio automobiliu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: ☎+37065742029

Contact via email: tomas.rusakas@capitalrealty.com






CAPITAL
 TEAM

Tomas Rysakas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.rysakas@capital.lt
+370 (657) 42 029
Žalgirio g. 90, Vilnius

