



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 142 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

980 000 € (6 901.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
142.00 m²	2	4

Price:	980 000 € (6 901.41 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

AUTENTIŠKAS NAMAS PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE, 149,88 KV. M. PLOTU.

Parduodamas išskirtinis, 2024 m. statybos namas senojoje Palangos dalyje. Tai unikali galimybė įsikurti kurorto centre, mėgaujantis privatumu, aukščiausia A++ energinio naudingumo klase ir architektūra, kuri subtiliai atliepia senosios Palangos dvasią.

Parduoda pats vystytojas. Kainoje jau yra įskaičiuotas PVM.

=====

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Erdvė šeimai: Suplanuoti 3 miegamieji kambariai ir 4 san. mazgai (WC) – maksimalus komfortas kiekvienam šeimos nariui.
- Terasa ir balkonai: kurortinę nuotaiką kuria net 14 kv. m terasa, orientuota į vakarų pusę, bei du erdvūs balkonai.
- Vieta: Senoji miesto dalis – ramybė šalia miesto šurmilio. Jūra tik už 550 m, J. Basanavičiaus alėja – už 800 m.
- Privatumas ir erdvė: 3,36 a. individualaus naudojimo sklypas (plius bendro naudojimo dalis). Teritorija aptverta, įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Automobilių parkavimas: 2 vietos automobiliams kieme – tai didžiulė prabanga kurorto centre.
- Kokybė: Statybas vykdo vienas generalinis rangovas (UAB „AKMENS TAKAS“), suteikiantis visas garantijas.

=====

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS IR KONSTRUKCIJA (A++ klasė):

- Namo kadastruotas plotas 122 kv. m., bet grindų plotas didesnis – 142 kv. m.;
- Sienos: 180 mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti net 200 mm FF-PIR medžiaga.
- Langai: „Langana“ A+ klasės 6 kamerų rėmai su 3 stiklų paketais.
- Stogas: Medinis karkasas su kokybiška skardos danga ir papildomu stoglangiu natūraliai šviesai.
- Aplinka: Kiemas išklotas prabangiomis itališkas granito trinkelėmis, aplinka profesionaliai apželdinta.

=====

INŽINERINIS KOMFORTAS:

- Šildymas: oras–vanduo (aeroterminė) šildymo sistema. Šis katilas taip pat ruošia karštą vandenį.
- Vėdinimas: Sumontuoti rekuperaciniai agregatai užtikrina sveiką mikroklimatą nuo pirmos dienos.
- Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos.

=====

VIDAUS APDAILA – JŪSŲ LAISVĖ:

- Registruotas namo baigtumas – 100 proc. Vidinės gipso pertvaros dar nesumontuotos, tai suteikia Jums unikalią laisvę keisti išplanavimą pagal savo poreikius.
- Papildoma galimybė: Pardavėjas gali atlikti pilną apdailą „iki rakto“ bei pasiūlyti interjero dizainerio paslaugas.

=====

VIETA MIESTE:

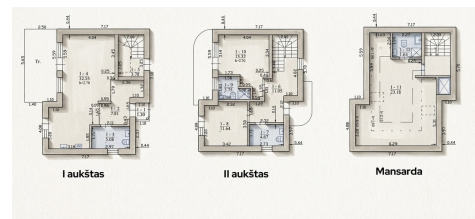
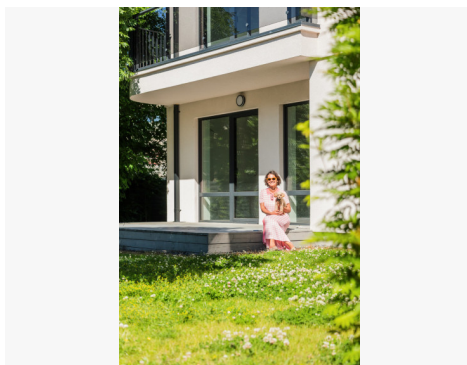
- Jūra: 550 m.
- J. Basanavičiaus al.: 800 m.
- Palangos koncertų salė: 1 000 m.
- Mokykla: 400 m.
- Restoranas: 100 m.
- Dviračių ir pėsčiųjų takai: 300 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068669486

Contact via email: jurgita.viciene@capital.lt



CAPITAL
PALANGA

Jurgita Viciene

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (686) 69486
jurgita.viciene@capital.lt