



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 149.88 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

820 000 € (5 471.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
149.88 m²

Floor
2

Rooms
4

Price:	820 000 € (5 471.04 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Partially finished
Building Type	House
House Type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional information

AUTENTIŠKAS NAMAS PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE, 149,88 KV. M. PLOTO.

Parduodamas išskirtinis, 2024 m. statybos namas senojoje Palangos dalyje. Tai unikali galimybė įsikurti kurorto centre, mėgaujantis privatumu, aukščiausia A++ energinio naudingumo klase ir architektūra, kuri subtiliai atliepia senosios Palangos dvasią.

Parduoda pats vystytojas. Kainoje jau yra įskaičiuotas PVM.

===== **PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:**

- Erdvė šeimai: Suplanuoti 3 miegamieji kambariai ir 3 san. mazgai (WC) – maksimalus komfortas kiekvienam šeimos nariui.
- Pietinė terasa ir balkonai: kurortinę nuotaiką kuria net 16 kv. m terasa, orientuota į pietų pusę, bei du erdvūs balkonai.
- Vieta: Senoji miesto dalis – ramybė šalia miesto šurmilio. Jūra tik už 550 m, J. Basanavičiaus alėja – už 800 m.
- Privatumas ir erdvė: 2.92 a individualaus naudojimo sklypas (plius plotas po pastatu bei bendro naudojimo dalis). Teritorija aptverta, įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Automobilių parkavimas: Erdvus 23 kv. m šildomas garažas ir net 3 papildomos vietos automobiliams kieme – tai didžiulė prabanga kurorto centre.
- Kokybė: Statybas vykdo vienas generalinis rangovas (UAB „AKMENS TAKAS“), suteikiantis visas garantijas.

- Gyvenamoji paskirtis.

=====

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS IR KONSTRUKCIJA (A++ klasė):

- Sienos: 180 mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti net 200 mm FF-PIR medžiaga.
- Langai: „Langana“ A+ klasės 6 kamerų rėmai su 3 stiklų paketais.
- Stogas: Medinis karkasas su kokybiška skardos danga ir papildomu stoglangiu natūraliai šviesai.
- Aplinka: Kiemas išklotas prabangiomis itališkas granito trinkelėmis, aplinka profesionaliai apželdinta.

=====

INŽINERINIS KOMFORTAS:

- Šildymas: oras-vanduo (aeroterminė) šildymo sistema. Šis katilas taip pat ruošia karštą vandenį.
- Vėdinimas: Sumontuoti rekuperaciniai agregatai užtikrina sveiką mikroklimatą nuo pirmos dienos.
- Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos.

=====

VIDAUS APDAILA – JŪSŲ LAISVĖ:

- Registruotas namo baigtumas – 100 proc. Vidinės gipso pertvaros dar nesumontuotos, tai suteikia Jums unikalią laisvę keisti išplanavimą pagal savo poreikius.
- Papildoma galimybė: Pardavėjas gali atlikti pilną apdailą „iki rakto“ bei pasiūlyti interjero dizainerio paslaugas.

=====

VIETA MIESTE:

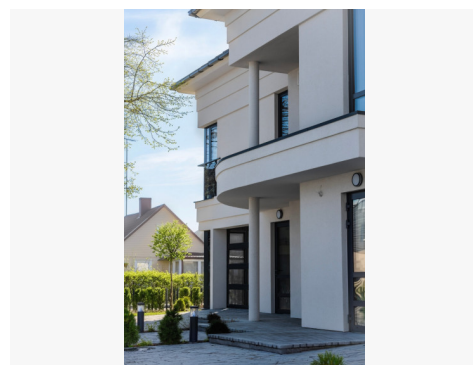
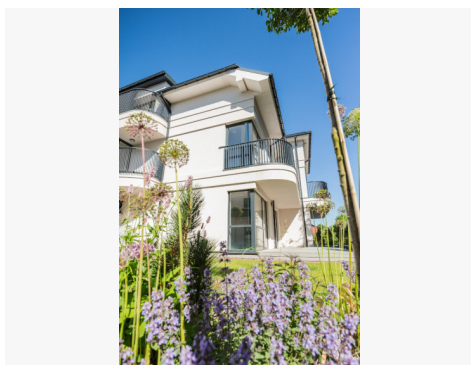
- Jūra: 550 m.
- J. Basanavičiaus al.: 800 m.
- Palangos koncertų salė: 1 000 m.
- Mokykla: 400 m.
- Restoranas: 100 m.
- Dviračių ir pėsčiųjų takai: 300 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com



CAPITAL
PALANGA

Leva Kaštaunaitė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
leva.kastaunaite@capital.lt