



SALE

PARDUODAMAS NAMAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 155 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

1 000 000 € (6 451.61 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
155.00 m²	2	4

Price:	1 000 000 € (6 451.61 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1958
Equipment level	Fully equipped
Building type	House
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

Additional Information

AUTENTIŠKAS NAMAS PAČIOJE PALANGOS ŠIRDYJE

Parduodamas išskirtinis, 2024 m. statybos namas senojoje Palangos dalyje. Tai unikali galimybė įsikurti kurorto centre, mėgaujantis privačiu sklypu, aukščiausia A++ energinio naudingumo klase ir architektūra, kuri subtiliai atliepia senosios Palangos dvasią.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Erdvė šeimai: Suplanuoti 3 miegamieji kambariai ir 3 sanmazgai (WC), rūbinė – maksimalus komfortas kiekvienam šeimos nariui.

Vieta: Senoji miesto dalis – ramybė pačiame šurmulyje. Jūra tik už 550 m, J. Basanavičiaus alėja – už 800 m.

Privatumas ir erdvė: 2.92 a individualaus naudojimo sklypas (plius plotas po pastatu bei bendro naudojimo dalis). Teritorija aptverta, įvažiavimas su automatiniu užkardu.

Kurortinė nuotaika: Du erdvūs balkonai ir terasa-veranda orientuoti į pietų pusę.

Automobilių parkavimas: Erdvaus 23 kv.m. garažas bei net 2 papildomos vietos automobiliams kieme – tai didžiulė prabanga kurorto centre.

Kokybė: Statybas vykdė vienas generalinis rangovas (UAB „AKMENS TAKAS“), suteikiantis visas garantijas.

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS IR KONSTRUKCIJA (A++ klasė):

Izoliacija: Sienos iš 180 mm silikatinių blokelių, apšiltintos net 200 mm FF-PIR medžiaga (ypatingas sandarumas ir minimalios šildymo sąnaudos).

Langai: „Langana“ A+ klasės 6 kamerų rėmai su 3 stiklų paketais.

Stogas: Medinis karkasas su kokybiška skardos danga ir papildomu stoglangiu natūraliai šviesai.

Gerovė: Kiemas išklotas prabangiomis itališko granito trinkelėmis, aplinka profesionaliai apželdinta.

INŽINERINIS KOMFORTAS:

Šildymas: Įrengta ir pajungta moderni oras–vanduo (aeroterminė) sistema. Karštas vanduo jau ruošiamas.

Vėdinimas: Sumontuoti ir veikiantys rekuperaciniai agregatai užtikrina sveiką mikroklimatą nuo pirmos dienos.

Komunikacijos: Miesto vandentiekis ir nuotekos.

VIDAUS APDAILA – JŪSŲ LAISVĖ:

Šiuo metu namas yra su 100 proc. baigtumu (pastato pridavimas), tačiau vidinės gipsinės pertvaros dar nesumontuotos. Tai suteikia Jums unikalią laisvę susiplanuoti erdves pagal savo poreikius.

Papildoma galimybė: Pardavėjas gali atlikti pilną apdailą „iki rakto“ bei pasiūlyti interjero dizainerio paslaugas.

VIETA MIESTE:

Jūra: 550 m.

J. Basanavičiaus al: 250 m.

Palangos koncertų salė: 500 m.

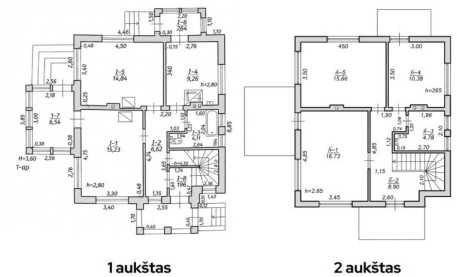
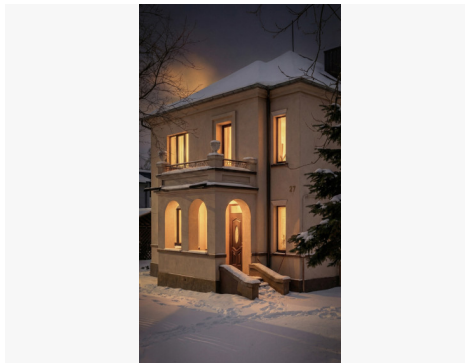
Mokykla: 250 m. / Restoranas: 300 m.

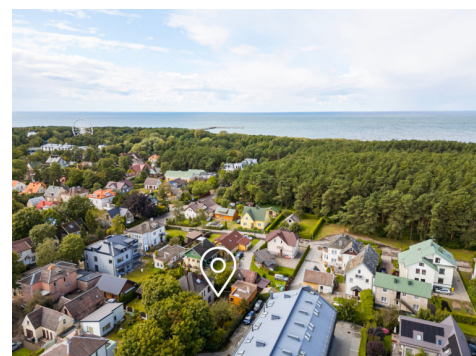
Dviračių ir pėsčiųjų takai: 300 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 699 98676

Contact via email: ieva.kastaunaite@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
PALANGA

Ieva Kaštainaitė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastainaite@capital.lt



 **CAPITAL**
PALANGA

Ieva Kaštainaitė
Legendary Club

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (699) 98676
ieva.kastainaite@capital.lt

