



SALE

**PARDUODAMAS NAMAS SMILČIŲ G.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 581.6 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

1 650 000 € (2 837.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|-----------------------------|----------|-----------|
| 581.60 m² | 2 | 14 |

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 1 650 000 € (2 837.00 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2005 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Building type | House |
| Heating | Array |
| Building type | Brick house |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

INVESTICINIS OBJEKTAS SENOJOJE PALANGOJE – 200 M IKI JŪROS!

=====

KAM SKIRTAS ŠIS OBJEKTAS?

- INVESTUOTOJUI, siekiančiam patikimos ir stabilios gražos iš nuomos;
- VERSLININKUI, norinčiam plėsti ar pradėti pelningą apgyvendinimo verslą Palangoje;
- ŠEIMAI, norinčiai gyventi pačioje Palangos širdyje ir tuo pačiu valdyti nuomos verslą neišeinant iš namų.

=====

STABILUS IR PELNINGAS VERSLAS

- ILGAMETĖ SĖKMĖ: Veikiantis daugiau nei 20 metų, su plačiu lojalių klientų ratu – pastovus užimtumas ir mažesnės rinkodaros sąnaudos.
 - PATRAUKLI VIETA ir išplanavimas: funkcionalus išplanavimas ir puiki lokacija Palangos širdyje dar labiau didina objekto vertę.
 - PELNINGUMAS: Atsiperkamumas – apie 12 metų, nuomos pelningumas (neatskaičius kaštų) siekia ~12 %.
 - NEPRIEKAIŠTINGA BŪKLĖ: Pastatas nuolat prižiūrėtas ir renovuotas – tvarkingas, švarus ir paruoštas tęsti veiklą iš karto.
- KODĖL PARDUODAMAS, JEI TOKS SĖKMINGAS?

Verslas buvo sėkmingai vystomas ilgus metus, tačiau esami savininkai išeina į pensiją ir planuoja mėgautis ramiu gyvenimu Palangos pajūryje.

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Objekto tipas: apartamentai / svečių namai („guest-house“) / viešbutis;
- Apartamentų skaičius: 14
- Bendras plotas: 581,60 kv. m;
- Pagrindinis pastatas: 521,57 kv. m., iš jų 146,09 kv. m. rūsys ir 82,97 kv. m. pastogė;
- Svečių namelis: 60,03 kv. m.;
- Sklypo plotas: 10,29 a.;
- Sklypo paskirtis: gyvenamoji;
- Pastato paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: dujinis, šildomos grindys san. mazguose;
- Kondicionieriai visuose numeruose;
- Atstumas iki jūros: apie 200 m.;
- Infrastruktūra: visi kambariai su oro kondicionieriais, kai kuriuose balkonas/terasa/virtuvėlės
- Automobilių stovėjimo aikštelė: kieme, su užstatymu – 14 vietų; pilnos 8 (galimybė perdaryti parkingą į pilnas 14 vietų)
- Papildomos paslaugos: registratūra, pusryčių salė, pirtis ir jacuzzi, skalbykla.
- Kartu parduodamas svečių namelis, plotas 60,03 kv. m., jame įrengti 2 atskiri apartamentai.

=====

PAPILDOMA INFORMACIJA

- Parduodama su visa esama įranga ir baldais.
- Galimybė tęsti veiklą be pertraukos – veikiančios rezervacijos, klientų bazė ir užsitarnautas vardas.
- Dokumentai ir finansiniai rodikliai – pagal susitarimą.

Dėl informacijos ir apžiūros kreipkitės: +370 685 38414 Ingryda

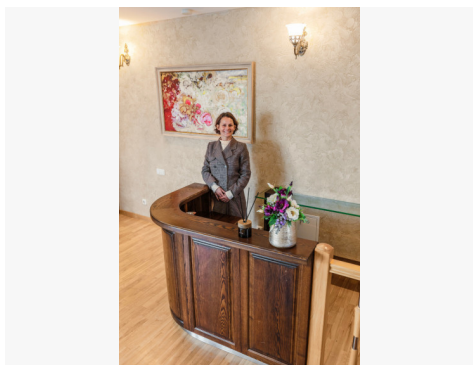
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068538414

Contact via email: ingryda.grusniene@capital.lt

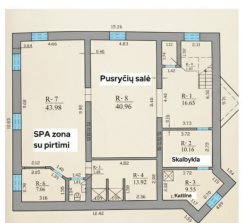




1aukštas



2aukštas



Rūsys



Pastogė



