



SALE

## PARDUODAMAS NAMAS SMILGŲ G., REIVYČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV., 269.27 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**230 000 €** (854.16 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>269.27 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Price:	<b>230 000 € (854.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2019
Building type	House
Heating	Array
Building type	Brick house
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Išskirtinis pasiūlymas – erdvus namas ramioje vietoje

PARDUODAMAS jaukus, įrengtas gyvenamasis namas, Name viskas įrengta, galima ateiti ir iš karto gyventi.

Aukštos lubos, dideli vitrininiai langai suteikia prabangą ir jaukumą. Nuostabi vieta patogiam, ramiam ir kokybiškam gyvenimui šeimai.

PARDUODAMAS SU DALINIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA

BENDRA INFORMACIJA:

Vietovė: Mažeikių r., Reivyčiai, Smilgų g.

Bendras plotas- 269.27 m2

Baigtumas 100%

Sklypo plotas: 10,50 arai, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Aukštų sk: 1 su mansarda

Kambarių sk: 5

Statybos metai 2019

Namo tipas: blokinis

Langai plastikiniai

Grindys 1 aukšte – keraminės plytelės, 2 -ame aukšte laminuotos plokštės

1 - ame aukšte virtuvėje, svetainėje, vonios patalpoje grindinis šildymas

Sienos – dažytos  
 Vidaus durys – medinės  
 Laiptai ažuolo  
 Pamatai – gelžbetonis  
 Perdengimas – gelžbetonis  
 Sienos – blokelių mūras, šiltintos ekovata  
 Oro tarpai sienose užpildyti termoputomis  
 Išorės apdaila – medinės dailylentės  
 Stogo konstrukcija – šlaitinis  
 Stogo danga – bitumas

#### IŠPLANAVIMAS I AUKŠTAS

Garažas su automatiniais vartais 37,75 (Telpa 2 automobiliui)  
 Tambūras 2,97  
 Vonia tualetas 4,21  
 Dušas tualetas 9,48  
 Koridorius 3,45  
 Katilinė 5,12  
 Pirties patalpa 4,91  
 Priepirtis 5,36

#### GYVENAMOJI I AUKŠTO ZONA

Virtuvė 27,11  
 Svetainė – 47,61 m<sup>2</sup>  
 Miegamasis kambarys – 22,04

#### IŠPLANAVIMAS MANSARDOJE

Vaikų kambarys 40,99  
 Darbo kambarys 22,10  
 Drabužinė 12,89  
 Sanitarinis mazgas

#### KOMUNIKACIJOS

Komunalinis vandentiekis  
 Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Šildymo būdas: skystu kuru  
 Trifazė elektra

#### APLINKA

Namas su sodybos privalumais – saugi, rami erdvė vaikams ir suaugusiems  
 Netoli senamiesčio centras.  
 Sklypas aptvertas tvora (automatiniai įvažiavimo vartai)  
 Sutvarkyta teritorija – užsėta veja  
 Dekoratyviniai augalai bei vaismedžiai  
 Lauko terasa  
 Draugiška ir saugi kaimynystė

**GALITE SKAMBINTI IR SIŪLYTI SAVO KAINĄ. VISI PROTINGI PASIŪLYMAI BUS APSVARSTYTI.**

Turite papildomų klausimų apie šį namą? Susisiekite su manimi!

-----  
 LNTAA sertifikuotas NT brokeris Airidas Krasauskas, CAPITAL  
 Tel. 8 611 02776 Laisvės g. 25, Mažeikiai

airidas.krasauskas@capital.lt

Nesate tikri dėl savo finansinių galimybių? – Mes bendradarbiaujame su visais šalies bankais, todėl savo klientams galime pasiūlyti palankiausias ir išskirtines kreditavimo sąlygas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061102776

Contact via email: [airidas.krasauskas@capitalrealty.com](mailto:airidas.krasauskas@capitalrealty.com)







